



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 639 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørstrøno  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Tore Hindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	358 999	339 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 999</b>	<b>339 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	131 506	398 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 506</b>	<b>398 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 493</b>	<b>-58 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		76 601	84 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 601</b>	<b>84 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 595</b>	<b>-84 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 898</b>	<b>-142 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		33 198	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 700</b>	<b>-142 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 700</b>	<b>-142 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 700	142 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 700</b>	<b>142 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 200 000	2 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 640	25 997
Andre fordringer	2	283 168	283 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 808</b>	<b>309 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	73 676	14 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 676</b>	<b>14 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 484</b>	<b>323 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 583 484</b>	<b>2 523 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	483 694	365 994



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 694</b>	<b>365 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>583 694</b>	<b>465 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 419 290	1 472 515
Øvrig langsiktig gjeld		3 170	79 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 422 460</b>	<b>1 552 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 422 460</b>	<b>1 552 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 069	276 938
Betalbar skatt		33 198	
Skyldige offentlige avgifter	3	8 626	8 626
Annen kortsiktig gjeld		261 437	220 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>577 330</b>	<b>505 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 999 790</b>	<b>2 057 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 583 484</b>	<b>2 523 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 639 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørstrøno  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Tore Hindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 984 639 023  
HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	358 999	339 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 999</b>	<b>339 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	131 506	398 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 506</b>	<b>398 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 493</b>	<b>-58 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		76 601	84 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 601</b>	<b>84 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 595</b>	<b>-84 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 898</b>	<b>-142 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		33 198	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 700</b>	<b>-142 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 700</b>	<b>-142 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 700	142 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 700</b>	<b>142 681</b>



Organisasjonsnr: 984 639 023  
HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 200 000	2 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 640	25 997
Andre fordringer	2	283 168	283 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 808</b>	<b>309 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	73 676	14 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 676</b>	<b>14 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 484</b>	<b>323 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 583 484</b>	<b>2 523 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	483 694	365 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 694</b>	<b>365 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>583 694</b>	<b>465 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 419 290	1 472 515



Øvrig langsiktig gjeld	3 170	79 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 422 460</b>	<b>1 552 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 422 460</b>	<b>1 552 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	274 069	276 938
Betalbar skatt	33 198	
Skyldige offentlige avgifter	3 8 626	8 626
Annen kortsiktig gjeld	261 437	220 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>577 330</b>	<b>505 889</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 999 790</b>	<b>2 057 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 583 484</b>	<b>2 523 946</b>



Organisasjonsnr: 984 639 023  
HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein-Tore Hindenes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Ytelser til revisjon



Note  
2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		283168.00	

Lånet er et gammelt lån

Note  
5

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33198.00	

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150898.00	

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33198.00	



**HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS**

**Årsregnskap 2020**



## HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

### Årsregnskap 2020



Årsregnskapet for består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



## HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger beregnes etter saldometoden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke betalt honorar til styret.

Bundne skattetreksmidler i bank pr. 31.12. utgjorde kr. 0.

Gammelt lån til eier på NOK 283 168



## HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

### Årsregnskap 2020

#### Noter

#### Note 3 Eiendommer og langsiktig gjeld

Selskapet har ervervet en boligeiendom i 2002 for kr 2 001 115 og oppgradert i 2019 for ca. 2 200 000. Eiendommen anses å ha en varig verdi som overstiger kostpris og avskrives således ikke. Av selskapets langsiktige gjeld knyttet til eiendommen forfaller kr 800 000 til betaling senere enn 5 år

#### Note 4 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital i.l.	100 000	365 994	465 994
Årets Resultat		117 700	117 700
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>483 694</b>	<b>583 694</b>

#### Aksjeklasser

##### Ordinære

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel og stemmeandel i %
<i>Eierstruktur</i>			
Svein-Tore Hindenes, styreleder	100	1 000	100

#### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 198
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>33 198</u>

Ordinært resultat før skatt	-142 681	117 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skm. Fremførbart underskudd	-12 064	0
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-154 745</u>	<u>117 700</u>

Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen		
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	154 745	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>154 745</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt / Utsatt Skattefordel	<u>43 329</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke. -jfr. små selskaper



## **Hilde og Svein-Tore Eiendom AS**

### **Resultatregnskap 2020**

	Note	2 019	2 020
Annen Driftsinntekt	1	339 900	358 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 900</b>	<b>358 999</b>
Annen driftskostnad	2	398 223	131 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 223</b>	<b>131 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 323</b>	<b>227 493</b>
<u>Finansinntekt</u>		7	6
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>7</b>	<b>6</b>
<u>Finanskostnad</u>			
Annen rentekostnad		-	-
Annen finanskostnad		84 365	76 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 365</b>	<b>76 601</b>
<b>Netto Finans</b>		<b>-84 358</b>	<b>-76 595</b>
<b>Skattekostnad</b>			<b>33 198</b>
Skatter		-	-
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-142 681</b>	<b>117 700</b>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-142 681	117 700
<b>Sum</b>		<b>-142 681</b>	<b>117 700</b>



**Hilde og Svein-Tore Eiendom AS**

**Balanse 31.12.2020**

	<u>2 019</u>	<u>2 020</u>
<b>EIENDELER</b>		
<u>Anleggsmidler</u>		
Bygning	3 <u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
<u>Finansielle anleggsmidler</u>		
<b>Fordringer på eiere</b>	2 <u>283 168</u>	<u>283 168</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>2 483 168</u>	<u>2 483 168</u>
<u>Omløpsmidler</u>		
Andre kortsiktige fordringer	17 397	18 040
Opptjent leie, ikke fakturert	<u>8 600</u>	<u>8 600</u>
<b>Sum kundefordringer</b>	<u>25 997</u>	<u>26 640</u>
<u>Bankinnskudd</u>		
Bankinnskudd	2 14 430	73 676
Bankinnskudd	<u>351</u>	<u>          </u>
<b>Sum bankinnskudd</b>	<u>14 781</u>	<u>73 676</u>
<b>Sum Omløpsmidler</b>	<u>40 778</u>	<u>100 316</u>
<b>SUM EIENDELER</b>	<u>2 523 946</u>	<u>2 583 484</u>



## Hilde og Svein-Tore Eiendom AS

### Balanse 2020

	<u>2 019</u>	<u>2 020</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (100 aksjer a 1 000)	4 100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 365 994	483 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>365 994</u>	<u>483 694</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<u>465 994</u>	<u>583 694</u>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 472 515	1 419 290
Øvrig langsiktig gjeld	<u>79 548</u>	<u>3 170</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<u>1 552 063</u>	<u>1 422 460</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandører	276 938	274 069
Skyldige offentlig avgifter	3 8 626	8 626
Betalbar skatt	4 33 198	33 198
Anne kortsiktig gjeld	<u>220 325</u>	<u>261 437</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>505 889</u>	<u>577 330</u>
<b>Sum Gjeld</b>	<u>2 057 952</u>	<u>1 999 790</u>
<b>Sumegenkapital og gjeld</b>	<u>2 523 946</u>	<u>2 583 484</u>

Os, 31, desember 2020  
14.06.2021

Svein-Tore Hindenes (sign.)  
styrets leder