



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bendixens vei 52  
5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 001	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 001</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 500	44 500
Annen driftskostnad		69 737	279 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 237</b>	<b>324 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 764</b>	<b>-48 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		473	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		28 392	20 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 392</b>	<b>20 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 919</b>	<b>-20 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>397 845</b>	<b>-68 888</b>
Skattekostnad på resultat	3	78 009	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 836</b>	<b>-68 888</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>319 836</b>	<b>-68 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 836</b>	<b>-68 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>319 836</b>	<b>-68 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		319 836	
Overført fra annen egenkapital			-68 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 836</b>	<b>-68 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 344 900	1 389 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 344 900</b>	<b>1 389 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 344 900</b>	<b>1 389 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 311	89 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 311</b>	<b>89 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 311</b>	<b>89 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 816 211</b>	<b>1 478 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 134 716	814 880



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 134 716</b>	<b>814 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 334 716</b>	<b>1 014 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	395 230	452 374
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 230</b>	<b>452 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>395 230</b>	<b>452 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 400	1 370
Betalbar skatt	3	78 009	
Annen kortsiktig gjeld		6 856	10 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 265</b>	<b>11 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 495</b>	<b>463 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 816 211</b>	<b>1 478 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bendixens vei 52  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 935 212  
MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 001	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 001</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 500	44 500
Annen driftskostnad		69 737	279 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 237</b>	<b>324 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 764</b>	<b>-48 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		473	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		28 392	20 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 392</b>	<b>20 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 919</b>	<b>-20 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	397 845	-68 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 009</b>	<b>-68 888</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>319 836</b>	<b>-68 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 836</b>	<b>-68 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>319 836</b>	<b>-68 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		319 836	
Overført fra annen egenkapital			-68 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 836</b>	<b>-68 888</b>



Organisasjonsnr: 988 935 212  
MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 344 900	1 389 400
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 344 900</b>	<b>1 389 400</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 344 900</b>	<b>1 389 400</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		471 311	89 445
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>471 311</b>	<b>89 445</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 311</b>	<b>89 445</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 816 211</b>	<b>1 478 845</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 134 716	814 880
-------------------	--	-----------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 134 716</b>	<b>814 880</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 334 716</b>	<b>1 014 880</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	395 230	452 374
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 230</b>	<b>452 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>395 230</b>	<b>452 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 400	1 370
Betalbar skatt	3	78 009	
Annen kortsiktig gjeld		6 856	10 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 265</b>	<b>11 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 495</b>	<b>463 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 816 211</b>	<b>1 478 845</b>



Organisasjonsnr: 988 935 212  
MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Marius Standal  
2024-03-11

 BankID Signing  
Gunnar Odland  
2024-03-11



# Årsregnskap 2023

## Minde Legepraksis Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 935 212



## RESULTATREGNSKAP

### MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		540 001	276 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 001</b>	<b>276 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 500	44 500
Annen driftskostnad		69 737	279 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 237</b>	<b>324 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 764</b>	<b>-48 169</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		473	33
Annen rentekostnad		28 392	20 752
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 919</b>	<b>-20 719</b>
Resultat før skattekostnad		397 845	-68 888
Skattekostnad på resultat	3	78 009	0
<b>Resultat</b>		<b>319 836</b>	<b>-68 888</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>319 836</b>	<b>-68 888</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		319 836	0
Overført fra annen egenkapital		0	68 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>319 836</b>	<b>-68 888</b>



## BALANSE

### MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 344 900	1 389 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 344 900</b>	<b>1 389 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 344 900</b>	<b>1 389 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 311	89 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 311</b>	<b>89 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 816 211</b>	<b>1 478 845</b>



## BALANSE

### MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 134 716	814 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 134 716</b>	<b>814 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 334 716</b>	<b>1 014 880</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	395 230	452 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 230</b>	<b>452 374</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 400	1 370
Betalbar skatt	3	78 009	0
Annen kortsiktig gjeld		6 856	10 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 265</b>	<b>11 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 495</b>	<b>463 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 816 211</b>	<b>1 478 845</b>

Bergen, 11.03.2024  
Styret i Minde Legepraksis Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Marius Standal  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Odland  
Styremedlem



Minde Legepraksis Eiendom AS-988 935 212

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 101 521	2 101 521
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 101 521</b>	<b>2 101 521</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	712 121	712 121
+ Årets ordinære avskrivninger	44 500	44 500
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>756 621</b>	<b>756 621</b>
Bokført verdi 01.01.23	1 389 400	1 389 400
- Årets avskrivning og nedskrivning	44 500	44 500
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 344 900</b>	<b>1 344 900</b>



Økonomisk levetid

10-50 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 009	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 009</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	397 845	-68 888
Permanente forskjeller	-343	4
Endring i midlertidige forskjeller	13 407	12 562
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 322	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>354 587</b>	<b>-56 322</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 009	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 009</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-85 795	-72 388	13 407
<b>Sum</b>	<b>-85 795</b>	<b>-72 388</b>	<b>13 407</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-56 322	-56 322
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 795	128 711	42 916
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	814 880	1 014 880
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>814 880</b>	<b>1 014 880</b>
Årets overskudd		319 836	319 836
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>1 134 716</b>	<b>1 334 716</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Odland	100	50,0	50,0
Marius Standal	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Standal	Styrets leder	100
Gunnar Odland	Styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld og Pantstillelser

	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant	395 230
Bokført verdi av tomter og bygninger som sikkerhet	1 344 900

Kr. 110.000 av gjelden forfaller om mer enn 5 år.