



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 281 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYTТА EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		302 206	302 253
Annen driftsinntekt		1 705 371	1 803 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 007 577</b>	<b>2 105 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 537	116 497
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		698 339	627 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 876</b>	<b>744 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 701</b>	<b>1 361 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	1 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>1 561</b>
Annen rentekostnad		12 600	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 600</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 313</b>	<b>1 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 094 388</b>	<b>1 363 302</b>
Skattekostnad	3, 4	270 275	306 612
<b>Årsresultat</b>		<b>824 113</b>	<b>1 056 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 264 649
Annen egenkapital		824 113	-207 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>824 113</b>	<b>1 056 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 335 601	1 469 173
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	107 012	175 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 442 613</b>	<b>1 645 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 442 613</b>	<b>1 645 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 740 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 081
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 740 500</b>	<b>1 081</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 908	706 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 908</b>	<b>706 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 408</b>	<b>707 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 236 021</b>	<b>2 352 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 536 069	1 711 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 536 069</b>	<b>1 711 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 636 069</b>	<b>1 811 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 324	43 832
Betalbar skatt	3, 4	270 275	306 612
Skyldige offentlige avgifter		22 950	41 645



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		164 402	148 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 952</b>	<b>540 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>599 952</b>	<b>540 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 236 021</b>	<b>2 352 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 281 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYTТА EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 281 772  
SKYTTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		302 206	302 253
Annen driftsinntekt		1 705 371	1 803 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 007 577</b>	<b>2 105 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 537	116 497
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		698 339	627 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 876</b>	<b>744 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 701</b>	<b>1 361 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	1 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>1 561</b>
Annen rentekostnad		12 600	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 600</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 313</b>	<b>1 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 094 388</b>	<b>1 363 302</b>
Skattekostnad	3, 4	270 275	306 612
<b>Årsresultat</b>		<b>824 113</b>	<b>1 056 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 264 649
Annen egenkapital		824 113	-207 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>824 113</b>	<b>1 056 690</b>



Organisasjonsnr: 929 281 772  
SKYTТА EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 335 601	1 469 173
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	107 012	175 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 442 613</b>	<b>1 645 150</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** **1 442 613** **1 645 150**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 740 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 081
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 740 500</b>	<b>1 081</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 908	706 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 908</b>	<b>706 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 408</b>	<b>707 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 236 021</b>	<b>2 352 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 536 069	1 711 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 536 069</b>	<b>1 711 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 636 069</b>	<b>1 811 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 324	43 832
Betalbar skatt	3, 4	270 275	306 612
Skyldige offentlige avgifter		22 950	41 645
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		164 402	148 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 952</b>	<b>540 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>599 952</b>	<b>540 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 236 021</b>	<b>2 352 337</b>



Organisasjonsnr: 929 281 772  
SKYTТА EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2874789.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2874789.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1330909.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1543880.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101270.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Ikke konsernregnskapsplikt

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**





Årsregnskap for  
**SKYTТА EIENDOM AS**

929281772

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKYTТА EIENDOM AS  
929 281 772

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		302 206	302 253
Annen driftsinntekt		1 705 371	1 803 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 007 577</b>	<b>2 105 981</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-202 537	-116 497
Annen driftskostnad		-698 339	-627 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-900 876</b>	<b>-744 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 701</b>	<b>1 361 741</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		287	1 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>1 561</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-12 600	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 600</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 313</b>	<b>1 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 094 388</b>	<b>1 363 302</b>
Skattekostnad	3, 4	-270 275	-306 612
<b>Årsresultat</b>		<b>824 113</b>	<b>1 056 690</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 264 649
Annen egenkapital		824 113	-207 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>824 113</b>	<b>1 056 690</b>



SKYTТА EIENDOM AS  
929 281 772

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 335 601	1 469 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	107 012	175 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 442 613</b>	<b>1 645 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 442 613</b>	<b>1 645 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 740 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 740 500</b>	<b>1 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 908	706 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 908</b>	<b>706 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 408</b>	<b>707 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 236 021</b>	<b>2 352 337</b>



SKYTТА EIENDOM AS  
929 281 772

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 536 069	1 711 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 536 069</b>	<b>1 711 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 636 069</b>	<b>1 811 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 324	43 832
Betalbar skatt	3, 4	270 275	306 612
Skyldige offentlige avgifter		22 950	41 645
Annen kortsiktig gjeld		164 402	148 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 952</b>	<b>540 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>599 952</b>	<b>540 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 236 021</b>	<b>2 352 337</b>

Hassan Khan  
styrets leder



SKYTТА EIENDOM AS  
929 281 772

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKYTТА EIENDOM AS  
929 281 772

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 874 789
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 874 789</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 330 909
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 543 880</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 270

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	270 275	306 612
<b>Skattekostnad</b>	<b>270 275</b>	<b>306 612</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 094 388	1 363 302
Permanente forskjeller	6 987	-203
+/- Endring i midlertidige forskjeller	127 146	30 592
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 228 521</b>	<b>1 393 691</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	270 275	306 612
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>270 275</b>	<b>306 612</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-414 971	-542 117	127 146
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-414 971</b>	<b>-542 117</b>	<b>127 146</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	414 971	542 117	-127 146
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke konsernregnskapsplikt

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKYTТА EIENDOM AS  
929 281 772

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	50	2 000	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Harris Auto AS	50	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 711 957	1 811 957
Årsresultat	0	824 113	824 113
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 536 069</b>	<b>2 636 069</b>