



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 904 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furulundtoppen 13  
0282 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		225 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 877	
Annen driftskostnad		399 044	10 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 921</b>	<b>10 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 921</b>	<b>-10 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 440	76
Annen finansinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 469</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		269 413	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 413</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-243 944</b>	<b>76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-511 864</b>	<b>-10 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-114 926	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-396 938</b>	<b>-10 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 938</b>	<b>-10 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-396 938</b>	<b>-10 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-396 938</b>	<b>-10 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-396 938	-10 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 938</b>	<b>-10 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	114 926	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 926</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 659 413	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 659 413</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 072 245	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 072 245</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 846 584</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 566	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 566</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 730 213	39 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 730 213</b>	<b>39 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 758 778</b>	<b>39 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 605 363</b>	<b>39 473</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	-407 465	-10 527
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-407 465</b>	<b>-10 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-357 465</b>	<b>39 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 670 000	
Ansvarlig lånekapital	8	9 000 120	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 670 120</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 670 120</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 407	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 004 301	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 292 708</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 962 828</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 605 363</b>	<b>39 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 904 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furulundtoppen 13  
0282 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 925 904 848  
OMG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		225 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 877	
Annen driftskostnad		399 044	10 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 921</b>	<b>10 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 921</b>	<b>-10 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 440	76
Annen finansinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 469</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		269 413	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 413</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-243 944</b>	<b>76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-511 864</b>	<b>-10 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-114 926	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-396 938</b>	<b>-10 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 938</b>	<b>-10 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-396 938</b>	<b>-10 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-396 938</b>	<b>-10 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-396 938	-10 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 938</b>	<b>-10 527</b>



Organisasjonsnr: 925 904 848  
OMG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	114 926	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 926</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 659 413	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 659 413</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	15 072 245	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 072 245</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 846 584</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		28 566	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 566</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 730 213	39 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 730 213</b>	<b>39 473</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 758 778</b>	<b>39 473</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 605 363</b>	<b>39 473</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	-407 465	-10 527
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-407 465</b>	<b>-10 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-357 465</b>	<b>39 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 670 000	
Ansvarlig lånekapital	8	9 000 120	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 670 120</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 670 120</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 407	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 004 301	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 292 708</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 962 828</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 605 363</b>	<b>39 473</b>



Organisasjonsnr: 925 904 848  
OMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Gunnar Peter Thesen 2022-05-24
	BankID Signing Arne Riise 2022-05-24
	BankID Signing Dasa Stanikova 2022-05-26
	BankID Signing Olaf Harald Furre 2022-05-26



# Årsregnskap 2021 OMG Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 904 848



 BankID Signing  
Gunnar Peter Thesen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Arne Riise  
2022-05-24

 BankID Signing  
Dasa Stanikova  
2022-05-26

 BankID Signing  
Olaf Harald Furre  
2022-05-26

## RESULTATREGNSKAP

### OMG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Salgsinntekt		225 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 877	0
Annen driftskostnad		399 044	10 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 921</b>	<b>10 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 921</b>	<b>-10 603</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25 440	76
Annen finansinntekt		29	0
Annen rentekostnad		269 413	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-243 944</b>	<b>76</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-511 864	-10 527
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-114 926	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-396 938</b>	<b>-10 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 938</b>	<b>-10 527</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		396 938	10 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>-396 938</b>	<b>-10 527</b>



 BankID Signing  
Gunnar Peter Thesen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Arne Riise  
2022-05-24

 BankID Signing  
Dasa Stanikova  
2022-05-26

 BankID Signing  
Olaf Harald Furre  
2022-05-26

<b>BALANSE</b>			
<b>OMG EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	114 926	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 926</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 659 413	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 659 413</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 072 245	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 072 245</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 846 584</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 566	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 566</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 730 213	39 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 758 778</b>	<b>39 473</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 605 363</b>	<b>39 473</b>



 BankID Signing  
Gunnar Peter Thesen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Arne Riise  
2022-05-24

