



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM HERREGÅRD AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 888	11 500
Annen driftsinntekt		350 000	
Sum inntekter		403 888	11 500
Kostnader			
Varekostnad		315	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 467	82 481
Annen driftskostnad	2	973 003	1 516 358
Sum kostnader		1 111 785	1 598 839
Driftsresultat		-707 897	-1 587 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	56 036	
Annen renteinntekt		6	60
Annen finansinntekt		3 990	
Sum finansinntekter		60 032	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 837	196 392
Annen rentekostnad		20 570	300
Sum finanskostnader		198 407	196 692
Netto finans		-138 375	-196 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-846 272	-1 783 971
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		-174 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-846 272	-1 609 891
Årsresultat		-846 272	-1 609 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-846 272	-1 609 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-846 272	-622 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital			-987 843
Sum overføringer og disponeringer		-846 272	-1 609 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 416 162	3 193 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	363 914	
Sum varige driftsmidler		7 780 076	3 193 926
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 393 790	1 839 871
Sum finansielle anleggsmidler		1 393 790	1 839 871
Sum anleggsmidler		9 173 866	5 033 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		711 815	11 500
Andre kortsiktige fordringer		1 391 716	14 983
Konsernfordringer	3		183 499
Sum fordringer		2 103 531	209 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 415	842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 415	842
Sum omløpsmidler		2 174 946	210 824
SUM EIENDELER		11 348 813	5 244 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	393 003	393 003
Sum innskutt egenkapital		493 003	493 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 468 320	622 048
Sum opptjent egenkapital		-1 468 320	-622 048
Sum egenkapital		-975 317	-129 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 304 503	5 352 165
Øvrig langsiktig gjeld		398 280	
Sum annen langsiktig gjeld		11 702 783	5 352 165
Sum langsiktig gjeld		11 702 783	5 352 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 346	21 501
Sum kortsiktig gjeld		621 346	21 501
Sum gjeld		12 324 129	5 373 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 348 813	5 244 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496114

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 768 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM HERREGÅRD AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 997 768 418
RANHEIM HERREGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 888	11 500
Annen driftsinntekt		350 000	
Sum inntekter		403 888	11 500
Kostnader			
Varekostnad		315	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 467	82 481
Annen driftskostnad	2	973 003	1 516 358
Sum kostnader		1 111 785	1 598 839
Driftsresultat		-707 897	-1 587 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	56 036	
Annen renteinntekt		6	60
Annen finansinntekt		3 990	
Sum finansinntekter		60 032	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 837	196 392
Annen rentekostnad		20 570	300
Sum finanskostnader		198 407	196 692
Netto finans		-138 375	-196 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-846 272	-1 783 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-846 272	-1 609 891
Årsresultat		-846 272	-1 609 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-846 272	-1 609 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-846 272	-622 048
Overføringer annen egenkapital			-987 843
Sum overføringer og disponeringer		-846 272	-1 609 891





Organisasjonsnr: 997 768 418
RANHEIM HERREGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 416 162	3 193 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	363 914	
Sum varige driftsmidler		7 780 076	3 193 926

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 393 790	1 839 871
Sum finansielle anleggsmidler		1 393 790	1 839 871
Sum anleggsmidler		9 173 866	5 033 797

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		711 815	11 500
Andre kortsiktige fordringer		1 391 716	14 983
Konsernfordringer	3		183 499
Sum fordringer		2 103 531	209 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 415	842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 415	842
Sum omløpsmidler		2 174 946	210 824

SUM EIENDELER 11 348 813 5 244 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	393 003	393 003
Sum innskutt egenkapital		493 003	493 003



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 468 320	622 048
Sum opptjent egenkapital		-1 468 320	-622 048
Sum egenkapital		-975 317	-129 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 304 503	5 352 165
Øvrig langsiktig gjeld		398 280	
Sum annen langsiktig gjeld		11 702 783	5 352 165
Sum langsiktig gjeld		11 702 783	5 352 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 346	21 501
Sum kortsiktig gjeld		621 346	21 501
Sum gjeld		12 324 129	5 373 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 348 813	5 244 621



Organisasjonsnr: 997 768 418
RANHEIM HERREGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peder Myhres Veg Tomt Ii AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ranheim Herregård AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ranheim Herregård AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ranheim Herregård AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-06-25 13:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Ranheim Herregård AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Da det ikke er noen ansatte i selskapet.



