



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøita 32
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 446	29 947
Sum kostnader		12 446	29 947
Driftsresultat		-12 446	-29 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 468	19 161
Annen finansinntekt	6	755 974	198 245
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		1 611 266
Sum finansinntekter		782 442	1 828 672
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		967 333	
Annen rentekostnad		11 665	79
Annen finanskostnad	6	55 975	62 830
Sum finanskostnader		1 034 973	62 909
Netto finans		-252 531	1 765 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 977	1 735 816
Skattekostnad på resultat	3	-9 991	-15 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 986	1 750 917
Årsresultat	7	-254 986	1 750 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 986	1 750 917
Totalresultat		-254 986	1 750 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 750 917
Overført fra annen egenkapital		-254 986	
Sum overføringer og disponeringer		-254 986	1 750 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	365 700
Andre langsiktige fordringer	5	5 316 060	5 316 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 616 060	5 681 760
Sum anleggsmidler		5 616 060	5 681 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 824
Sum fordringer			4 824
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 119 609	5 690 035
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		5 119 609	5 690 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	400 008	251 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 008	251 009
Sum omløpsmidler		5 519 617	5 945 868
SUM EIENDELER		11 135 677	11 627 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		182 500	182 500
Sum innskutt egenkapital		282 500	282 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 695 509	9 950 495
Sum opptjent egenkapital		9 695 509	9 950 495
Sum egenkapital	7	9 978 009	10 232 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	313 860	392 326
Sum avsetninger for forpliktelser		313 860	392 326
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	761 586	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	761 586	900 000
Sum langsiktig gjeld		1 075 446	1 292 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	68 475	82 980
Annen kortsiktig gjeld		13 747	19 327
Sum kortsiktig gjeld		82 222	102 307
Sum gjeld		1 157 668	1 394 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 135 677	11 627 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494361

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøita 32
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 988 978 574
STRØMMES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 446	29 947
Sum kostnader		12 446	29 947
Driftsresultat		-12 446	-29 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 468	19 161
Annen finansinntekt	6	755 974	198 245
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		1 611 266
Sum finansinntekter		782 442	1 828 672
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		967 333	
Annen rentekostnad		11 665	79
Annen finanskostnad	6	55 975	62 830
Sum finanskostnader		1 034 973	62 909
Netto finans		-252 531	1 765 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-9 991	-15 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 986	1 750 917
Årsresultat	7	-254 986	1 750 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 986	1 750 917
Totalresultat		-254 986	1 750 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 750 917
Overført fra annen egenkapital		-254 986	
Sum overføringer og disponeringer		-254 986	1 750 917



Organisasjonsnr: 988 978 574
STRØMMES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	365 700
Andre langsiktige fordringer	5	5 316 060	5 316 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 616 060	5 681 760
Sum anleggsmidler		5 616 060	5 681 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 824
Sum fordringer			4 824
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 119 609	5 690 035
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		5 119 609	5 690 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	400 008	251 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 008	251 009
Sum omløpsmidler		5 519 617	5 945 868
SUM EIENDELER		11 135 677	11 627 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		182 500	182 500



Sum innskutt egenkapital		282 500	282 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 695 509	9 950 495
Sum opptjent egenkapital		9 695 509	9 950 495
Sum egenkapital	7	9 978 009	10 232 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	313 860	392 326
Sum avsetninger for forpliktelser		313 860	392 326
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	761 586	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	761 586	900 000
Sum langsiktig gjeld		1 075 446	1 292 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	68 475	82 980
Annen kortsiktig gjeld		13 747	19 327
Sum kortsiktig gjeld		82 222	102 307
Sum gjeld		1 157 668	1 394 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 135 677	11 627 628



Organisasjonsnr: 988 978 574
STRØMMES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Strømmes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 978 574

