



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 976 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRONOS INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Borgen Gruppen AS Borgenveien 14C 0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Waldjac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 800	18 750
Annen driftsinntekt		8 414	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 214</b>	<b>18 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 444	40 601
Avskrivning	6		116 646
Annen driftskostnad	2	94 087	135 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 531</b>	<b>292 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 317</b>	<b>-273 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 453	208 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 453</b>	<b>208 808</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-97 550	-65 708
Annen finanskostnad		241 841	187 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 291</b>	<b>121 706</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>-128 838</b>	<b>87 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 155</b>	<b>-186 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-33 449	-62 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 706</b>	<b>-124 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 706</b>	<b>-124 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	-178 706	-124 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 706</b>	<b>-124 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6		466 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>466 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 552 084	1 509 491
Andre fordringer		250 382	264 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 802 466</b>	<b>1 774 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 802 466</b>	<b>2 240 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>1 281 775</b>	<b>1 281 775</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	108 241	536 128
Andre finansielle instrumenter	4	249 990	
<b>Sum investeringer</b>		<b>358 231</b>	<b>536 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 581</b>	<b>83 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 679 587</b>	<b>1 901 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 482 053</b>	<b>4 141 954</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	10, 11	655 000	655 000
Overkurs	11	1 024 814	1 024 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 679 814</b>	<b>1 679 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	142 680	321 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 680</b>	<b>321 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 822 494</b>	<b>2 001 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	125 967	159 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 967</b>	<b>159 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 531 164	1 965 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 164</b>	<b>1 965 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 657 131</b>	<b>2 124 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			11 368
Annen kortsiktig gjeld		2 428	4 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 428</b>	<b>16 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 559</b>	<b>2 140 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 482 053</b>	<b>4 141 954</b>



**Kronos Invest AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZTN81-LHQJ-5MT8K-8Y41E-655JN-3FNUV



## Kronos Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 800	18 750
Annen driftsinntekt		8 414	0
Sum driftsinntekter		<u>25 214</u>	<u>18 750</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 444	40 601
Avskrivning	6	0	116 646
Annen driftskostnad	2	94 087	135 206
Sum driftskostnader		<u>108 531</u>	<u>292 453</u>
Driftsresultat		<u>-83 317</u>	<u>-273 703</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 453	208 808
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-97 550	-65 708
Annen finanskostnad		241 841	187 414
Netto finansposter	5	<u>-128 838</u>	<u>87 102</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-212 155</u>	<u>-186 601</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-33 449</u>	<u>-62 355</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-178 706</u>	<u>-124 246</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>-178 706</u>	<u>-124 246</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZTN81-LHQJ-5M78K-8Y41E-655JN-3FNUV



## Kronos Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	0	466 586
Sum varige driftsmidler		0	466 586
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 552 084	1 509 491
Andre fordringer		250 382	264 712
Sum finansielle anleggsmidler		1 802 466	1 774 203
Sum anleggsmidler		1 802 466	2 240 789
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	1 281 775	1 281 775
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	108 241	536 128
Andre finansielle instrumenter	4	249 990	0
Sum investeringer		358 231	536 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 581	83 262
Sum omløpsmidler		1 679 587	1 901 165
Sum eiendeler		3 482 053	4 141 954

Penneo Dokumentnøkkel: ZTN81-LHQJ-SMT8K-8Y4IE-655JN-3FNUV



## Kronos Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	655 000	655 000
Overkurs	11	1 024 814	1 024 814
Sum innskutt egenkapital		<u>1 679 814</u>	<u>1 679 814</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	142 680	321 386
Sum opptjent egenkapital		<u>142 680</u>	<u>321 386</u>
Sum egenkapital		<u>1 822 494</u>	<u>2 001 200</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	125 967	159 416
Sum avsetning for forpliktelser		<u>125 967</u>	<u>159 416</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 531 164	1 965 153
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 531 164</u>	<u>1 965 153</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		0	11 368
Annen kortsiktig gjeld		2 428	4 817
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 428</u>	<u>16 185</u>
Sum gjeld		<u>1 659 559</u>	<u>2 140 754</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 482 053</u>	<u>4 141 954</u>

