



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 949 150	2 901 583
Sum inntekter		2 949 150	2 901 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	605 653	605 653
Annen driftskostnad	2	410 026	342 233
Sum kostnader		1 015 679	947 886
Driftsresultat		1 933 471	1 953 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	558 306	447 582
Sum finanskostnader		558 306	447 582
Netto finans		-558 306	-447 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 164	1 506 115
Skattekostnad på ordinært resultat	8	302 536	331 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 628	1 174 770
Årsresultat		1 072 628	1 174 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 072 628	1 174 770
Totalresultat		1 072 628	1 174 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 044 757	1 113 764
Avsatt til annen egenkapital	4	27 871	61 006
Sum overføringer og disponeringer		1 072 628	1 174 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	23 222 937	23 828 590
Sum varige driftsmidler		23 222 937	23 828 590
Sum anleggsmidler		23 222 937	23 828 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 501	5 322
Andre kortsiktige fordringer	6	5 960	5 719
Konsernfordringer	7, 10	3 212 504	1 955 679
Sum fordringer		3 227 965	1 966 720
Sum omløpsmidler		3 227 965	1 966 720
SUM EIENDELER		26 450 903	25 795 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 804 000	1 804 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 038 964	1 038 964
Sum innskutt egenkapital		3 842 964	3 842 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 677 010	2 649 138
Sum opptjent egenkapital		2 677 010	2 649 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 519 973	6 492 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 046 402	1 038 541
Sum avsetninger for forpliktelser		1 046 402	1 038 541
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 415 874	16 710 110
Sum annen langsiktig gjeld		17 415 874	16 710 110
Sum langsiktig gjeld		18 462 276	17 748 651
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 460 813	1 546 838
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 468 654	1 554 558
Sum gjeld		19 930 929	19 303 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 450 903	25 795 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353483

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 258 350
ISEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 949 150	2 901 583
Sum inntekter		2 949 150	2 901 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	605 653	605 653
Annen driftskostnad	2	410 026	342 233
Sum kostnader		1 015 679	947 886
Driftsresultat		1 933 471	1 953 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	558 306	447 582
Sum finanskostnader		558 306	447 582
Netto finans		-558 306	-447 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 164	1 506 115
Skattekostnad på ordinært resultat	8	302 536	331 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 628	1 174 770
Årsresultat		1 072 628	1 174 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 072 628	1 174 770
Totalresultat		1 072 628	1 174 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 044 757	1 113 764
Avsatt til annen egenkapital	4	27 871	61 006
Sum overføringer og disponeringer		1 072 628	1 174 770



Organisasjonsnr: 988 258 350
ISEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

23 222 937

23 828 590

Sum varige driftsmidler

23 222 937

23 828 590

Sum anleggsmidler

23 222 937

23 828 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

9 501

5 322

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 960

5 719

Konsernfordringer

7, 10

3 212 504

1 955 679

Sum fordringer

3 227 965

1 966 720

Sum omløpsmidler

3 227 965

1 966 720

SUM EIENDELER

26 450 903

25 795 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

1 804 000

1 804 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 038 964

1 038 964

Sum innskutt egenkapital

3 842 964

3 842 964

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 677 010

2 649 138

Sum opptjent egenkapital

2 677 010

2 649 138

Sum egenkapital

6 519 973

6 492 102

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

1 046 402

1 038 541

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 046 402

1 038 541

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

17 415 874

16 710 110



Sum annen langsiktig gjeld	17 415 874	16 710 110
Sum langsiktig gjeld	18 462 276	17 748 651
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 7, 10	1 460 813	1 546 838
Annen kortsiktig gjeld	7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld	1 468 654	1 554 558
Sum gjeld	19 930 929	19 303 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 450 903	25 795 310



Organisasjonsnr: 988 258 350
ISEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Iseveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Iseveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 072 628.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ECVT5-PIXWK-72G8H-UQ71C-PB0EB-LLHG1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Iseveien AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ECVT5-PIXWK-72G8H-UQ71C-PBOEB-LLHG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:15:18Z



