



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 569 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 102
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		578 642	621 900
Annen driftsinntekt		26 194	
Sum inntekter		604 836	621 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	110 000
Annen driftskostnad	2	59 864	84 130
Sum kostnader		64 864	194 130
Driftsresultat		539 972	427 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 285	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 285	0
Ordinært resultat før skattekostnad		541 257	427 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 689	108 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		430 568	319 586
Totalresultat		430 568	319 586
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Konsernbidrag		392 443	
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 125	19 586
Sum overføringer og disponeringer		430 568	319 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	300 000	305 000
Sum varige driftsmidler		300 000	305 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		300 000	305 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 504 615	1 382 615
Sum fordringer		1 504 615	1 382 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 660	156 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 660	156 586
Sum omløpsmidler		1 677 275	1 539 201
SUM EIENDELER		1 977 275	1 844 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 369 143	1 331 018
Sum opptjent egenkapital		1 369 143	1 331 018
Sum egenkapital		1 469 143	1 431 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		108 183
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		508 132	5 000
Sum kortsiktig gjeld		508 132	413 183
Sum gjeld		508 132	413 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 275	1 844 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465182

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 569 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 102
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 941 569 978
INEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		578 642	621 900
Annen driftsinntekt		26 194	
Sum inntekter		604 836	621 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	110 000
Annen driftskostnad	2	59 864	84 130
Sum kostnader		64 864	194 130
Driftsresultat		539 972	427 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 285	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 285	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 689	108 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		430 568	319 586
Totalresultat		430 568	319 586
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Konsernbidrag		392 443	
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 125	19 586
Sum overføringer og disponeringer		430 568	319 586



Annen egenkapital	6	1 369 143	1 331 018
Sum opptjent egenkapital		1 369 143	1 331 018
Sum egenkapital		1 469 143	1 431 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		108 183
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		508 132	5 000
Sum kortsiktig gjeld		508 132	413 183
Sum gjeld		508 132	413 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 977 275	1 844 201



Organisasjonsnr: 941 569 978
INEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INEX EIENDOM AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Note 2 Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1/1	2.775.000	300.000	3.075.000
Akkumulerte avskrivninger	2.775.000		2.775.000
Balanseført verdi pr. 31/12	0	300.000	300.000
Årets avskrivninger	5.000		5.000

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	110.689
Netto skattekostnad	108.183

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	541.257
Permanente forskjeller	-27
Endring midlertidige forskjeller	-38.098
Grunnlag betalbar skatt	503.132
Betalbar skatt på årets resultat	110.689

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2021	2022
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler	-	-
Anleggsmidler	- 1.246.201	- 1.208.103
Sum	- 1.246.201	- 1.208.103
Utsatt skattefordel	274.164	265.783

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



INEX EIENDOM AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer à kr. 50,-, totalt kr. 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Inex Holding AS	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenka- pital	SUM
Egenkapital 1/1	100.000	1.331.018	1.431.018
Årets resultat	-	430.568	430.568
Avgitt konsernbidrag	-	392.443	392.443
Egenkapital 31/12	100.000	1.369.143	1.469.143

Note 7 Konsern

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 1.481.615,-. Renter er ikke beregnet. Selskapets eiendom er delvis utleid til konsernselskap.

Leieinntekter fra konsernselskap utgjør kr. 420.000,-.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i INEX EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert INEX EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 430.568,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 16. mai 2023
Insignis AS

Erik A. Bell
statsautorisert revisor