



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 166 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORVESTOR VIII PARTNER INVEST AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Fosslı Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 617 490 | 30 757 |
| Sum kostnader | | 617 490 | 30 757 |
| Driftsresultat | | -617 490 | -30 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 985 | 3 776 |
| Annen finansinntekt | 9 | 111 969 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 45 294 | |
| Annen rentekostnad | | | 1 |
| Annen finanskostnad | 9 | 103 441 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -35 782 | 3 775 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -653 272 | -26 982 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -653 272 | -26 982 |
| Årsresultat | | -653 272 | -26 982 |
| Totalresultat | | -653 272 | -26 982 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Udekket tap | 6 | -653 272 | -25 909 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | | -1 073 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -653 272 | -26 982 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 13 442 821 | 10 046 473 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 442 821 | 10 046 473 |
| Sum anleggsmidler | | 13 442 821 | 10 046 473 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 37 343 | 14 318 |
| Konsernfordringer | 8 | 371 000 | |
| Sum fordringer | | 408 343 | 14 318 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 458 | 438 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 458 | 438 945 |
| Sum omløpsmidler | | 719 801 | 453 263 |
| SUM EIENDELER | | 14 162 622 | 10 499 736 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 1 050 100 | 1 050 100 |
| Beholdning av egne aksjer | 5,6 | -160 769 | |
| Overkurs | 6 | 9 450 900 | 9 450 900 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 340 231 | 10 501 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 2 222 561 | 25 909 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 222 561 | -25 909 |
| Sum egenkapital | | 8 117 670 | 10 475 091 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 5 582 452 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 582 452 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 312 500 | 20 312 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 000 | 4 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 462 500 | 24 645 |
| Sum gjeld | | 6 044 952 | 24 645 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 162 622 | 10 499 736 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norvestor VIII Partner Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norvestor VIII Partner Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Leiv Aschehoug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 04VBS-E6P3M-U3HQX-H8QGG-FV6C0-HK4SP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leiv Thorkil Aschehoug

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-979477

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-28 13:26:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 04VBS-E6P3M-U3HQX-H8QGG-FV600-HK4SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Norvestor VIII Partner Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Note 1. Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Andeler i deltakerlignende selskaper

Andeler i deltakerlignende selskaper blir bokført til kostpris. Andelen nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Ved verdistigning foretas oppskrivning til opprinnelig kostpris.

Innkallinger og utdelinger knyttet til andeler i deltakerlignende selskap føres i regnskapet på det tidspunktet selskapet har mottatt varsel om dette, selv om transaksjonen ikke har medført kontanttransaksjoner.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap basert på en individuell vurdering av fordringene. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Valuta

Selskapets investering og innskuddsforpliktelsen i selskapet er i EUR.

Note 2. Andeler i deltakerlignende selskap

| | Kontorsted | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital pr 31.12. | Resultat 2020 | Balansført verdi | Valutakurs benyttet *) |
|---|------------|-----------|-------------|--------------------------|---------------|---------------------|---------------------------|
| Norvestor VIII Capital SCSp | Luxembourg | 50 % | 50 % | 10 792 942* | 7 534 847* | 10 046 473 | 10,47 |
| Norvestor VIII Partner Invest SCSp | Luxembourg | 20 % | 20 % | 100 670 301* | 84 021 582* | 3 396 349 | 10,47 |
| Sum investeringer i deltakerlignende selskap | | | | | | 13 442 821 | |

*) Valutakurs 31.12 benyttet for omregning av egenkapital og resultat fra EUR til NOK

Andelene er vurdert til kostpris, dvs innskutt kapital i selskapet, med mindre verdifall anses å være varig.

Note 3. Godtgjørelse til styret og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke gitt lån til styret. Det er kostnadsført kr 41 000 inkl mva i revisjonshonorar i 2020.

Note 4. Skatter

| | 2020 | 2019 | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad: | <u>-653 272</u> | <u>-26 982</u> | |
| Permanente forskjeller: | <u>0</u> | <u>1</u> | |
| Skattegrunnlag: | <u>-653 272</u> | <u>-26 981</u> | |
| Betalbar skatt 22 %: | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Utsatt skatt | | | |
| Midlertidige forskjeller: | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Endring |
| Skattemessig underskudd til fremføring | -680 253 | -26 981 | 653 272 |
| Netto midlertidige forskjeller | -680 253 | -26 981 | 653 272 |
| Utsatt skattefordel 22%: | -149 656 | -5 936 | |

Selskapet vil ikke kunne benytte seg av denne utsatte skattefordelen og den er derfor ikke balansført.



Norvestor VIII Partner Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Note 5. Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 10 501 000 aksjer, hver pålydende kr. 0,10, til sammen kr. 1 050 100.
Selskapet har to aksjeklasser, hvor A-aksjene har 50,0 prosent av stemmene og B-aksjene har 50,0 prosent av stemmene.

| Aksjonærer pr 31.12.2020 | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|
| Norvestor Capital Partners SCSp | 1 000 | | 0 % | 50 % |
| Norvestor VIII Partner Invest AS | | 1 607 688 | 15 % | 8 % |
| Tipi Invest AS | | 1 190 008 | 11 % | 6 % |
| Japut AS | | 1 050 012 | 10 % | 5 % |
| KAES Invest AS | | 927 517 | 9 % | 4 % |
| Investas AS | | 787 508 | 7 % | 4 % |
| MCW Invest AS | | 700 008 | 7 % | 3 % |
| Tretti 50 AS | | 612 500 | 6 % | 3 % |
| Øvrige aksjonærer | | 3 624 759 | 35 % | 17 % |
| Sum | 1 000 | 10 500 000 | 100 % | 100 % |

Aksejnehav ledende personer

| Tittel | Navn | A-aksjer | B-aksjer |
|-------------|---|----------|-----------|
| Styremedlem | Trond Bjørnøy, eier 50% av aksjene i Norvestor Capital Partners SCSp via Hevregalden AS | 500 | |
| Styremedlem | Fredrik Korterud, eier 100 % av aksjene i Japut AS | | 1 050 012 |

Note 6. Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 050 100 | 0 | 9 450 900 | -25 909 | 10 475 091 |
| Kjøp av egne aksjer | | -202 769 | | -1 946 580 | -2 149 349 |
| Salg av egne aksjer | | 42 000 | | 403 200 | 445 200 |
| Årets resultat | | | | -653 272 | -653 272 |
| Egenkapital pr 31.12. | 1 050 100 | -160 769 | 9 450 900 | -2 222 561 | 8 117 670 |

Note 7. Lån fra nærstående selskap

| Selskap | Saldo 31.12 | Renter | Balansført verdi | Valutakurs benyttet *) |
|---------------------------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------|
| Norvestor VIII Capital SCSp | EUR 327 245 | EUR 3 681 | NOK 3 426 350 | 10,47 |
| Norvestor Capital Partners SCSp | NOK 2 156 103 | NOK 6 753 | NOK 2 156 103 | |
| Sum | | NOK 45 294 | NOK 5 582 452 | |

*) Valutakurs 31.12 benyttet for omregning av lån og renter fra EUR til NOK

Note 8. Fordringer på selskap i samme konsern

Per 31.12.2020 har selskapet fordring på en aksjonær på kr 371 000, knyttet til salg av egne aksjer. Fordringen ble gjort opp 13. januar 2021.

Note 9. Finansposter (beløp i kr)

| | |
|----------------------------|--------------|
| Realisert valutagevinst | 111 969 |
| Realisert valutatap | 103 441 |
| Netto valutagevinst | 8 528 |