 BankID Signing  
Dasa Stankova  
2022-05-26

 BankID Signing  
Olaf Harald Furre  
2022-05-26

<b>BALANSE</b>			
<b>OMG EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-407 465	-10 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-407 465</b>	<b>-10 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-357 465</b>	<b>39 473</b>
<b>GJELD</b>			
Ansvarlig lån	8	9 000 120	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 670 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 670 120</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		288 407	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 004 301	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 292 708</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 962 828</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 605 363</b>	<b>39 473</b>

24.05.2022  
Styret i OMG Eiendom AS

Arne Riise  
Styreleder

Olaf Harald Furre  
Styremedlem

Gunnar Peter Thesen  
Styremedlem

Dasa Stankova  
Daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Gunnar Peter Thesen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Arne Riise  
2022-05-24

 BankID Signing  
Dasa Stanikova  
2022-05-26

 BankID Signing  
Olaf Harald Furre  
2022-05-26

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Påkostning bygg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 753 290	3 753 290
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 753 290</b>	<b>3 753 290</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	93 877	93 877
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 659 413</b>	<b>3 659 413</b>
Årets ordinære avskrivninger	93 877	93 877
Økonomisk levetid	10 år	

Påkostning bygg avskrives over leiperioden med Oslo Myntgalleri AS.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Gunnar Peter Thesen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Arne Riise  
2022-05-24

 BankID Signing  
Dasa Stanikova  
2022-05-26

 BankID Signing  
Olaf Harald Furre  
2022-05-26

### Note 3 Lønnskostnader

OMG Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-114 926	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-114 926</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-511 864	-10 527
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-511 864</b>	<b>-10 527</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-522 391	-10 527	511 864
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-522 391</b>	<b>-10 527</b>	<b>511 864</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-114 926</b>	<b>-2 316</b>	<b>112 610</b>

### Note 5 Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler kr 15 072 245 består i sin helhet av 190 aksjer i AS Elisenbergveien 35, med tilhørende bruksrett til lokalene.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Gunnar Peter Thesen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Arne Riise  
2022-05-24

 BankID Signing  
Dasa Slankova  
2022-05-26

 BankID Signing  
Olaf Harald Furre  
2022-05-26

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OMG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Myntgalleri AS	16 668	33,3	33,3
Holger Invest I AS	16 666	33,3	33,3
Olaf Harald Furre	16 666	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Olaf Harald Furre	Styremedlem		16 666	33
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>16 666</b>	<b>33</b>

Holger Invest 1 eies i sin helhet av Arne Riise. Oslo Myntgalleri eies med 1/3 av Holger Invest 1, 1/3 av Olaf Harald Furre og 1/3 av Gunnar Peter Thesen.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	-10 527	39 473
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 527</b>	<b>39 473</b>
Årets resultat		-396 938	-396 938
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>-407 465</b>	<b>-357 465</b>

### Note 8 Lån fra eiere

Ansvarlig lån er ytet av Holger Invest 1 AS med kr 3 999 880, Olaf Harald Furre med kr 2 000 000 og Oslo Myntgalleri AS med kr 3 000 240. Lånene er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital er uten rente og skal nedbetales når selskapet har tilstrekkelig egenkapital og likviditet eller omgjøres til egenkapital i selskapet.

Det er i tillegg ytt kr 3 000 000 i lån fra Holger Invest 1 AS som inngår i annen kortsiktig gjeld.



---

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP**

---

 BankID Signing  
Gunnar Peter Thesen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Arne Riise  
2022-05-24

 BankID Signing  
Dasa Stanikova  
2022-05-26

 BankID Signing  
Olaf Harald Furre  
2022-05-26

**Note 9 Gjeld**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**

	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 870 000
<b>Sum</b>	<b>6 870 000</b>
Gjeld sikret ved pant	6 870 000
Pantsatte eiendeler:	
190 Aksjer i AS Elisenbergveien 35	15 072 245
<b>Sum</b>	<b>15 072 245</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Omg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Omg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 396 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
revisjonsfirmaet@aaevang.no

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
www.aasvang.no

**Medlemmer av**  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 27.05.2022  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto  
statsautorisert revisor