



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 102 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILERÅSEN AS
Forretningsadresse: Seileråsen 11
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Erland Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 115 276	1 073 799
Sum inntekter		1 115 276	1 073 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		186 718	186 718
Annen driftskostnad	2	224 188	274 376
Sum kostnader		410 906	461 094
Driftsresultat		704 370	612 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 214	6 171
Sum finansinntekter		5 214	6 171
Annen rentekostnad		603 249	371 040
Sum finanskostnader		603 249	371 040
Netto finans		-598 035	-364 869
Resultat før skattekostnad		106 336	247 836
Årsresultat		106 336	247 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		106 336	247 836
Sum overføringer og disponeringer		106 336	247 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 482 237	11 668 955
Sum varige driftsmidler		11 482 237	11 668 955
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 482 237	11 668 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	27 558	10 404
Sum fordringer		27 558	10 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		80 124	257 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 124	257 822
Sum omløpsmidler		107 682	268 226
SUM EIENDELER		11 589 919	11 937 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 336	0
Udekket tap	5	120 358	120 360
Sum opptjent egenkapital		-14 022	-120 360
Sum egenkapital		85 978	-20 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 423 378	2 906 497
Sum annen langsiktig gjeld		11 423 378	11 906 497
Sum langsiktig gjeld		11 423 378	11 906 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 145	12 578
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		55 418	38 466
Sum kortsiktig gjeld		80 563	51 044
Sum gjeld		11 503 940	11 957 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 589 919	11 937 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592292

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 102 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILERÅSEN AS
Forretningsadresse: Seileråsen 11
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Erland Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 102 112
SEILERÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 115 276	1 073 799
Sum inntekter		1 115 276	1 073 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	186 718	186 718
Sum kostnader		410 906	461 094
Driftsresultat		704 370	612 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 214	6 171
Sum finansinntekter		5 214	6 171
Annen rentekostnad		603 249	371 040
Sum finanskostnader		603 249	371 040
Netto finans		-598 035	-364 869
Resultat før skattekostnad		106 336	247 836
Årsresultat		106 336	247 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		106 336	247 836
Sum overføringer og disponeringer		106 336	247 836



Organisasjonsnr: 887 102 112
SEILERÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	11 482 237	11 668 955
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 482 237	11 668 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer	2	27 558	10 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 124	257 822
Sum omløpsmidler		107 682	268 226
SUM EIENDELER		11 589 919	11 937 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4, 5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	106 336	0
Sum opptjent egenkapital		120 358	120 360
		-14 022	-120 360



Sum egenkapital		85 978	-20 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 423 378	2 906 497
Sum annen langsiktig gjeld		11 423 378	11 906 497
Sum langsiktig gjeld		11 423 378	11 906 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 145	12 578
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		55 418	38 466
Sum kortsiktig gjeld		80 563	51 044
Sum gjeld		11 503 940	11 957 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 589 919	11 937 181



Organisasjonsnr: 887 102 112
SEILERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	11668955.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11668955.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186718.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11482237.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186718.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10922675.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for
SEILERÅSEN AS

887102112

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter			
Sum driftsinntekter		1 115 276	1 073 799
		1 115 276	1 073 799
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-186 718	-186 718
Annen driftskostnad	2	-224 188	-274 376
Sum driftskostnader		-410 906	-461 094
Driftsresultat		704 370	612 705
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 214	6 171
Sum finansinntekter		5 214	6 171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-603 249	-371 040
Sum finanskostnader		-603 249	-371 040
Netto finans		-598 035	-364 869
Resultat før skattekostnad		106 336	247 836
Årsresultat		106 336	247 836
Overføringer			
Udekket tap		106 336	247 836
Sum overføringer		106 336	247 836

22/11/2023



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	11 482 237	11 668 955
Sum anleggsmidler		11 482 237	11 668 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer	2	27 558	10 404
		27 558	10 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 124	257 822
		80 124	257 822
Sum omløpsmidler		107 682	268 226
SUM EIENDELER		11 589 919	11 937 181

