



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYER OUTLET VESTBY II AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 15  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIANSEN & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 828 138	19 211 300
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 828 138</b>	<b>19 214 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 230 699	9 904 841
Lønnskostnad	1	3 139 286	3 102 618
Avskrivning av driftsmidler	2	70 490	51 900
Annen driftskostnad		5 325 194	4 369 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 765 669</b>	<b>17 428 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 470</b>	<b>1 785 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 461	137
Annen finansinntekt			55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 461</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		211 761	231 510
Annen finanskostnad			340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 761</b>	<b>231 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 300</b>	<b>-231 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>870 170</b>	<b>1 553 856</b>
Skattekostnad på resultat	3	194 750	341 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>675 420</b>	<b>1 212 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 420</b>	<b>1 212 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>675 420</b>	<b>1 212 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>675 420</b>	<b>1 212 038</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		675 420	1 212 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 420</b>	<b>1 212 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 176	90 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 176</b>	<b>90 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	88 357	140 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 357</b>	<b>140 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 533</b>	<b>231 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>6 607 053</b>	<b>5 456 194</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 304	119 488
Andre kortsiktige fordringer		491 029	321 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 334</b>	<b>441 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 417 293	1 240 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 417 293</b>	<b>1 240 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 649 680</b>	<b>7 137 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 824 213</b>	<b>7 369 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 904 531	2 229 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 904 531</b>	<b>2 229 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 934 531</b>	<b>2 259 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 250 008	2 083 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 008</b>	<b>2 083 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 008</b>	<b>2 083 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 203 836	1 491 042
Betalbar skatt	3	190 435	332 754
Skyldig offentlige avgifter		142 732	557 530
Annen kortsiktig gjeld		1 102 671	645 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 639 674</b>	<b>3 026 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 889 682</b>	<b>5 110 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 824 213</b>	<b>7 369 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYER OUTLET VESTBY II AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 15  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIANSEN & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 914 637 449  
HØYER OUTLET VESTBY II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 828 138	19 211 300
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 828 138</b>	<b>19 214 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 230 699	9 904 841
Lønnskostnad	1	3 139 286	3 102 618
Avskrivning av driftsmidler	2	70 490	51 900
Annen driftskostnad		5 325 194	4 369 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 765 669</b>	<b>17 428 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 470</b>	<b>1 785 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 461	137
Annen finansinntekt			55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 461</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		211 761	231 510
Annen finanskostnad			340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 761</b>	<b>231 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 300</b>	<b>-231 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	870 170	1 553 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 750</b>	<b>341 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 420</b>	<b>1 212 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>675 420</b>	<b>1 212 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>675 420</b>	<b>1 212 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		675 420	1 212 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 420</b>	<b>1 212 038</b>



Organisasjonsnr: 914 637 449  
HØYER OUTLET VESTBY II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 176	90 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 176</b>	<b>90 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4	88 357	140 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 357</b>	<b>140 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 533</b>	<b>231 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>6 607 053</b>	<b>5 456 194</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		134 304	119 488
Andre kortsiktige fordringer			
		491 029	321 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 334</b>	<b>441 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	1 417 293	1 240 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 417 293</b>	<b>1 240 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 649 680</b>	<b>7 137 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 824 213</b>	<b>7 369 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 904 531	2 229 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 904 531</b>	<b>2 229 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 934 531</b>	<b>2 259 111</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 250 008	2 083 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 008</b>	<b>2 083 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 008</b>	<b>2 083 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 203 836	1 491 042
Betalbar skatt	3	190 435	332 754
Skyldig offentlige avgifter		142 732	557 530
Annen kortsiktig gjeld		1 102 671	645 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 639 674</b>	<b>3 026 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 889 682</b>	<b>5 110 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 824 213</b>	<b>7 369 143</b>



Organisasjonsnr: 914 637 449  
HØYER OUTLET VESTBY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP

2023

**Høyer Outlet Vestby II AS**

Organisasjonsnummer: 914637449



<b>Høyer Outlet Vestby II AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		20 828 138	19 211 300
Annen driftsinntekt		0	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>20 828 138</u></b>	<b><u>19 214 300</u></b>
Varekostnad		11 230 699	9 904 841
Lønnskostnad	1	3 139 286	3 102 618
Avskrivning av driftsmidler	2	70 490	51 900
Annen driftskostnad		5 325 194	4 369 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>19 765 669</u></b>	<b><u>17 428 786</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 062 470</u></b>	<b><u>1 785 514</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 461	137
Annen finansinntekt		0	55
Annen rentekostnad		211 761	231 510
Annen finanskostnad		0	340
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-192 300</u></b>	<b><u>-231 658</u></b>
Resultat før skattekostnad		870 170	1 553 856
Skattekostnad på resultat	3	194 750	341 818
<b>Resultat</b>		<b><u>675 420</u></b>	<b><u>1 212 038</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>675 420</u></b>	<b><u>1 212 038</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		675 420	1 212 038
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>675 420</u></b>	<b><u>1 212 038</u></b>



