



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	894 915 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KÅBULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Røyknesvegen 15 4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Kåbuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 092	504 517
Sum inntekter		666 092	504 517
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	265 082	246 456
Sum kostnader		265 082	246 456
Driftsresultat		401 010	258 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 159	
Sum finansinntekter		1 159	
Annen rentekostnad		396 713	247 615
Sum finanskostnader		396 713	247 615
Netto finans		-395 554	-247 615
Ordinært resultat før skattekostnad		5 456	10 447
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 199	2 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 257	8 148
Årsresultat		4 257	8 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 257	8 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-81 381	-538 553
Overføringer annen egenkapital		85 638	546 701
Sum overføringer og disponeringer		4 257	8 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		24 153
Sum immaterielle eiendeler			24 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 911 768	10 682 520
Sum varige driftsmidler		8 911 768	10 682 520
Sum anleggsmidler		8 911 768	10 706 673
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 630 000	
Sum varer		2 630 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 241	7 334
Konsernfordringer	5	104 335	690 452
Sum fordringer		112 576	697 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 137	32 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 137	32 138
Sum omløpsmidler		3 066 713	729 924
SUM EIENDELER		11 978 481	11 436 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	744 420	658 781
Sum opptjent egenkapital		744 420	658 781
Sum egenkapital		845 420	759 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 370 575	7 977 693
Langsiktig konserngjeld	5	2 469 933	2 379 287
Sum annen langsiktig gjeld		10 840 508	10 356 981
Sum langsiktig gjeld		10 840 508	10 356 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 209	25 990
Kortsiktig konserngjeld	5	195 000	195 000
Annen kortsiktig gjeld		83 345	98 845
Sum kortsiktig gjeld		292 554	319 835
Sum gjeld		11 133 062	10 676 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 978 481	11 436 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373085

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 915 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅBULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kåbuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 915 242
KÅBULAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 092	504 517
Sum inntekter		666 092	504 517
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	265 082	246 456
Sum kostnader		265 082	246 456
Driftsresultat		401 010	258 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 159	
Sum finansinntekter		1 159	
Annen rentekostnad		396 713	247 615
Sum finanskostnader		396 713	247 615
Netto finans		-395 554	-247 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 199	2 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 257	8 148
Årsresultat		4 257	8 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 257	8 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-81 381	-538 553
Overføringer annen egenkapital		85 638	546 701
Sum overføringer og disponeringer		4 257	8 148



Organisasjonsnr: 894 915 242
KÅBULAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		24 153
Sum immaterielle eiendeler			24 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 911 768	10 682 520
Sum varige driftsmidler		8 911 768	10 682 520
Sum anleggsmidler		8 911 768	10 706 673
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 630 000	
Sum varer		2 630 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 241	7 334
Konsernfordringer	5	104 335	690 452
Sum fordringer		112 576	697 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 137	32 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 137	32 138
Sum omløpsmidler		3 066 713	729 924
SUM EIENDELER		11 978 481	11 436 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	744 420	658 781
Sum opptjent egenkapital		744 420	658 781



Sum egenkapital		845 420	759 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 370 575	7 977 693
Langsiktig konserngjeld	5	2 469 933	2 379 287
Sum annen langsiktig gjeld		10 840 508	10 356 981
Sum langsiktig gjeld		10 840 508	10 356 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 209	25 990
Kortsiktig konserngjeld	5	195 000	195 000
Annen kortsiktig gjeld		83 345	98 845
Sum kortsiktig gjeld		292 554	319 835
Sum gjeld		11 133 062	10 676 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 978 481	11 436 597



Organisasjonsnr: 894 915 242
KÅBULAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Kåbuland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kåbuland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 257,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



R E V I S J O N S F I R M A
Danielsen & Co AS

Medlem av Den norske Revisorforening

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 09.03.2023
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Wigleik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Kåbuland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et rettvise bilde for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Kåbuland Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte, og har således ingen lønnskostnader.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 456
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-109 791
+ Mottatt konsernbidrag	104 335
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-22 954
= Sum betalbar skatt	-22 954
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	24 153
= Ordinær skattekostnad	1 199
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-22 954
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	22 954
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	-109 791
= Grunnlag utsatt skatt	0	-109 791
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	109 791
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	109 791
Utsatt skattefordel	0	24 154
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5

Noter for Kåbuland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894915242



Kåbuland Eiendom AS

Noter 2022

Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	24 153

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Saldo består av 4 boliger/leiligheter i Vennesla kommune de er oppført til kostpris. Disse leies i dag ut.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	104 335	690 452
Sum fordringer	104 335	690 452
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	195 000	195 000
Annen langsiktig gjeld	2 469 933	2 379 287
Sum gjeld	2 664 933	2 574 287

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 510 500



Kåbuland Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	658 781	759 781
Tilført fra årsresultat		85 638	85 638
Pr 31.12.	100 000	744 420	845 420

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kåbuland AS	990 713 200	100	100,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med restgjeld pr. 31.12.2022 på kr. 8 370 574 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr. 31.12.2022 på kr. 11 541 768

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 3 347 247. Et lån er en byggelån uten nedbetalingsplan.



Kåbuland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		666 092	504 517
Sum driftsinntekter		666 092	504 517
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	265 082	246 456
Sum driftskostnader		265 082	246 456
DRIFTSRESULTAT		401 010	258 061
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 159	0
Sum finansinntekter		1 159	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		396 713	247 615
Sum finanskostnader		396 713	247 615
NETTO FINANSPOSTER		(395 554)	(247 615)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 456	10 447
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 199	2 299
ÅRSRESULTAT		4 257	8 148
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(81 381)	(538 553)
Overføringer annen egenkapital		85 638	546 701
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 257	8 148



Kåbuland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	24 153
Sum immaterielle eiendeler		0	24 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 911 768	10 682 520
Sum varige driftsmidler		8 911 768	10 682 520
SUM ANLEGGSMIDLER		8 911 768	10 706 673
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 630 000	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	104 335	690 452
Andre kortsiktige fordringer		8 241	7 334
Sum fordringer		112 576	697 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 137	32 138
SUM OMLØPSMIDLER		3 066 713	729 924
SUM EIENDELER		11 978 481	11 436 597



Kåbuland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	744 420	658 781
Sum opptjent egenkapital		744 420	658 781
SUM EGENKAPITAL		845 420	759 781
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 370 575	7 977 693
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 469 933	2 379 287
Sum annen langsiktig gjeld		10 840 508	10 356 981
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 840 508	10 356 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 209	25 990
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	195 000	195 000
Annen kortsiktig gjeld		83 345	98 845
SUM KORTSIKTIG GJELD		292 554	319 835
SUM GJELD		11 133 062	10 676 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 978 481	11 436 597

Vennesla den 25.03.2022

Erik Kåbuland
Styrets-/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Kåbuland Eiendom AS**

Foretaksnr. 894915242