



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 434 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBMANNSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 893 622	1 815 502
Sum inntekter		1 893 622	1 815 502
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 800	86 600
Annen driftskostnad	2	185 487	233 428
Sum kostnader		277 287	320 028
Driftsresultat		1 616 335	1 495 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 339	7 254
Annen finansinntekt		3 547	2 406
Sum finansinntekter		7 886	9 660
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader			65
Netto finans		7 886	9 595
Ordinært resultat før skattekostnad		1 624 221	1 505 069
Skattekostnad på ordinært resultat		357 328	331 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 266 893	1 173 939
Årsresultat		1 266 893	1 173 939
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 000 000
Annen egenkapital		166 893	173 939
Sum overføringer og disponeringer		1 266 893	1 173 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 824 021	4 915 821
Sum varige driftsmidler		4 824 021	4 915 821
Sum anleggsmidler		4 824 021	4 915 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	8 030	36 867
Sum fordringer		8 030	36 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 815 157	1 405 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 815 157	1 405 610
Sum omløpsmidler		1 823 187	1 442 477
SUM EIENDELER		6 647 208	6 358 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 012 226	3 845 332
Sum opptjent egenkapital		4 012 226	3 845 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 112 226	3 945 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 053 971	1 057 761
Sum avsetninger for forpliktelser		1 053 971	1 057 761
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 053 971	1 057 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 393	8 941
Betalbar skatt		361 118	332 764
Utbytte		1 100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
Sum kortsiktig gjeld		1 481 011	1 355 205
Sum gjeld		2 534 982	2 412 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 208	6 358 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185598

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 434 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEMANNSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 434 546
SKIBMANNSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 893 622	1 815 502
Sum inntekter		1 893 622	1 815 502
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 800	86 600
Annen driftskostnad	2	185 487	233 428
Sum kostnader		277 287	320 028
Driftsresultat		1 616 335	1 495 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 339	7 254
Annen finansinntekt		3 547	2 406
Sum finansinntekter		7 886	9 660
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader			65
Netto finans		7 886	9 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 624 221	1 505 069
Skattekostnad på ordinært resultat		357 328	331 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 266 893	1 173 939
Årsresultat		1 266 893	1 173 939
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 000 000
Annen egenkapital		166 893	173 939
Sum overføringer og disponeringer		1 266 893	1 173 939



Organisasjonsnr: 992 434 546
SKIBMANNSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 824 021	4 915 821
Sum varige driftsmidler		4 824 021	4 915 821
Sum anleggsmidler		4 824 021	4 915 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	8 030	36 867
Sum fordringer		8 030	36 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 815 157	1 405 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 815 157	1 405 610
Sum omløpsmidler		1 823 187	1 442 477
SUM EIENDELER		6 647 208	6 358 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 012 226	3 845 332
Sum opptjent egenkapital		4 012 226	3 845 332
Sum egenkapital		4 112 226	3 945 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 053 971	1 057 761
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 053 971	1 057 761



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 053 971	1 057 761
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 393	8 941
Betalbar skatt	361 118	332 764
Utbytte	1 100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13 500	13 500
Sum kortsiktig gjeld	1 481 011	1 355 205
Sum gjeld	2 534 982	2 412 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 647 208	6 358 298



Organisasjonsnr: 992 434 546
SKIBMANNSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SKIBMANNSKVARTALET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	683 600	5 352 021	6 035 621
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	683 600	5 352 021	6 035 621
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 119 800)	(1 119 800)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 211 600)	(1 211 600)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	683 600	4 140 421	4 824 021
Årets avskrivninger		(91 800)	(91 800)
Økonomisk levetid		0 - 37 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsberetning 2021 SKIBMANNSKVARTALET AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Skibmannskvartalet AS driver med utleie av fast eiendom i Sola kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet har en egenkapitalandel på 61,86. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 1 mann og ingen kvinner. Selskapet er av den oppfatning at ansatte i virksomheten vil bli likestilt uavhengig av kjønn og det er ikke planlagt spesielle tiltak på dette området.

Sola, 24.03.2022

Ove Sæland
Styrets leder

Arne Fotland
Daglig leder