



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 101 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kallerudvegen 7
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 245 455	1 333 625
Sum inntekter		1 245 455	1 333 625
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	229 710	261 886
Sum kostnader		229 710	261 886
Driftsresultat		1 015 745	1 071 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	173
Sum finansinntekter		58	173
Annen rentekostnad		330 814	362 876
Sum finanskostnader		330 814	362 876
Netto finans		-330 756	-362 703
Ordinært resultat før skattekostnad		684 989	709 036
Skattekostnad på ordinært resultat		150 721	155 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 268	553 064
Årsresultat		534 268	553 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 268	553 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		534 268	553 064
Sum overføringer og disponeringer		534 268	553 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 159 146	12 159 146
Sum varige driftsmidler		12 159 146	12 159 146
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-10 000	
Sum anleggsmidler		12 149 146	12 159 146
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 825	307 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 825	307 733
Sum omløpsmidler		358 825	307 733
SUM EIENDELER		12 507 971	12 466 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	2 693 884	2 159 616
Sum opptjent egenkapital		2 693 884	2 159 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 723 884	2 189 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 157 732	8 641 224
Sum annen langsiktig gjeld		8 157 732	8 641 224
Sum langsiktig gjeld		8 157 732	8 641 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 428	14 861
Betalbar skatt	6	150 721	155 972
Annen kortsiktig gjeld		1 465 206	1 465 206
Sum kortsiktig gjeld		1 626 355	1 636 039
Sum gjeld		9 784 087	10 277 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 507 971	12 466 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 142307

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 101 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kallerudvegen 7
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 101 992
PR EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 245 455	1 333 625
Sum inntekter		1 245 455	1 333 625
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	229 710	261 886
Sum kostnader		229 710	261 886
Driftsresultat		1 015 745	1 071 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	173
Sum finansinntekter		58	173
Annen rentekostnad		330 814	362 876
Sum finanskostnader		330 814	362 876
Netto finans		-330 756	-362 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		150 721	155 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 268	553 064
Årsresultat		534 268	553 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 268	553 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		534 268	553 064
Sum overføringer og disponeringer		534 268	553 064



Organisasjonnr: 817 101 992
PR EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

12 159 146

12 159 146

Sum varige driftsmidler

12 159 146

12 159 146

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

-10 000

Sum finansielle
anleggsmidler

-10 000

Sum anleggsmidler

12 149 146

12 159 146

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

358 825

307 733

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

358 825

307 733

Sum omløpsmidler

358 825

307 733

SUM EIENDELER

12 507 971

12 466 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4,5

2 693 884

2 159 616

Sum opptjent egenkapital

2 693 884

2 159 616

Sum egenkapital

2 723 884

2 189 616

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 157 732	8 641 224
Sum annen langsiktig gjeld	8 157 732	8 641 224
Sum langsiktig gjeld	8 157 732	8 641 224
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 428	14 861
Betalbar skatt	150 721	155 972
Annen kortsiktig gjeld	1 465 206	1 465 206
Sum kortsiktig gjeld	1 626 355	1 636 039
Sum gjeld	9 784 087	10 277 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 507 971	12 466 879



Organisasjonnr: 817 101 992
PR EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Rune Tomter	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Pr Eiendommer AS**

Organisasjonsnr. 817101992



**Årsregnskap 2020
for
Pr Eiendommer AS**

Organisasjonsnr. 817101992



Pr Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 245 455	1 333 625
Sum driftsinntekter		1 245 455	1 333 625
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2		
6201 Strøm		52 525	81 905
6321 Vann og renovasjon		60 713	58 812
6705 Regnskapshonorar		11 808	14 163
6907 Bredbånd/fiber		41 826	42 642
7501 Forsikring		36 724	33 315
7740 Øredifferanser ved avstemming		0	(1)
7751 Eiendomsskatt		24 733	26 844
7770 Bank- og kortgebyr		1 382	3 205
7790 Annen kostnad		0	1 000
Sum Annen driftskostnad		229 710	261 886
Sum driftskostnader		229 710	261 886
DRIFTSRESULTAT		1 015 745	1 071 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	173
Sum finansinntekter		58	173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		330 814	362 876
Sum finanskostnader		330 814	362 876
NETTO FINANSPOSTER		(330 756)	(362 703)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		684 989	709 036
Skattekostnad på ordinært resultat		150 721	155 972
ORDINÆRT RESULTAT		534 268	553 064
ÅRSRESULTAT		534 268	553 064
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		534 268	553 064
SUM OVERF. OG DISP.		534 268	553 064

Årsregnskap for Pr Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 817101992



Pr Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 159 146	12 159 146
Sum varige driftsmidler		12 159 146	12 159 146
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(10 000)	0
Sum finansielle anleggsmidler		(10 000)	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 149 146	12 159 146
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 825	307 733
SUM OMLØPSMIDLER		358 825	307 733
SUM EIENDELER		12 507 971	12 466 879
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5		
2050 Annen egenkapital		2 693 884	2 159 616
Sum Annen egenkapital		2 693 884	2 159 616
Sum opptjent egenkapital		2 693 884	2 159 616
SUM EGENKAPITAL		2 723 884	2 189 616
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 157 732	8 641 224
Sum annen langsiktig gjeld		8 157 732	8 641 224
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 157 732	8 641 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 428	14 861
Betalbar skatt	6		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		150 721	155 972
Sum Betalbar skatt		150 721	155 972
Annen kortsiktig gjeld		1 465 206	1 465 206
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 626 355	1 636 039
SUM GJELD		9 784 087	10 277 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 507 971	12 466 879

Underskrifter

4/3-21 Tom Rune Tomter

Årsregnskap for Pr Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 817101992



Pr Eiendommer AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer a kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet aksjer eies i helhet av Tom Rune Tomter. Selskapet ble stiftet 14.04.2016.

Selskapet eier dermed ikke egne aksjer.

Note 4 - Selskapskapital

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	2 159 616	2 189 616
Årets resultat		534 268	534 268
Egenkapital pr 31.12	30 000	2 693 884	2 723 884

Note 5 - Annen egenkapital

Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier.



Pr Eiendommer AS

Noter 2020

Note 6 - Skatt

Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad består av

Ordinært resultat før skattekostnad	684 989
+/-permanente forskjeller	106
Grunnlag for årets skattekostnad	685 095
Beregnet skatt av årets resultat	150 721
Endring utsatt skatt	0
Betalbar skatt i balansen	150 721

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr 1/1	12 159 146
+Tilgang	0
-Avgang	0
Anskaffelseskost pr 1/1	12 159 146
Akk.av/nedskr pr 1/1	0
Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr pr 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	12 159 146