22 NV Pedersen



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4, 5	100 000 100 000	100 000 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		106 336	0
Sum opptjent egenkapital	5	-120 358 -14 022	-120 360 -120 360
Sum egenkapital		85 978	-20 360
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 423 378	2 906 497
Sum annen langsiktig gjeld		11 423 378	11 906 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 145	12 578
Annen kortsiktig gjeld		55 418	38 466
Sum kortsiktig gjeld		80 563	51 044
Sum gjeld		11 503 940	11 957 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 589 919	11 937 181

Færder, 26.06.2024

Inger Lise Nørheim Nyrerød
Pettersson
styrets leder / daglig leder

Inger Lise Nørheim Nyrerød



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

22VV Pedersen



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	27 558	10 404
Kundefordringer 31.12	27 558	10 404

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 668 955
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 668 955
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-186 718
Balanseført verdi per 31.12.	11 482 237
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 718

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PETTERSSON JØRGEN ERLAND	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-120 360	-20 360
Årsresultat	0	106 336	0	106 336
Andre endringer	0	0	2	2
Egenkapital 31.12.2023	100 000	106 336	-120 358	85 978

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

2 2 11 11 Pettersson



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	278 839	266 317	12 522
Fremførbart underskudd	-409 982	-287 679	-122 303
Netto forskjeller	-131 143	-21 361	-109 782
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	131 143	21 361	109 782
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 922 675
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	106 336	0
Permanente forskjeller	3 446	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 522	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 303	0
Skattepliktig inntekt	0	0

L. W. Reddeum



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 115 276	1 073 799
Sum driftsinntekter		1 115 276	1 073 799
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-186 718	-186 718
Annen driftskostnad	2	-224 188	-274 376
Sum driftskostnader		-410 906	-461 094
Driftsresultat		704 370	612 705
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 214	6 171
Sum finansinntekter		5 214	6 171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-603 249	-371 040
Sum finanskostnader		-603 249	-371 040
Netto finans		-598 035	-364 869
Resultat før skattekostnad		106 336	247 836
Årsresultat		106 336	247 836
Overføringer			
Udekket tap		106 336	247 836
Sum overføringer		106 336	247 836



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 482 237	11 668 955
Sum varige driftsmidler		11 482 237	11 668 955
Sum anleggsmidler		11 482 237	11 668 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	27 558	10 404
Sum fordringer		27 558	10 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		80 124	257 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 124	257 822
Sum omløpsmidler		107 682	268 226
SUM EIENDELER		11 589 919	11 937 181



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 336	0
Udekket tap	5	-120 358	-120 360
Sum opptjent egenkapital		-14 022	-120 360
Sum egenkapital		85 978	-20 360
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 423 378	2 906 497
Sum annen langsiktig gjeld		11 423 378	11 906 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 145	12 578
Annen kortsiktig gjeld		55 418	38 466
Sum kortsiktig gjeld		80 563	51 044
Sum gjeld		11 503 940	11 957 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 589 919	11 937 181

Færder, 26.06.2024

Inger Lise Norheim Nyrerød
Pettersson
styrets leder / daglig leder



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SEILERÅSEN AS
887 102 112

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	27 558	10 404
Kundefordringer 31.12	27 558	10 404

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 668 955
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 668 955
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-186 718
Balansført verdi per 31.12.	11 482 237
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 718

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PETTERSSON JØRGEN ERLAND	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-120 360	-20 360
Årsresultat	0	106 336	0	106 336
Andre endringer	0	0	2	2
Egenkapital 31.12.2023	100 000	106 336	-120 358	85 978

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



SEILERÅSEN AS

887 102 112

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	278 839	266 317	12 522
Fremførbart underskudd	-409 982	-287 679	-122 303
Netto forskjeller	-131 143	-21 361	-109 782
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	131 143	21 361	109 782
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 922 675
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	106 336	0
Permanente forskjeller	3 446	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 522	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 303	0
Skattepliktig inntekt	0	0