



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 757 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TURKISVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Mirjam Vestmoen Hemnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 283 952	1 264 140
Sum inntekter		1 283 952	1 264 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	55 160
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	705 702	1 698 051
Sum kostnader		751 341	1 753 212
Driftsresultat		532 611	-489 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		540	2 784
Sum finansinntekter		540	2 784
Annen finanskostnad		23 634	47 193
Sum finanskostnader		23 634	47 193
Netto finans		-23 094	-44 409
Ordinært resultat før skattekostnad		509 516	-533 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 516	-533 480
Årsresultat		509 518	-533 480
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		509 518	-533 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11, 17	7 125 996	7 126 736
Maskiner og anlegg	10	8 386	12 579
Sum varige driftsmidler		7 134 382	7 139 314
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	12	319 102	219 973
Sum finansielle anleggsmidler		319 102	219 973
Sum anleggsmidler		7 453 483	7 359 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 201	136 590
Sum fordringer		145 201	136 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 077	696 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 077	696 213
Sum omløpsmidler		1 023 277	832 803
SUM EIENDELER		8 476 761	8 192 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	13	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 308 452	2 798 934
Sum opptjent egenkapital		3 308 452	2 798 934
Sum egenkapital	13	3 310 652	2 801 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	2 435 601	2 679 266
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17	2 442 517	2 442 517
Sum annen langsiktig gjeld		4 878 118	5 121 783
Sum langsiktig gjeld		4 878 118	5 121 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 813	149 840
Skyldige offentlige avgifter		0	93
Annen kortsiktig gjeld	18,19	125 177	119 240
Sum kortsiktig gjeld		287 991	269 173
Sum gjeld		5 166 109	5 390 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 476 761	8 192 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253852

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 757 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TURKISVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Mirjam Vestmoen Hemnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 951 757 012
TURKISVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 283 952	1 264 140
Sum inntekter		1 283 952	1 264 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	55 160
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	705 702	1 698 051
Sum kostnader		751 341	1 753 212
Driftsresultat		532 611	-489 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		540	2 784
Sum finansinntekter		540	2 784
Annen finanskostnad		23 634	47 193
Sum finanskostnader		23 634	47 193
Netto finans		-23 094	-44 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 516	-533 480
Årsresultat		509 518	-533 480
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		509 518	-533 480



Organisasjonsnr: 951 757 012
TURKISVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11,17	7 125 996	7 126 736
Maskiner og anlegg	10	8 386	12 579
Sum varige driftsmidler		7 134 382	7 139 314

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	12	319 102	219 973
Sum finansielle anleggsmidler		319 102	219 973

Sum anleggsmidler		7 453 483	7 359 288
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		145 201	136 590
Sum fordringer		145 201	136 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 077	696 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 077	696 213

Sum omløpsmidler		1 023 277	832 803
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 476 761	8 192 091
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 308 452	2 798 934
Sum opptjent egenkapital		3 308 452	2 798 934

Sum egenkapital	13	3 310 652	2 801 134
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	2 435 601	2 679 266
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17	2 442 517	2 442 517
Sum annen langsiktig gjeld		4 878 118	5 121 783
Sum langsiktig gjeld		4 878 118	5 121 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 813	149 840
Skyldige offentlige avgifter		0	93
Annen kortsiktig gjeld	18,19	125 177	119 240
Sum kortsiktig gjeld		287 991	269 173
Sum gjeld		5 166 109	5 390 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 476 761	8 192 091



Organisasjonsnr: 951 757 012
TURKISVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Turkisvegen Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	563 630	437 023
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	509 518	-533 480
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	4 933	6 409
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-243 666	-233 102
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-99 128	886 780
C: Årets endring disponible midler	171 656	126 607
D: Disponible midler 31.12.	735 286	563 630
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	735 286	563 630



