



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA VEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Damveien 9  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 974 516	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 974 516</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	16 160 280	
Annen driftskostnad	2	144 847	82 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 305 127</b>	<b>82 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 669 390</b>	<b>-82 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 208	3 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 208</b>	<b>3 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 208</b>	<b>3 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 787 598</b>	<b>-78 987</b>
Skattekostnad på resultat	3	613 272	-17 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 174 326</b>	<b>-61 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 174 326</b>	<b>-61 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 174 326</b>	<b>-61 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 174 326</b>	<b>-61 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 174 326	-61 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 174 326</b>	<b>-61 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7		16 402 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>16 402 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 402 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7	<b>75 295 411</b>	<b>7 309 983</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 814 236	
Andre kortsiktige fordringer			81 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 814 236</b>	<b>81 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 392	221 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 392</b>	<b>221 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 351 039</b>	<b>7 612 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 351 039</b>	<b>24 015 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	1 515	1 515
Annen innskutt egenkapital	6	6 080 100	6 080 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 281 615</b>	<b>6 281 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 342 100	3 516 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 342 100</b>	<b>-3 516 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 939 515</b>	<b>2 765 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 333 967	720 695
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 333 967</b>	<b>720 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 333 967</b>	<b>16 720 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	664 506	
Leverandørgjeld		4 102 369	30 656
Annen kortsiktig gjeld		19 310 682	4 498 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 077 557</b>	<b>4 529 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 411 524</b>	<b>21 249 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 351 039</b>	<b>24 015 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA VEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Damveien 9  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 998 990 289  
BEKKESTUA VEST BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 974 516	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 974 516</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	16 160 280	
Annen driftskostnad	2	144 847	82 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 305 127</b>	<b>82 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 669 390</b>	<b>-82 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 208	3 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 208</b>	<b>3 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 208</b>	<b>3 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	613 272	-17 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 174 326</b>	<b>-61 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 174 326</b>	<b>-61 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 174 326</b>	<b>-61 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 174 326</b>	<b>-61 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 174 326	-61 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 174 326</b>	<b>-61 610</b>



Organisasjonsnr: 998 990 289  
BEKKESTUA VEST BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7		16 402 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>16 402 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 402 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7	<b>75 295 411</b>	<b>7 309 983</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 814 236	
Andre kortsiktige fordringer			81 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 814 236</b>	<b>81 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 241 392	221 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 392</b>	<b>221 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 351 039</b>	<b>7 612 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 351 039</b>	<b>24 015 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	1 515	1 515
Annen innskutt egenkapital	6	6 080 100	6 080 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 281 615</b>	<b>6 281 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 342 100	3 516 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 342 100</b>	<b>-3 516 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 939 515</b>	<b>2 765 189</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 333 967	720 695
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 333 967</b>	<b>720 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	49 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 333 967</b>	<b>16 720 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	664 506	
Leverandørgjeld		4 102 369	30 656
Annen kortsiktig gjeld		19 310 682	4 498 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 077 557</b>	<b>4 529 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 411 524</b>	<b>21 249 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 351 039</b>	<b>24 015 030</b>



Organisasjonsnr: 998 990 289  
BEKKESTUA VEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestua Vest Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkestua Vest Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 310E1-75QJQ-V5HHQ-MF213-B3HES-JGECCO



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bekkestua Vest Bolig AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. mai 2024  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 310E1-75QIQ-V5HHQ-MF213-B3HE3-JGECCO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-05-27 10:43:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 310E1-75QJQ-V5HHQ-MF213-B3HE3-JGECCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## *Bekkestua Vest Bolig AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bekkestua Vest Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har under oppføring 14 leiligheter i Bærum kommune.  
Pr 31.12.2023 er 13 leiligheter solgt. Beregnet salgsgrad utgjør 96,9 %.  
Leilighetene skal etter planen være ferdige i 1. kvartal 2025.  
Fullføringsgraden er beregnet med grunnlag i lineær opptjening over byggeperioden og utgjør 9,7 % pr 31.12.2023. Bokførte prosjektkostnader pr. 31.12 er i balansen klassifisert som leiligheter under oppføring.

	2023
Opptjente boliginntekter 31.12	18 974 516
Kostnad opptjent inntekt 31.12	16 160 280
Estimert fortjeneste 31.12	2 814 236
Påløpte prosjektkostnader 31.12	75 295 411

Estimert fortjeneste 31.12 kr 2.814.236 er i årsregnskapet presentert under kundefordringer.  
I posten påløpte prosjektkostnader inngår tomt med kr 50.228.397, jfr. note 4.

#### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18.200. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

#### NOTE 3 SKATT

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	613 272	-17 377
Skattekostnad	613 272	-17 377
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	6 063 484	3 275 887
Utsatt skatt (skattefordel)	1 333 967	720 695



## Bekkestua Vest Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 4 DRIFTSMIDLER

	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.23	16 402 272
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 826 125
Overført leiligheter under oppføring, jfr. note 1	-50 228 397
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.23	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0
Bokført verdi pr. 31.12.23	0

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

#### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lundhaug Invest AS	2 000	100,0 %

Bekkestua Vest Bolig AS er datterselskap til Lundhaug Invest AS. Lundhaug Invest AS har forretningskontor i Drammen kommune. Lundhaug Invest AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 515	6 080 100	-3 516 426	2 765 189
Årets resultat				2 174 326	2 174 326
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 515	6 080 100	-1 342 100	4 939 515



## *Bekkestua Vest Bolig AS*

---

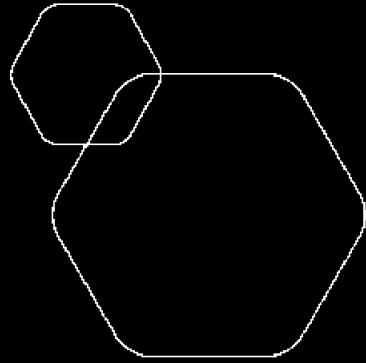
### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### **NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD**

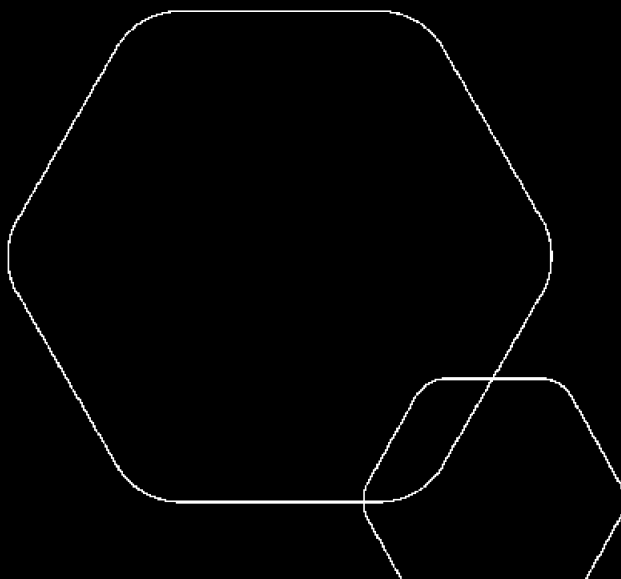
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	49 000 000	16 000 000
Byggelån	664 506	0
Sum	49 664 506	16 000 000
<hr/>		
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter	0	16 402 272
Leiligheter under oppføring	75 295 411	0
Sum	75 295 411	16 402 272

Kredittinstitusjon har i tillegg pant i selskapets aksjer.



**Årsregnskap 2023**  
**Bekkestua Vest Bolig AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 998 990 289

Pemso Dokumentnøkkel: 6FC7U-MLM3E-5U7I6-X70WG-05213-55HEC



## RESULTATREGNSKAP

### BEKKESTUA VEST BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	18 974 516	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 974 516</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	16 160 280	0
Annen driftskostnad	2	144 847	82 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 305 127</b>	<b>82 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 669 390</b>	<b>-82 750</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		118 208	3 762
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>118 208</b>	<b>3 762</b>
Resultat før skattekostnad		2 787 598	-78 987
Skattekostnad på resultat	3	613 272	-17 377
<b>Årsresultat</b>		<b>2 174 326</b>	<b>-61 610</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 174 326	-61 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 174 326</b>	<b>-61 610</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6FC7U-MLM3E-5U7I6-X70WG-05213-55HEC



## BALANSE

### BEKKESTUA VEST BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	0	16 402 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 402 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 402 272</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Leiligheter under oppføring	1, 7	75 295 411	7 309 983
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	2 814 236	0
Andre kortsiktige fordringer		0	81 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 814 236</b>	<b>81 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 392	221 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 351 039</b>	<b>7 612 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 351 039</b>	<b>24 015 030</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6FC7U-MLM3E-5U7I6-X70WG-05213-55HEC



### BALANSE

#### BEKKESTUA VEST BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	1 515	1 515
Annen innskutt egenkapital	6	6 080 100	6 080 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 281 615</b>	<b>6 281 615</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-1 342 100	-3 516 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 342 100</b>	<b>-3 516 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 939 515</b>	<b>2 765 189</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 333 967	720 695
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	664 506	0
Leverandørgjeld		4 102 369	30 656
Annen kortsiktig gjeld		19 310 682	4 498 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 077 557</b>	<b>4 529 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 411 524</b>	<b>21 249 841</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 351 039</b>	<b>24 015 030</b>

19.04.2024

Styret i Bekkestua Vest Bolig AS

Lasse Lundhaug  
styreleder

Steinar Skui  
daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skui, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-973922

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-25 09:03:30 UTC



### Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-26 06:30:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6FC7U-MLM3E-5U7I6-X70WG-Q5213-5SHEC