Ranheim Herregård AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

			Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 797 420	0	3 797 420
+ Tilgang	0	419 900	419 900
- Avgang	400 000	0	400 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 397 420	419 900	3 817 320
Akk. av/nedskr. pr 1/1	603 494	0	603 494
+ Ordinære avskrivninger	82 481	55 986	138 467
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	685 975	55 986	741 961
Balansført verdi pr 31/12	2 711 445	363 914	3 075 359
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Anlegg under utførelse pr 31.12.2020 NOK 4 704 717,-

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 837	11 281
Totalt	18 837	11 281

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Peder Myhres Veg Tomt II AS	0	183 499
Lord Eiendom AS	1 339 107	1 300 000
Peder Myhres Veg AS	54 683	539 871
Sum fordringer	1 393 790	2 023 370
Gjeld		
Lord Eiendom AS	6 028 500	
Peder Myhres Veg Tomt II AS	5 276 003	5 352 165
Sum gjeld	11 304 503	5 352 165



Ranheim Herregård AS

Noter 2020

Renter er beregnet etter avtale

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-846 272
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 219
= Inntekt	-853 491

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-84 081	-98 417
+ Utestående fordringer	-357 117	-350 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 067 427	213 936
= Grunnlag utsatt skatt	-1 508 625	-662 353
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 508 625	662 353
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 508 625	662 353
Utsatt skattefordel	331 897	145 718
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 508 625	662 355
Ikke bokført utsatt skattefordel	331 897	145 718
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Ranheim Herregård AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	393 003	-622 048
-Til årets resultat			0	-846 272
=Pr 31.12.	100 000	0	393 003	-1 468 320

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av Covid-19, da selskapet driver med eiendomsutvikling og prosjektet skal ikke gjennomføres før i 2021. Styret er imidlertid klar over at konsekvensene av Covid-19 kan få innvirkning på lang sikt. Styret er likevel av den oppfatning at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonene om fortsatt drift. Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt, men det ligger betydelige verdier i utvikling av eiendommen skal at reell egenkapital anses å være positiv.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Peder Myhres Veg Tomt li AS	996 986 721	1 000	100,00 %



Ranheim Herregård AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 888	11 500
Annen driftsinntekt		350 000	0
Sum driftsinntekter		403 888	11 500
Driftskostnader			
Varekostnad		315	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 467	82 481
Annen driftskostnad	2	973 003	1 516 358
Sum driftskostnader		1 111 785	1 598 839
DRIFTSRESULTAT		(707 897)	(1 587 339)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	56 036	0
Annen renteinntekt		6	60
Annen finansinntekt		3 990	0
Sum finansinntekter		60 032	60
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	177 837	196 392
Annen rentekostnad		20 570	300
Sum finanskostnader		198 407	196 692
NETTO FINANSPOSTER		(138 375)	(196 632)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(846 272)	(1 783 971)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	(174 080)
ORDINÆRT RESULTAT		(846 272)	(1 609 891)
ÅRSRESULTAT		(846 272)	(1 609 891)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(987 843)
Fremføring av udekket tap	6	(846 272)	(622 048)
SUM OVERF. OG DISP.		(846 272)	(1 609 891)



Ranheim Herregård AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 416 162	3 193 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	363 914	0
Sum varige driftsmidler		7 780 076	3 193 926
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 393 790	1 839 871
Sum finansielle anleggsmidler		1 393 790	1 839 871
SUM ANLEGGSMIDLER		9 173 866	5 033 797
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		711 815	11 500
Fordringer på konsernselskap	3	0	183 499
Andre kortsiktige fordringer		1 391 716	14 983
Sum fordringer		2 103 531	209 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 415	842
SUM OMLØPSMIDLER		2 174 946	210 824
SUM EIENDELER		11 348 813	5 244 621
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	393 003	393 003
Sum innskutt egenkapital		493 003	493 003
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 468 320)	(622 048)
Sum opptjent egenkapital		(1 468 320)	(622 048)
SUM EGENKAPITAL		(975 317)	(129 045)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 304 503	5 352 165
Øvrig langsiktig gjeld		398 280	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 702 783	5 352 165
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 702 783	5 352 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		621 346	21 501
SUM KORTSIKTIG GJELD		621 346	21 501
SUM GJELD		12 324 129	5 373 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 348 813	5 244 621

Trondheim, 25.06.2021



Ranheim Herregård AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

.....
Øyvind Antonsen
Styrest leder



**Årsregnskap 2020
for
Ranheim Herregård AS**

Organisasjonsnr. 997768418

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184