



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 11
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas K. Røysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 460 000
Sum inntekter			5 460 000
Kostnader			
Varekostnad		162 007	4 835 538
Lønnskostnad	1, 2	-2 722	352 646
Annen driftskostnad	4	52 487	34 606
Sum kostnader		211 772	5 222 790
Driftsresultat		-211 772	237 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	51
Annen finansinntekt		1 628	1 198
Sum finansinntekter		1 654	1 249
Annen rentekostnad		106 391	105 237
Sum finanskostnader		106 391	105 237
Netto finans		-104 737	-103 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 509	133 222
Skattekostnad på ordinært resultat	9		29 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 509	103 659
Årsresultat		-316 509	103 659
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-316 509	103 659
Sum overføringer og disponeringer		-316 509	103 659



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5 637 733

Sum varige driftsmidler

5 637 733

Sum anleggsmidler

5 637 733

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

5

188 172

416 895

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

188 172

416 895

Sum omløpsmidler

188 172

416 895

SUM EIENDELER

5 825 905

416 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)

6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

8 349

324 858

Sum opptjent egenkapital

8 349

324 858

Sum egenkapital

7

38 349

354 858

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 000	
Sum langsiktig gjeld		3 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 710	438
Betalbar skatt	9		29 563
Skyldige offentlige avgifter		48 673	661
Annen kortsiktig gjeld		2 042 173	31 375
Sum kortsiktig gjeld		2 137 556	62 037
Sum gjeld		5 787 556	62 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 825 905	416 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856456

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Schwenckegata 11
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas K. Røysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 900 496
TREND EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 460 000
Sum inntekter			5 460 000
Kostnader			
Varekostnad		162 007	4 835 538
Lønnskostnad	1, 2	-2 722	352 646
Annen driftskostnad	4	52 487	34 606
Sum kostnader		211 772	5 222 790
Driftsresultat		-211 772	237 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	51
Annen finansinntekt		1 628	1 198
Sum finansinntekter		1 654	1 249
Annen rentekostnad		106 391	105 237
Sum finanskostnader		106 391	105 237
Netto finans		-104 737	-103 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9		133 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 509	29 563
Årsresultat		-316 509	103 659
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-316 509	103 659
Sum overføringer og disponeringer		-316 509	103 659



Organisasjonsnr: 920 900 496
TREND EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 637 733	
Sum varige driftsmidler		5 637 733	
Sum anleggsmidler		5 637 733	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	188 172	416 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 172	416 895
Sum omløpsmidler		188 172	416 895
SUM EIENDELER		5 825 905	416 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 349	324 858
Sum opptjent egenkapital		8 349	324 858
Sum egenkapital	7	38 349	354 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 000	
Sum langsiktig gjeld		3 650 000	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 710	438
Betalbar skatt	9		29 563
Skyldige offentlige avgifter		48 673	661
Annen kortsiktig gjeld		2 042 173	31 375
Sum kortsiktig gjeld		2 137 556	62 037
Sum gjeld		5 787 556	62 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 825 905	416 895



Organisasjonsnr: 920 900 496
TREND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.33

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-36906.00	312290.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	34184.00	40356.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2722.00	352646.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3650000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5637733.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Trend Eiendomsinvest AS
3015 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Vaxa Økonomi AS
Philip Pedersens vei 20
1366 LYSAKER
Org.nr. 921957661

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021 Trend Eiendomsinvest AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	5 460 000
Sum driftsinntekter		0	5 460 000
Varekostnad		(162 007)	(4 835 538)
Lønnskostnad	1, 2	2 722	(352 646)
Annen driftskostnad	4	(52 487)	(34 606)
Sum driftskostnader		(211 772)	(5 222 790)
Driftsresultat		(211 772)	237 210
Annen renteinntekt		26	51
Annen finansinntekt		1 628	1 198
Sum finansinntekter		1 654	1 249
Annen rentekostnad		(106 391)	(105 237)
Sum finanskostnader		(106 391)	(105 237)
Netto finans		(104 737)	(103 988)
Ordinært resultat før skattekostnad		(316 509)	133 222
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	(29 563)
Ordinært resultat		(316 509)	103 659
Årsresultat		(316 509)	103 659
Overføringer			
Annen egenkapital		(316 509)	103 659
Sum		(316 509)	103 659





Balanse pr. 31. desember 2021
Trend Eiendomsinvest AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 637 733	0
Sum varige driftsmidler		5 637 733	0
Sum anleggsmidler		5 637 733	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	188 172	416 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 172	416 895
Sum omløpsmidler		188 172	416 895
Sum eiendeler		5 825 905	416 895





Balanse pr. 31. desember 2021 Trend Eiendomsinvest AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 349	324 858
Sum opptjent egenkapital		8 349	324 858
Sum egenkapital	7	38 349	354 858
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 710	438
Betalbar skatt	9	0	29 563
Skyldige offentlige avgifter		48 673	661
Annen kortsiktig gjeld		2 042 173	31 375
Sum kortsiktig gjeld		2 137 556	62 037
Sum gjeld		5 787 556	62 037
Sum egenkapital og gjeld		5 825 905	416 895

Drammen, 30.06.2022
(signeres elektronisk)

Thomas Kruke Røysi
Styrets leder





Noter 2021

Trend Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,33 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	(36 906)	312 290
Arbeidsgiveravgift	34 184	40 356
Sum	(2 722)	352 646

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.





Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 8 529. Skyldig skattetrekk er kr 25 575.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Røysi, Thomas Kruke	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	324 858	354 858
Årets resultat		(316 509)	(316 509)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	8 349	38 349

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 650 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	5 637 733

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(316 509)	133 222
+/- Permanente forskjeller		1 154
Årets skattegrunnlag	(316 509)	134 376
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		29 563
Sum		29 563
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	29 563
Betalbar skatt i skattekostnad		29 563
Betalbar skatt i balansen	0	29 563





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557473102058

Dokument

Årsregnskap 2021

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-07-08 23:14:07 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt den 2022-07-21 08:02:57 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)

Vaxa Økonomi AS

marius.wagelsby@vaxaokonomi.no

+4790585320

Signerende parter

Thomas Kruke Røysi (TKR)

tr@trendeendomsinvest.no



Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Kruke Røysi"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-06-09 02:05:40 CEST (+0200)

Signert 2022-07-21 08:02:57 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