Penneo DokumentInokkelt: ECVT5-P1XWK-72G8H-UQ71C-PB0EB-LLHG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

for

Iseveien AS

Penneo Dokumentnøkkel: KL/PMA-WTEQL-BSL/KI-23BBDL-V253D-C01V4



Resultatregnskap			
Iseveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 949 150	2 901 583
Sum leieinntekter		2 949 150	2 901 583
Avskrivning av driftsmidler	5	605 653	605 653
Annen driftskostnad	2	410 026	342 233
Sum driftskostnader		1 015 679	947 886
Driftsresultat		1 933 471	1 953 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	558 306	447 582
Sum finanskostnader		558 306	447 582
Resultat av finansposter		-558 306	-447 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 164	1 506 115
Skattekostnad på ordinært resultat	8	302 536	331 345
Ordinært resultat		1 072 628	1 174 770
Årsresultat		1 072 628	1 174 770
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 044 757	1 113 764
Avsatt til annen egenkapital	4	27 871	61 006
Sum overføringer		1 072 628	1 174 770
Iseveien AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: KL/PMA-WTEQL-BSL/KI-23BBDL-V253D-C01 V4



Balanse				
Iseveien AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	23 222 937	23 828 590	
Sum varige driftsmidler		23 222 937	23 828 590	
Sum anleggsmidler		23 222 937	23 828 590	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	9 501	5 322	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 960	5 719	
Fordring konsernkonto	10	3 212 504	1 955 679	
Sum fordringer		3 227 965	1 966 720	
Sum omløpsmidler		3 227 965	1 966 720	
Sum eiendeler		26 450 903	25 795 310	

Penneo Dokumentnøkkel: KL/PMA-WTEQL-BSL/KI-23BBDL-V253D-C01V4



Balanse			
Iseveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 804 000	1 804 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 038 964	1 038 964
Sum innskutt egenkapital		3 842 964	3 842 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 677 010	2 649 138
Sum opptjent egenkapital		2 677 010	2 649 138
Sum egenkapital		6 519 973	6 492 102
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 046 402	1 038 541
Sum avsetning for forpliktelser		1 046 402	1 038 541
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	17 415 874	16 710 110
Sum annen langsiktig gjeld		17 415 874	16 710 110
Sum langsiktig gjeld		18 462 276	17 748 651
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	1 460 813	1 546 838
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 468 654	1 554 558
Sum gjeld		19 930 929	19 303 208
Sum egenkapital og gjeld		26 450 903	25 795 310
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Iseveien AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Iseveien AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: KL/PMA-WTEQL-BSL/KI-23BBDL-V253D-C01 V4



Iseveien AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenslilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo DokumentID: KL/PMA-WTEQL-BSL/KJ-238DL-V253D-C01V4



Iseveien AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	10 000	100 %	100 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	1 804 000	1 038 964	2 649 138	6 492 101
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 044 757	-1 044 757
Årets resultat	-	-	-	1 072 629	1 072 629
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	1 804 000	1 038 964	2 677 010	6 519 973

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 282 647	30 282 647
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	30 282 647	30 282 647
Akk. avskrivninger 01.01	6 454 057	6 454 057
Årets avskrivning	605 653	605 653
Akk. Avskrivninger 31.12	7 059 710	7 059 710
Bokført verdi per 31.12	23 222 937	23 222 937

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan lineær



Iseveien AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	17 415 874	16 710 110	121 381	118 935
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 339 432	1 427 903
Sum	17 415 874	16 710 110	1 460 813	1 546 838

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 17.415.874. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 558.306.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	294 675	314 139
Endring i utsatt skatt	7 861	17 206
Skattekostnad ordinært resultat	302 536	331 345

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	294 675	314 139
Skatt av konsernbidrag	-294 675	-314 139
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 375 165	1 506 115
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	302 536	331 345
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	302 536	331 345
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 046 402	-	1 038 541
Sum	-	1 046 402	-	1 038 541
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 046 402	-	1 038 541

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	26 000 000	26 000 000
Sum	26 000 000	26 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	23 222 937	23 828 590
Totalt	23 222 937	23 828 590



Iseveien AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: KLPM-A-WTEQL-BSLKJ-23BBDL-V253D-C01V4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:05:52Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:36:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: KLPMA-WTEQL-BSLKJ-23BDL-V253D-C0L V4