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 035 264	1 002 924	1 035 300	1 080 000
Innkrevde felleskostnader renter		44 040	59 472	44 000	37 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		204 648	201 744	204 700	213 600
Sum inntekter		1 283 952	1 264 140	1 284 000	1 331 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 596	5 433	5 600	5 800
Styrehonorar	2	40 000	44 000	44 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 640	5 254	6 200	5 700
Forretningsførerhonorar		53 724	52 140	53 700	55 400
Teknisk forvaltningsavtale		11 062	10 745	11 100	11 400
Medlemskontigent		4 400	4 400	4 400	4 400
Kontigent NBBL		2 376	2 310	2 400	2 500
Sikringsfond felleskostnader		2 376	2 244	2 300	2 500
Andre tjenester	4	0	0	0	40 000
Brøyting - strøring		49 475	23 672	60 000	0
Plenklipp		38 250	140	0	30 000
Andre lønnskostnader	3	0	5 906	0	0
Vedlikehold	5	4 229	1 018 650	100 000	323 000
Serviceavtaler		166	0	0	0
Kabel-tv		123 049	115 568	122 300	129 200
Forsikring		74 994	90 290	97 500	81 000
Kommunale avgifter		291 928	337 208	337 200	306 600
Energi, strøm		9 898	8 398	10 500	11 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		19 029	6 405	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		165	0	0	0
Andre driftskostnader	6	7 820	6 868	33 000	33 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		435	3 776	0	0
Bomiljø		1 797	3 395	0	0
Avskrivninger	7	4 933	6 409	6 500	5 000
Sum driftskostnader		751 341	1 753 212	896 700	1 086 500
Driftsresultat		532 611	-489 072	387 300	245 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		540	2 784	0	0
Rentekostnad		23 634	47 193	44 000	37 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-23 094	-44 409	-44 000	-37 900
Arsresultat		509 518	-533 480	343 300	207 100
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		509 518	-533 480	0	0
Sum overføringer		509 518	-533 480	0	0

Turkisvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	6 466 606	6 466 606
Tomter	11, 17	553 523	553 523
Garasjer	8, 17	105 867	105 867
Fellesanlegg	9	0	740
Andre driftsmidler	10	8 386	12 579
Sum varige driftsmidler		7 134 382	7 139 314
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	319 102	219 973
Sum finansielle anleggsmidler		319 102	219 973
Sum anleggsmidler		7 453 483	7 359 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		145 201	136 590
Sum fordringer		145 201	136 590
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		878 077	696 213
Sum bankinnskudd og liknende		878 077	696 213
Sum omløpsmidler		1 023 277	832 803
SUM EIENDELER		8 476 761	8 192 091

Turkisvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	13	3 308 452	2 798 934
Sum egenkapital	13	3 310 652	2 801 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	2 435 601	2 679 266
Borettsinnskudd	15, 17	2 336 650	2 336 650
Garasje innskudd	16	105 867	105 867
Sum langsiktig gjeld		4 878 118	5 121 783
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		8	0
Leverandørgjeld		162 813	149 840
Skyldig off. myndigheter		0	93
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	656
Påløpne renter		22	25
Annen kortsiktig gjeld	18	0	1 270
Garasje drift 1	19	125 147	117 289
Sum kortsiktig gjeld		287 991	269 173
Sum gjeld		5 166 109	5 390 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 476 761	8 192 091

Porsgrunn 31.12.21
Turkisvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Øystein Fjellet
Leder

Aud Mirjam Vestmoen Hemnes
Styremedlem

Ann Kristin Larsen
Styremedlem

Turkisvegen Borettslag



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 596	5 433
Sum	5 596	5 433

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	40 000	44 000
Sum	40 000	44 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Turkisvegen Borettslag



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	0	5 250
5150 Opptjente feriepenger	0	656
Sum	0	5 906

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	1 000 267
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	1 900
6605 Vedlikehold lekeplass	0	16 483
6620 Vedlikehold utstyr	4 229	0
Sum	4 229	1 018 650

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	699
6462 Containerleie, søppeltømming	3 626	150
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 100	1 100
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 787	1 791
7790 Andre kostnader	439	2 480
Sum	7 820	6 868

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	4 933	6 409
Sum	4 933	6 409

Turkisvegen Borettslag



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note

Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	105 867	105 867
Sum	17	105 867

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 163
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 163
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 163
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	740
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 10 - Andre driftsmidler

	Miljøstasjon	Utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 930	58 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 930	58 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 543	58 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 386	0
Årets avskrivninger :	4 193	0
Anskaffelsesår :	2013	2006
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 466 606	553 523
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 466 606	553 523
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 466 606	553 523
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	319 102	219 973
Sum	319 102	219 973

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 200	2 200
2070 Akkumulert resultat	3 308 452	2 798 934
Sum	3 310 652	2 801 134

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	DNB BANK ASA
Lånenummer:	11501034	12113507401
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2007
Rentesats:	0.719 %	2.35 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 342 700	1 958 000
Lånesaldo 01.01:	2 457 459	221 807
Avdrag i perioden:	196 217	47 449
Lånesaldo 31.12:	2 261 242	174 359
Saldo 5 år frem i tid:	1 255 506	99 160

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501034	10	104 052	1 040 520
	12	101 727	1 220 724
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113507401	10	8 023	80 230
	12	7 844	94 128

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 336 650	2 336 650
Sum	17	2 336 650

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	105 867	105 867
Sum	105 867	105 867

