



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 851 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALACE PROPERTY BERGEN AS  
Forretningsadresse: Frydenbølien 19  
5056 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Jansen Coulter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 790	47 896
Annen driftsinntekt		1 122 665	1 024 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 455</b>	<b>1 072 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		186 699	
Avskrivning på varige driftsmidler			9 790
Annen driftskostnad		532 908	355 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 607</b>	<b>365 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 848</b>	<b>706 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16 841
Annen finansinntekt		4 193	3 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 193</b>	<b>20 540</b>
Annen rentekostnad		358 791	494 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 791</b>	<b>494 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 598</b>	<b>-473 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 250</b>	<b>233 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		23 154	51 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 096</b>	<b>181 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 096</b>	<b>181 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 096</b>	<b>181 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		82 096	181 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 096</b>	<b>181 829</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			3 422
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 422</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 465 046	11 769 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 465 046</b>	<b>11 769 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		734 640	557 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>734 640</b>	<b>557 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 199 685</b>	<b>12 330 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 130	59 249
Andre kortsiktige fordringer		34 438	42 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 568</b>	<b>101 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 555	328 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>849 555</b>	<b>328 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 122</b>	<b>429 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 237 808</b>	<b>12 759 776</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 981 807	1 899 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 981 807</b>	<b>1 899 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 081 807</b>	<b>1 999 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 732	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 732</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 227 110	8 011 928
Øvrig langsiktig gjeld		2 428 500	2 434 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 655 610</b>	<b>10 445 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 342</b>	<b>10 445 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 603	243 167
Betalbar skatt			52 301
Annen kortsiktig gjeld		28 056	18 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 659</b>	<b>314 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 156 001</b>	<b>10 760 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 237 808</b>	<b>12 759 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 851 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALACE PROPERTY BERGEN AS  
Forretningsadresse: Frydenbølien 19  
5056 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Jansen Coulter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 912 851 540  
PALACE PROPERTY BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 790	47 896
Annen driftsinntekt		1 122 665	1 024 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 455</b>	<b>1 072 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		186 699	
Avskrivning på varige driftsmidler			9 790
Annen driftskostnad		532 908	355 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 607</b>	<b>365 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 848</b>	<b>706 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16 841
Annen finansinntekt		4 193	3 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 193</b>	<b>20 540</b>
Annen rentekostnad		358 791	494 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 791</b>	<b>494 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 598</b>	<b>-473 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		105 250	233 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 154</b>	<b>51 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 096</b>	<b>181 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 096</b>	<b>181 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		82 096	181 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 096</b>	<b>181 829</b>



Organisasjonsnr: 912 851 540  
PALACE PROPERTY BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			3 422
Sum immaterielle eiendeler			3 422

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 465 046	11 769 288
Sum varige driftsmidler	6 465 046	11 769 288

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	734 640	557 443
Sum finansielle anleggsmidler	734 640	557 443

Sum anleggsmidler	7 199 685	12 330 153
-------------------	-----------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	154 130	59 249
Andre kortsiktige fordringer	34 438	42 157
Sum fordringer	188 568	101 406

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	849 555	328 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	849 555	328 217

Sum omløpsmidler	1 038 122	429 623
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	8 237 808	12 759 776
---------------	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 981 807	1 899 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 981 807</b>	<b>1 899 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 081 807</b>	<b>1 999 712</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	19 732	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>19 732</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 227 110	8 011 928
Øvrig langsiktig gjeld	2 428 500	2 434 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 655 610</b>	<b>10 445 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 675 342</b>	<b>10 445 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	452 603	243 167
Betalbar skatt		52 301
Annen kortsiktig gjeld	28 056	18 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>480 659</b>	<b>314 137</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 156 001</b>	<b>10 760 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 237 808</b>	<b>12 759 776</b>



Organisasjonsnr: 912 851 540  
PALACE PROPERTY BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument