



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 123 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TAASEN GAARD - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelveien 6
0870 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 625	
Annen driftskostnad		22 354	15 098
Sum kostnader		36 979	15 098
Driftsresultat		-36 979	-15 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	312 496	
Sum finansinntekter		312 496	
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		312 404	
Ordinært resultat før skattekostnad		275 425	-15 098
Skattekostnad	2	139 328	39 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 097	-54 491
Årsresultat		136 097	-54 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 491	-54 491
Annen egenkapital		81 606	
Sum overføringer og disponeringer		136 097	-54 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		58 500	
Sum varige driftsmidler		58 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		58 501	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	173 804	-1
Sum fordringer		173 804	-1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 869	15 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 869	15 142
Sum omløpsmidler		192 673	15 141
SUM EIENDELER		251 174	15 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 240 aksjer à kr 1,00)		30 240	30 240
Sum innskutt egenkapital		30 240	30 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 606	
Udekket tap			54 491
Sum opptjent egenkapital		81 606	-54 491
Sum egenkapital	4	111 846	-24 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	139 328	39 393
Sum kortsiktig gjeld		139 328	39 393
Sum gjeld		139 328	39 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 174	15 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355402

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 123 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TAASEN GAARD - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelveien 6
0870 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 927 123 614
NORDRE TAASEN GAARD - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 625	
Annen driftskostnad		22 354	15 098
Sum kostnader		36 979	15 098
Driftsresultat		-36 979	-15 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 1		312 496	
Sum finansinntekter		312 496	
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		312 404	
Ordinært resultat før skattekostnad		275 425	-15 098
Skattekostnad	2	139 328	39 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 097	-54 491
Årsresultat		136 097	-54 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 491	-54 491
Annen egenkapital		81 606	
Sum overføringer og disponeringer		136 097	-54 491



Organisasjonsnr: 927 123 614
NORDRE TAASEN GAARD - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

58 500

Sum varige driftsmidler

58 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

1

1

1

Sum finansielle
anleggsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

58 501

1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

173 804

-1

Sum fordringer

173 804

-1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

18 869

15 142

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 869

15 142

Sum omløpsmidler

192 673

15 141

SUM EIENDELER

251 174

15 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 240
aksjer à kr 1,00)

30 240

30 240

Sum innskutt egenkapital

30 240

30 240

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

81 606

54 491



Sum opptjent egenkapital		81 606	-54 491
Sum egenkapital	4	111 846	-24 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	139 328	39 393
Sum kortsiktig gjeld		139 328	39 393
Sum gjeld		139 328	39 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 174	15 142



Organisasjonsnr: 927 123 614
NORDRE TAASEN GAARD - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Sameiet Nordre Taasen Gaard (deltagerlignes)		1.00		1.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**NORDRE TAASEN GAARD - EIENDOM AS
0870 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
NORDRE TAASEN GAARD - EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(14 625)	0
Annen driftskostnad		<u>(22 354)</u>	<u>(15 098)</u>
Sum driftskostnader		<u>(36 979)</u>	<u>(15 098)</u>
Driftsresultat		<u>(36 979)</u>	<u>(15 098)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	312 496	0
Sum finansinntekter		<u>312 496</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		<u>(92)</u>	<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>(92)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>312 404</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>275 425</u>	<u>(15 098)</u>
Skattekostnad	2	(139 328)	(39 393)
Årsresultat		<u>136 097</u>	<u>(54 491)</u>
Overføringer			
Udekket tap		54 491	(54 491)
Annen egenkapital		81 606	0
Sum		<u>136 097</u>	<u>(54 491)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022 NORDRE TAASEN GAARD - EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		58 500	0
Sum varige driftsmidler		58 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		58 501	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	173 804	(1)
Sum fordringer		173 804	(1)
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 869	15 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 869	15 142
Sum omløpsmidler		192 673	15 141
Sum eiendeler		251 174	15 142



Balanse pr. 31. desember 2022 NORDRE TAASEN GAARD - EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 240 aksjer à kr 1,00)		30 240	30 240
Sum innskutt egenkapital		30 240	30 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 606	0
Udekket tap		0	(54 491)
Sum opptjent egenkapital		81 606	(54 491)
Sum egenkapital	4	111 846	(24 251)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	139 328	39 393
Sum kortsiktig gjeld		139 328	39 393
Sum gjeld		139 328	39 393
Sum egenkapital og gjeld		251 174	15 142

Oslo, 4. april 2023

Henrik Taasen
Styrets leder / Daglig leder

Torgeir Erik Taasen
Styremedlem



Noter 2022

NORDRE TAASEN GAARD - EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sameiet Nordre Taasen Gaard (deltagerlignes)	1	312 496	0	1

Selskapet eierandel er 33,33% og andel er bokføres etter kostmetoden.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	275 425	(15 098)
+/- Permanente forskjeller	357 886	194 156
Årets skattegrunnlag	633 311	179 058
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	139 328	39 393
Sum	139 328	39 393
Skattekostnad i resultatregnskapet	139 328	39 393
Betalbar skatt i skattekostnad	139 328	39 393
Betalbar skatt i balansen	139 328	39 393

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er gitt et lån til aksjonær kr. 173 804 som er i strid med aksjeloven. Lånet planlegges oppgjort i løpet av 2023 ved utarbeidelse av mellombalanse og ekstraordinært utbytte. Det er ikke stillet sikkerhet for aksjonær.

Note 4 - Forsatt drift

Selskapet likviditet er anstrengt, men styret mener at forsatt drift er forsvarlig da virkelig verdi av andel i Sameie Nordre Taasen Gaard er vesentlig høyere enn bokført verdi kr. 1,-. Selskapet vil motta utbytte på andelen i 2023.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.