Turkisvegen Borettslag



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 435 601	2 679 266
Borettsinnskudd	2 336 650	2 336 650
Sum	4 772 251	5 015 916
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	553 523	553 523
Bygninger, garasjer og boder	6 580 859	6 585 052
Sum	7 134 382	7 138 575

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 270
Sum	0	1 270

Note 19 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	125 147	117 289
Sum	125 147	117 289

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Turkisvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Turkisvegen Borettslag

Styreleder	Øystein Fjellet (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Ann Kristin Larsen (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Aud Mirjam Vestmoen Hemnes (sign.)	21.03.2022



Styret i Turkisvegen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Mandag 25.04.2022 kl.18:00
Møtested Porsgrunn Boligbyggelag.

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

Kr. 40 000 som styret fordeler.

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Egen sak fra Valgkomiteen.

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.

8. Beboermøte



Beboermøte vil bli avholdt etter Generalforsamlingen. I den forbindelse vil det bli servert
snitter med tilhørende drikke. På grunn av matbestilling må vi ha påmelding til møtet.

Påmelding til Ann-Kristin: til: 90586585 eller mail: annkristin.larsen@yahoo.no

Vi må ha påmeldingen senest 18. april 2022.



Årsmelding fra styret i Turkisvegen Borettslag for 2021

Generell informasjon

Turkisvegen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Øystein Fjellet, Turkisvegen 43
Styremedlem, Ann Kristin Larsen, Turkisvegen 13
Styremedlem, Aud Mirjam Vestmoen Hemnes, Turkisvegen 31
Varamedlem, Helga Ulleberg Skullestad, Turkisvegen 9
Varamedlem, Karl Magnar Larsen, Turkisvegen 15

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 19 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Gjort avtale med anleggsgartner Nordengen om gressklipping.

Innhentet anbud på asfaltering fra tre tilbydere. Veidekke har fått jobben. Asfaltering i april/mai.

Innkjøp av to piknikbenker, trillebord, kantklipper, hekksaks, håndklipper.

Befaring av alle bod tak.

Tak og spørsmålet om behov for renovering. Etter vurdering av eksperter og anbefaling fra Teknisk i PBBL så kan dette vente i 5-7.

Fremtidsplaner

Fjerne mose fra tak.

Systematisere HMS arbeid.

Legge asfalt på deler av fellesarealer.

Årsmeldingen er godkjent av styret 21.03.2022



Disponible midler for Turkisvegen Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	563 630	437 023
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	509 518	-533 480
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	4 933	6 409
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-243 666	-233 102
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-99 128	886 780
C: Årets endring disponible midler	171 656	126 607
D: Disponible midler 31.12.	735 286	563 630
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	735 286	563 630



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 035 264	1 002 924	1 035 300	1 080 000
Innkrevde felleskostnader renter		44 040	59 472	44 000	37 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		204 648	201 744	204 700	213 600
Sum inntekter		1 283 952	1 264 140	1 284 000	1 331 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 596	5 433	5 600	5 800
Styrehonorar	2	40 000	44 000	44 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 640	5 254	6 200	5 700
Forretningsførerhonorar		53 724	52 140	53 700	55 400
Teknisk forvaltningsavtale		11 062	10 745	11 100	11 400
Medlemskontigent		4 400	4 400	4 400	4 400
Kontigent NBBL		2 376	2 310	2 400	2 500
Sikringsfond felleskostnader		2 376	2 244	2 300	2 500
Andre tjenester	4	0	0	0	40 000
Brøyting - strøying		49 475	23 672	60 000	0
Plenklipp		38 250	140	0	30 000
Andre lønnskostnader	3	0	5 906	0	0
Vedlikehold	5	4 229	1 018 650	100 000	323 000
Serviceavtaler		166	0	0	0
Kabel-tv		123 049	115 568	122 300	129 200
Forsikring		74 994	90 290	97 500	81 000
Kommunale avgifter		291 928	337 208	337 200	306 600
Energi, strøm		9 898	8 398	10 500	11 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		19 029	6 405	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		165	0	0	0
Andre driftskostnader	6	7 820	6 868	33 000	33 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		435	3 776	0	0
Bomiljø		1 797	3 395	0	0
Avskrivninger	7	4 933	6 409	6 500	5 000
Sum driftskostnader		751 341	1 753 212	896 700	1 086 500
Driftsresultat		532 611	-489 072	387 300	245 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		540	2 784	0	0
Rentekostnad		23 634	47 193	44 000	37 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-23 094	-44 409	-44 000	-37 900
Arsresultat		509 518	-533 480	343 300	207 100
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		509 518	-533 480	0	0
Sum overføringer		509 518	-533 480	0	0