31. desember 2020  
Oslo, 25. februar 2021

Arild Waldjac  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZTN81-L1HQJ-5MT8K-8Y41E-655JN-3FNUV



## Kronos Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Kronos Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger og honorar til styret	6 858	17 145
Arbeidsgiveravgift	7 585	23 455
Sum	<u>14 443</u>	<u>40 600</u>

Selskapets har ilar av året hatt avlønning til daglig leder / styrets leder.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ledende ansatte, aksjeeiere mv.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Langsiktige investeringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Location Ceara AB	1 552 084	1 509 491

#### Note 4 - Kortsiktige investeringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Markedsbaserte aksjer kostpris	108 241	383 679
Markedsbaserte fond kostpris	0	250 000
Verdiregulering aksjer og fond 31.12.2018	0	-97 550
Andre aksjer utenfor markedsplass	249 990	0
Sum	<u>358 231</u>	<u>536 129</u>

Største delen av selskapets portefølje er realisert i 2020. Det er ikke lenger grunnlag å verdijustere gjenværende plasseringer til markedsverdi da det ikke er å anse som en portefølje.



### Kronos Invest AS

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 5 - Netto finansposter

	2020	2019
Renteinntekter	40	538
Valutagevinst	0	85 528
Utbytte	8 839	8 058
Gevinst realisasjon aksjer / fond	6 347	114 684
Rentekostnader	-66 785	-77 630
Valutatap	0	-47 287
Tap realisasjon aksjer / fond	-172 586	-60 097
Annen finanskostnad	-2 243	-2 400
Nedskrivning / reversering nedskrivning av omløpsaksjer / fond	97 550	65 708
Sum	<u>-128 838</u>	<u>87 102</u>

##### Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	911 300	911 300
Avgang solgte driftsmidler	-911 300	-911 300
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>0</u>	<u>0</u>

Økonomisk levetid	20 %
Avskrivningsplan	Saldo

##### Note 7 - Varer

	2020	2019
Eiendomsprosjekt / tomt for utvikling	1 281 775	1 281 775

##### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	1 531 164	1 965 153

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomt	1 281 775	1 281 775
Aksjer og investeringer	358 231	633 679
Varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>466 586</u>
Sum	<u>1 640 006</u>	<u>2 382 040</u>



## Kronos Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-33 449	-62 355
Årets totale skattekostnad	<u>-33 449</u>	<u>-62 355</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-212 155	-186 601
Permanente forskjeller	0	-23
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	-65 708
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	172 586	60 097
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	31 304
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	265	242
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 839	-8 058
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-6 347	-114 684
Endring i midlertidige forskjeller	180 549	225 687
Alminnelig inntekt	<u>126 059</u>	<u>-57 744</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-126 059</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-57 744</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gevinst- og tapskonto	722 197	902 746
Sum	<u>722 197</u>	<u>902 746</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-52 069</u>	<u>-178 128</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>670 128</u>	<u>724 618</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	147 428	159 416

Penneo Dokumentnøkkel: ZTN81-LHQJ-5MT8K-8Y4IE-655JN-3FNUV



## Kronos Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	655	1 000	655 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arild Waldjac, styrets leder	598	91 %	91 %
Celine Rieber Waldjac	19	3 %	3 %
Camila Rieber Waldjac	19	3 %	3 %
Madeleine Rieber Waldjac	19	3 %	3 %
Sum	655	100 %	100 %

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	655 000	1 024 814	321 386	2 001 200
Årsresultat	0	0	-178 706	-178 706
Egenkapital 31.12.2020	655 000	1 024 814	142 680	1 822 494

Penneo Dokumentnøkkel: ZTN81-LHQJ-5MT8K-8Y4IE-655JN-3FNUV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Waldjac

Serienummer: 9578-5992-4-3042541

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-02-25 17:23:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZTN8T-L1HQJ-5MT8K-8Y41E-655JN-3FNUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>