<b>Høyer Outlet Vestby II AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 176	90 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 176</b>	<b>90 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	88 357	140 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 357</b>	<b>140 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 533</b>	<b>231 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 607 053	5 456 194
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 304	119 488
Andre kortsiktige fordringer		491 029	321 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 334</b>	<b>441 314</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 417 293	1 240 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 649 680</b>	<b>7 137 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 824 213</b>	<b>7 369 143</b>



<b>Høyer Outlet Vestby II AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>30 000</u></b>	<b><u>30 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 904 531</u>	<u>2 229 111</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 904 531</u></b>	<b><u>2 229 111</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>2 934 531</u></b>	<b><u>2 259 111</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 250 008</u>	<u>2 083 336</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 250 008</u></b>	<b><u>2 083 336</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 203 836	1 491 042
Betalbar skatt	3	190 435	332 754
Skyldig offentlige avgifter		142 732	557 530
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 102 671</u>	<u>645 370</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 639 674</u></b>	<b><u>3 026 695</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 889 682</u></b>	<b><u>5 110 031</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>8 824 213</u></b>	<b><u>7 369 143</u></b>
Oslo, 26.06.2024 Styret i Høyer Outlet Vestby II AS			
_____ Inge Nygaard styreleder		_____ Petter Gedde styremedlem	
Høyer Outlet Vestby II AS			Side 3



## Høyer Outlet Vestby II AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varer

Varene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de skattemessige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Se note 3.

#### Note 1 Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn	2 667 540	2 614 233
Arbeidsgiveravgift	392 287	384 396
OTP	59 004	68 257
Andre personalkostnader	20 455	35 732
<b>Sum</b>	<b>3 139 286</b>	<b>3 102 618</b>

Antall sysselsatte årsverk	7	7
----------------------------	---	---

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Høyer Outlet Vestby II AS**

## Noter til regnskapet for 2023

**Note 2 Driftsmidler**

Type driftsmidler	Innredning	Inventar	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 194	97 129	181 600	<b>310 922</b>
Årets tilgang	0	21 876	18 029	<b>0</b>
Årets avgang	0	0	0	<b>0</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-28 400	-102 330	-131 734	<b>-262 465</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>3 792</b>	<b>16 672</b>	<b>67 893</b>	<b>88 357</b>
Årets avskrivning	3 786	25 217	41 486	<b>70 490</b>
Levetid (år)		5	3	

**Note 3 Skatt**

Grunnlag betalbar skatt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	870 170	1 553 856
Permanente forskjeller	15 056	-137
Endringer i midlertidige forskjeller	-19 610	-41 203
<b>Årets skattegrunnlag betalbar skatt</b>	<b>865 616</b>	<b>1 512 516</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>190 435</b>	<b>332 754</b>

Beregning av utsatt skattefordel:	2023	2022
Varelager	-350 303	-377 779
Fordringer	0	0
Anleggsmidler	-41 407	-33 542
Sum midlertidige forskjeller	-391 710	-411 321
<b>Utsatt skatt/- Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-86 176</b>	<b>-90 491</b>

**Forklaring på hvorfor årets skattekostnad**

ikke utgjør 22 % av resultat før skatt	2023	2022
22 % av resultat før skatt	191 437	341 848
Skatt av permanente forskjeller, 22%	3 311	-30
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>194 750</b>	<b>341 818</b>

**Høyer Outlet Vestby II AS**

## Noter til regnskapet for 2023

**Note 4 Pantgjeld og sikkerheter**

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	1 250 008	2 083 336

*Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:*

Varelager, driftstilbehør, fordringer	6 607 053	5 456 194
---------------------------------------	-----------	-----------

**Note 5 Bankinnskudd**

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	78 238	90 576

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nygaard Utvikling AS	150	50,00 %
Gjedda Retail Consulting AS	150	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 7 Egenkapital**

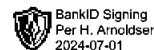
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	2 229 111	2 259 111
Årets resultat	0	675 420	675 420
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 904 531</b>	<b>2 934 531</b>

Høyer Outlet Vestby II AS



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Høyer Outlet Vestby II AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Høyer Outlet Vestby II AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 675 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 26.06.2024

**Stiansen & Co AS**

---

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Høyer Outlet Vestby II AS– side 2