



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 216 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHMKUHL HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 143 105 | 54 010 |
| Sum kostnader | | 143 105 | 54 010 |
| Driftsresultat | | -143 105 | -54 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 8 479 556 | 6 387 718 |
| Sum finansinntekter | | 8 479 556 | 6 387 718 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 94 031 | |
| Annen rentekostnad | | 10 423 965 | 5 966 016 |
| Annen finanskostnad | | 150 000 | |
| Sum finanskostnader | | 10 667 996 | 5 966 016 |
| Netto finans | | -2 188 440 | 421 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 331 545 | 367 692 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -512 960 | 80 881 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 818 585 | 286 811 |
| Årsresultat | | -1 818 585 | 286 811 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 818 585 | 286 811 |
| Totalresultat | | -1 818 585 | 286 811 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 023 083 | |
| Overført fra/til annen egenkapital | | -795 502 | 286 811 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 818 585 | 286 811 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 512 940 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 512 940 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 4 | 27 028 585 | 27 028 585 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 180 071 618 | 165 439 662 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 207 100 203 | 192 468 247 |
| Sum anleggsmidler | | 207 613 143 | 192 468 247 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 207 613 143 | 192 468 247 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | 25 203 453 | 25 203 453 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 203 453 | 26 203 453 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | 795 502 |
| Udekket tap | 6 | 1 023 083 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 023 083 | 795 502 |
| Sum egenkapital | | 25 180 370 | 26 998 955 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 147 000 000 | 147 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 147 000 000 | 147 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 147 000 000 | 147 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 23 951 047 | 17 453 361 |
| Betalbar skatt | | | 20 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 9 019 031 | 367 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 462 694 | 648 311 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 432 772 | 18 469 292 |
| Sum gjeld | | 182 432 772 | 165 469 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 207 613 143 | 192 468 247 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553254

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 216 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHMKUHL HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 815 216 202
LEHMKUHL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 143 105 | 54 010 |
| Sum kostnader | | 143 105 | 54 010 |
| Driftsresultat | | -143 105 | -54 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 8 479 556 | 6 387 718 |
| Sum finansinntekter | | 8 479 556 | 6 387 718 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 94 031 | |
| Annen rentekostnad | | 10 423 965 | 5 966 016 |
| Annen finanskostnad | | 150 000 | |
| Sum finanskostnader | | 10 667 996 | 5 966 016 |
| Netto finans | | -2 188 440 | 421 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 331 545 | 367 692 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -512 960 | 80 881 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 818 585 | 286 811 |
| Årsresultat | | -1 818 585 | 286 811 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 818 585 | 286 811 |
| Totalresultat | | -1 818 585 | 286 811 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 023 083 | |
| Overført fra/til annen egenkapital | | -795 502 | 286 811 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 818 585 | 286 811 |



Organisasjonsnr: 815 216 202
LEHMKUHL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 512 940

Sum immaterielle eiendeler 512 940

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4 27 028 585 27 028 585

Lån til foretak i samme konsern 2 180 071 618 165 439 662

Sum finansielle anleggsmidler 207 100 203 192 468 247

Sum anleggsmidler 207 613 143 192 468 247

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 207 613 143 192 468 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 25 203 453 25 203 453

Sum innskutt egenkapital 26 203 453 26 203 453

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 795 502

Udekket tap 6 1 023 083

Sum opptjent egenkapital -1 023 083 795 502

Sum egenkapital 25 180 370 26 998 955

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 147 000 000 147 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 147 000 000 147 000 000

Sum langsiktig gjeld 147 000 000 147 000 000

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | 23 951 047 | 17 453 361 |
| Betalbar skatt | | | 20 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 9 019 031 | 367 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 462 694 | 648 311 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 432 772 | 18 469 292 |
| Sum gjeld | | 182 432 772 | 165 469 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 207 613 143 | 192 468 247 |



Organisasjonsnr: 815 216 202
LEHMKUHL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LEHM KUHL HOLDING AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 143 105 | 54 010 |
| Sum driftskostnader | | 143 105 | 54 010 |
| Driftsresultat | | -143 105 | -54 010 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 8 479 556 | 6 387 718 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 94 031 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 10 423 965 | 5 966 016 |
| Annen finanskostnad | | 150 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 188 440 | 421 702 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 331 545 | 367 692 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -512 960 | 80 881 |
| Årsresultat | | -1 818 585 | 286 811 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra/til annen egenkapital | | -795 502 | 286 811 |
| Overført til udekket tap | | -1 023 083 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 818 585 | 286 811 |

Penneo Dokumentnøkkel: ITXE-7686F-WV81H-SYQJT-66A6Y-SEAST



BALANSE

LEHM KUHL HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 512 940 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 512 940 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2, 4 | 27 028 585 | 27 028 585 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 180 071 618 | 165 439 662 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 207 100 203 | 192 468 247 |
| Sum anleggsmidler | | 207 613 143 | 192 468 247 |
| Sum eiendeler | | 207 613 143 | 192 468 247 |

