



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 766 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&S INVEST AS
Forretningsadresse: Fredlundveien 77
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 000	10 063
Annen driftskostnad		14 922	10 795
Sum kostnader		24 922	20 858
Driftsresultat		-24 922	-20 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	673
Annen finansinntekt		709 001	643 022
Sum finansinntekter		709 093	643 695
Annen rentekostnad		135 537	149 696
Annen finanskostnad		1 467 757	728 181
Sum finanskostnader		1 603 294	877 877
Netto finans		-894 201	-234 182
Resultat før skattekostnad		-919 123	-255 040
Årsresultat		-919 123	-255 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-919 123	-255 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-919 124	-255 040
Sum overføringer og disponeringer		-919 124	-255 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 036	400 036
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		243 046	243 046
Investeringer i aksjer og andeler		5 633 895	6 417 979
Andre fordringer		750 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 026 977	8 311 061
Sum anleggsmidler		7 026 977	8 311 061
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 215 819	2 506 860
Sum investeringer		2 215 819	2 506 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 752	39 394
Sum omløpsmidler		2 224 571	2 546 254
SUM EIENDELER		9 251 548	10 857 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 769 336	2 688 460
Sum opptjent egenkapital		1 769 336	2 688 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 799 336	2 718 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 993 336	2 146 668
Langsiktig konserngjeld		4 860 000	4 868 000
Øvrig langsiktig gjeld		461 000	613 476
Sum annen langsiktig gjeld		7 314 336	7 628 144
Sum langsiktig gjeld		7 314 336	7 628 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 461	10 063
Kortsiktig konserngjeld			25 000
Annen kortsiktig gjeld		127 416	475 649
Sum kortsiktig gjeld		137 877	510 712
Sum gjeld		7 452 213	8 138 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 251 549	10 857 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 464322

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 766 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&S INVEST AS
Forretningsadresse: Fredlundveien 77
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 914 766 311
K&S INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 000	10 063
Annen driftskostnad		14 922	10 795
Sum kostnader		24 922	20 858
Driftsresultat		-24 922	-20 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	673
Annen finansinntekt		709 001	643 022
Sum finansinntekter		709 093	643 695
Annen rentekostnad		135 537	149 696
Annen finanskostnad		1 467 757	728 181
Sum finanskostnader		1 603 294	877 877
Netto finans		-894 201	-234 182
Resultat før skattekostnad		-919 123	-255 040
Årsresultat		-919 123	-255 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-919 123	-255 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-919 124	-255 040
Sum overføringer og disponeringer		-919 124	-255 040



Organisasjonsnr: 914 766 311
K&S INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	400 036	400 036
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	243 046	243 046
Investeringer i aksjer og andeler	5 633 895	6 417 979
Andre fordringer	750 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler	7 026 977	8 311 061
Sum anleggsmidler	7 026 977	8 311 061

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2 215 819	2 506 860
Sum investeringer	2 215 819	2 506 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	8 752	39 394
--	-------	--------

Sum omløpsmidler

	2 224 571	2 546 254
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER 9 251 548 10 857 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 769 336	2 688 460
Sum opptjent egenkapital	1 769 336	2 688 460

Sum egenkapital

	1 799 336	2 718 460
--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 993 336	2 146 668
Langsiktig konserngjeld	4 860 000	4 868 000
Øvrig langsiktig gjeld	461 000	613 476
Sum annen langsiktig gjeld	7 314 336	7 628 144
Sum langsiktig gjeld	7 314 336	7 628 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 461	10 063
Kortsiktig konserngjeld		25 000
Annen kortsiktig gjeld	127 416	475 649
Sum kortsiktig gjeld	137 877	510 712
Sum gjeld	7 452 213	8 138 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 251 549	10 857 316



Organisasjonsnr: 914 766 311
K&S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som



forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10063.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10063.00



Årsregnskap

—

2025

K&s Invest AS

Organisasjonsnummer: 914766311



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	10 000	10 063
Annen driftskostnad		14 922	10 795
Sum kostnader		24 922	20 858
Driftsresultat		-24 922	-20 858
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	673
Annen finansinntekt		709 001	643 022
Sum finansinntekter		709 093	643 695
Finansutgifter			
Annen rentekostnad		135 537	149 696
Annen finanskostnad		1 467 757	728 181
Sum finanskostnader		1 603 294	877 877
Netto finans		-894 201	-234 182
Resultat før skattekostnad		-919 123	-255 040
Årsresultat		-919 123	-255 040
Udekket tap		-919 124	-255 040
Sum overføringer og disponeringer		-919 124	-255 040



Balanse

	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 036	400 036
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		243 046	243 046
Investeringer i aksjer og andeler		5 633 895	6 417 979
Andre fordringer		750 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 026 977	8 311 061
<hr/>			
Sum anleggsmidler		7 026 977	8 311 061
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 215 819	2 506 860
Sum investeringer		2 215 819	2 506 860
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 752	39 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 752	39 394
<hr/>			
Sum omløpsmidler		2 224 571	2 546 254
<hr/>			
Sum eiendeler		9 251 548	10 857 315



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	1 769 336	2 688 460
Sum opptjent egenkapital	1 769 336	2 688 460

Sum egenkapital	1 799 336	2 718 460
------------------------	------------------	------------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 993 336	2 146 668
Langsiktig konserngjeld	4 860 000	4 868 000
Øvrig langsiktig gjeld	461 000	613 476
Sum annen langsiktig gjeld	7 314 336	7 628 144

Sum langsiktig gjeld	7 314 336	7 628 144
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	10 461	10 063
Kortsiktig konserngjeld	0	25 000
Annen kortsiktig gjeld	127 416	475 649
Sum kortsiktig gjeld	137 877	510 712

Sum gjeld	7 452 213	8 138 856
------------------	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld	9 251 549	10 857 316
---------------------------------	------------------	-------------------

21.05.2026

Styret i K&s Invest AS



Noter

Note: 1 - Formål

Kapitalplasseringer, deltakelse i andre selskaper, samt hva dermed står i forbindelse.



Note: 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 3 - Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 000	10 063
Sum	10 000	10 063

Note: 4 - Antall årsverk

Antall årsverk	0
----------------	---

Note: 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.