Balanse pr 31.12.21 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	6 466 606	6 466 606
Tomter	11, 17	553 523	553 523
Garasjer	8, 17	105 867	105 867
Fellesanlegg	9	0	740
Andre driftsmidler	10	8 386	12 579
Sum varige driftsmidler		7 134 382	7 139 314
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	319 102	219 973
Sum finansielle anleggsmidler		319 102	219 973
Sum anleggsmidler		7 453 483	7 359 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		145 201	136 590
Sum fordringer		145 201	136 590
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		878 077	696 213
Sum bankinnskudd og liknende		878 077	696 213
Sum omløpsmidler		1 023 277	832 803
SUM EIENDELER		8 476 761	8 192 091



Balanse pr 31.12.21 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	13	3 308 452	2 798 934
Sum egenkapital	13	3 310 652	2 801 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	2 435 601	2 679 266
Borettsinnskudd	15, 17	2 336 650	2 336 650
Garasje innskudd	16	105 867	105 867
Sum langsiktig gjeld		4 878 118	5 121 783
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		8	0
Leverandørgjeld		162 813	149 840
Skyldig off. myndigheter		0	93
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	656
Påløpne renter		22	25
Annen kortsiktig gjeld	18	0	1 270
Garasje drift 1	19	125 147	117 289
Sum kortsiktig gjeld		287 991	269 173
Sum gjeld		5 166 109	5 390 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 476 761	8 192 091

Porsgrunn 31.12.21
Turkisvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Øystein Fjellet
Leder

Aud Mirjam Vestmoen Hemnes
Styremedlem

Ann Kristin Larsen
Styremedlem



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 596	5 433
Sum	5 596	5 433

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	40 000	44 000
Sum	40 000	44 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	0	5 250
5150 Opptjente feriepenger	0	656
Sum	0	5 906

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	1 000 267
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	1 900
6605 Vedlikehold lekeplass	0	16 483
6620 Vedlikehold utstyr	4 229	0
Sum	4 229	1 018 650

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	699
6462 Containerleie, søppeltømming	3 626	150
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 100	1 100
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 787	1 791
7790 Andre kostnader	439	2 480
Sum	7 820	6 868

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	4 933	6 409
Sum	4 933	6 409



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note

Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	105 867	105 867
Sum	17	105 867

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 163
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 163
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 163
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	740
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 10 - Andre driftsmidler

	Miljøstasjon	Utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 930	58 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 930	58 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 543	58 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 386	0
Årets avskrivninger :	4 193	0
Anskaffelsesår :	2013	2006
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 466 606	553 523
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 466 606	553 523
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 466 606	553 523
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	319 102	219 973
Sum	319 102	219 973

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 200	2 200
2070 Akkumulert resultat	3 308 452	2 798 934
Sum	3 310 652	2 801 134

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	DNB BANK ASA
Lånenummer:	11501034	12113507401
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2007
Rentesats:	0.719 %	2.35 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 342 700	1 958 000
Lånesaldo 01.01:	2 457 459	221 807
Avdrag i perioden:	196 217	47 449
Lånesaldo 31.12:	2 261 242	174 359
Saldo 5 år frem i tid:	1 255 506	99 160

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501034	10	104 052	1 040 520
	12	101 727	1 220 724
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113507401	10	8 023	80 230
	12	7 844	94 128

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 336 650	2 336 650
Sum	17	2 336 650

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	105 867	105 867
Sum	105 867	105 867



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 435 601	2 679 266
Borettsinnskudd	2 336 650	2 336 650
Sum	4 772 251	5 015 916
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	553 523	553 523
Bygninger, garasjer og boder	6 580 859	6 585 052
Sum	7 134 382	7 138 575

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 270
Sum	0	1 270

Note 19 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	125 147	117 289
Sum	125 147	117 289

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Turkisvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Turkisvegen Borettslag

Styreleder	Øystein Fjellet (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Ann Kristin Larsen (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Aud Mirjam Vestmoen Hemnes (sign.)	21.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Turkisvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turkisvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Pennco Dokumentnøkkel: 075D6-JBWUA-CXGL8-JPUEN-6H530-NCHNL



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 075D6-JBWUA-CXGL8-JPUEN-6H530-NCHNL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 16:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 075D6-JBWUA-CXGL8-JPUEN-6H53O-NCHNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

17



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Turkisvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turkisvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 075D6-JBWUA-CXGL8-JPUEN-6H530-NCHNL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 16:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 075D6-JBWUA-CXGL8-JPUEN-6H53O-NCHNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>