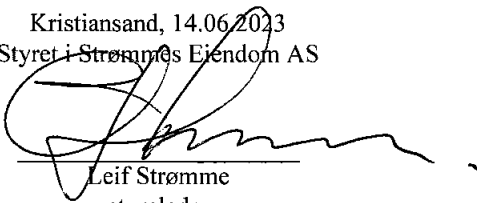


Resultatregnskap			
Strømmes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		12 446	29 947
Sum driftskostnader		<u>12 446</u>	<u>29 947</u>
Driftsresultat		<u>-12 446</u>	<u>-29 947</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 468	19 161
Annen finansinntekt	6	755 974	198 245
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	0	1 611 266
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		967 333	0
Annen rentekostnad		11 665	79
Annen finanskostnad	6	55 975	62 830
Resultat av finansposter		<u>-252 531</u>	<u>1 765 763</u>
Resultat før skattekostnad		-264 977	1 735 816
Skattekostnad på resultat	3	-9 991	-15 101
Resultat		<u>-254 986</u>	<u>1 750 917</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	<u>-254 986</u>	<u>1 750 917</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 750 917
Overført fra annen egenkapital		254 986	0
Sum overføringer		<u>-254 986</u>	<u>1 750 917</u>



Balanse			
Strømmes Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		182 500	182 500
Sum innskutt egenkapital		<u>282 500</u>	<u>282 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 695 509	9 950 495
Sum opptjent egenkapital		<u>9 695 509</u>	<u>9 950 495</u>
Sum egenkapital	7	<u>9 978 009</u>	<u>10 232 995</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	313 860	392 326
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	761 586	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>761 586</u>	<u>900 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	68 475	82 980
Annen kortsiktig gjeld		13 747	19 327
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 222</u>	<u>102 307</u>
Sum gjeld		<u>1 157 668</u>	<u>1 394 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 135 677</u>	<u>11 627 628</u>

Kristiansand, 14.06.2023
Styret i Strømmes Eiendom AS


Leif Strømme
styreleder

Strømmes Eiendom AS Side 4



Balanse				
Strømmes Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Finansielle driftsmidler				
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	365 700	
Andre langsiktige fordringer	5	<u>5 316 060</u>	<u>5 316 060</u>	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 616 060</u>	<u>5 681 760</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 616 060</u>	<u>5 681 760</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>4 824</u>	
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 824</u>	
Investeringer				
Markedsbaserte aksjer	6	<u>5 119 609</u>	<u>5 690 035</u>	
Sum investeringer		<u>5 119 609</u>	<u>5 690 035</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	400 008	251 009	
Sum omløpsmidler		<u>5 519 617</u>	<u>5 945 868</u>	
Sum eiendeler		<u>11 135 677</u>	<u>11 627 628</u>	



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser til styret

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	28 350
Styrehonorar	0	0
Sum	0	28 350

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 475	82 980
Endring i utsatt skatt	-78 466	-98 081
Skattekostnad ordinært resultat	-9 991	-15 101
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-264 977	1 735 816
Permanente forskjeller	219 566	-1 804 458
Endring i midlertidige forskjeller	356 660	445 825
Skattepliktig inntekt	311 248	377 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 475	82 980
Sum betalbar skatt i balansen	68 475	82 980

Strømmes Eiendom AS - Org nr 988 978 574



Noter til årsregnskapet

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 426 638	1 783 298	356 660
Sum	1 426 638	1 783 298	356 660
Grunnlag for utsatt skatt	1 426 638	1 783 298	356 660
Utsatt skatt (22 %)	313 860	392 326	78 465

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 936.

Note 5 Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap	4 667 110	4 667 110
Andre fordringer (anleggsmidler)	648 950	648 950
Sum langsiktige fordringer	5 316 060	5 316 060

Lån tilknyttet selskap gjelder selskap som eies av aksjonærs familie. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan og lånet er ikke rentebelastet.

Andre fordringer gjelder lån til privatperson iht avtale 09.08.2018 med avdragsfrihet inntil videre. Lånet rentebelastes med 2,8 % p.a. og er sikret med 2.prioritespant i leilighet.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis	4 013 001	5 119 609



Noter til årsregnskapet

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	182 500	9 950 495	10 232 995
Pr. 01.01.2022	100 000	182 500	9 950 495	10 232 995
Årets resultat			-254 986	-254 986
Pr. 31.12.2022	100 000	182 500	9 695 509	9 978 009

Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	761 586	900 000
Sum	761 586	900 000

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær ihht avtale datert 27.12.21. Det er ikke avtalt fast nedbetalingsplan men lånet rentebelastes fom 2022 og rentesatsen er lik skjermingsrenten.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømmes Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,00	10 000
B-aksjer	90	1 000,00	90 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier-/stemmeandel	
Leif Strømme- styreleder	10	90	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

Strømmes Eiendom AS - Org nr 988 978 574