Penneo Dokumentnrøkket: ITEXE-7686F-WV81H-SYQJF-66A6Y-SEAST



BALANSE

LEHM KUHL HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | 25 203 453 | 25 203 453 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 203 453 | 26 203 453 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 795 502 |
| Udekket tap | 6 | -1 023 083 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 023 083 | 795 502 |
| Sum egenkapital | | 25 180 370 | 26 998 955 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 147 000 000 | 147 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 147 000 000 | 147 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 23 951 047 | 17 453 361 |
| Betalbar skatt | | 0 | 20 |
| Konserngjeld | 2 | 9 019 031 | 367 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 462 694 | 648 311 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 432 772 | 18 469 292 |
| Sum gjeld | | 182 432 772 | 165 469 292 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 207 613 143 | 192 468 247 |

19.04.2024
Styret i Lehmkuhl Holding AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Gaute Henriksen
styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
styremedlem

Sjur Hanserud
daglig leder

LEHM KUHL HOLDING AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: ITEXE-7686F-WV81H-SYQJT-66A6Y-SEAST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Gaute

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-18 11:54:34 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-18 11:55:34 UTC



Hanserud, Sjur

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-58243

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-19 12:28:04 UTC



Gjørtz, Ola Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-06-20 12:36:21 UTC



Penneo Dokumentnr: ITEXE-76B6F-WW81H-SYQJF-66A6Y-SEAST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LEHMKUHL HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



LEHMKUHL HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 GODTGJØRELSER

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsførte revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 16.900. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

| Mellomværende konsernselskap | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig fordring Lehmkuhlboden AS | 3 105 439 | 2 975 006 |
| Langsiktig fordring Lehmkuhlstranden AS | 55 557 779 | 52 419 502 |
| Langsiktig fordring Sandviksboder 78 AS | 568 404 | 110 045 154 |
| Kortsiktig gjeld Profier AS | 9 019 031 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | 0 | 367 600 |
| Inntektsførte renter konsernfordringer | 8 479 556 | 6 387 718 |
| Kostnadsførte renter konserngjeld | 94 031 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 2023 | 2022 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 147 000 000 | 147 000 000 |
| Kassekreditt | 23 951 047 | 17 453 361 |
| Sum | 170 951 047 | 164 453 361 |
| Pantsatte eiendeler : | 2023 | 2022 |
| Aksjer i datterselskaper | 27 028 585 | 27 028 585 |
| Tomter og bygninger i datterselskaper | 100 877 556 | 100 752 246 |
| Sum | 127 906 141 | 127 780 831 |



LEHMKUHL HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 SKATT

| | 2023 | 2022 |
|---|------------|--------|
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 20 |
| Skatt av konsernbidrag | 0 | 80 872 |
| For mye avsatt skatt tidligere år | -20 | -11 |
| Endring utsatt skatt | -512 940 | 0 |
| Skattekostnad | -512 960 | 80 881 |
| Utsatt skatt: | | |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | -2 331 545 | 0 |
| Utsatt skatt (skattefordel) | -512 940 | 0 |

NOTE 4 INVESTERING I DATTERSELSKAP

| Firma | Forretningskontor | Eierandel/ stemmerett | Selskapets egenkap. | Selskapets resultat | Balanseført verdi |
|---------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Lehmkuhlboden AS | Asker | 100 % | 310 799 | -33 700 | 429 555 |
| Lehmkuhlstranden AS | Asker | 100 % | 18 088 846 | 309 728 | 26 030 626 |
| Sandviksboder 78 AS | Asker | 100 % | 5 690 549 | -120 054 | 568 404 |

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 100 | 10 000 | 1 000 000 |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel | Funksjon |
|------------------|---------------|-----------|------------------------------|
| Profier AS | 85 | 85 % | Styrets leder Lasse Lundhaug |
| Storm Eiendom AS | 15 | 15 % | Daglig leder Gaute Henriksen |

Lehmkuhl Holding AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.



LEHMKUHL HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 6 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkap. | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|-------------------|------------|-------------------|----------------|------------|
| Egenkapital pr 31.12 2022 | 1 000 000 | 25 203 453 | 795 502 | 0 | 26 998 955 |
| Årets resultat | | | -795 502 | -1 023 083 | -1 818 585 |
| Egenkapital pr 31.12 2023 | 1 000 000 | 25 203 453 | 0 | -1 023 083 | 25 180 370 |



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lehmkuhl Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lehmkuhl Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 07A84-315K0-01E31-A4YLW-2121WV-S7K53



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lehmkuhl Holding AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 07A84-315K0-OIE31-A4YLW-2121WV-S7K53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-24 20:36:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07A84-315K0-01E3f-A4YLW-2Y2WV-57KS3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>