



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLANDSVEIEN 244 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Sandtorv  
Hjellestadvegen 343  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sandtorv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 345	2 280
Annen driftsinntekt		1 562 904	1 355 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 249</b>	<b>1 357 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 800	225 800
Annen driftskostnad	2	159 187	182 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 987</b>	<b>408 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 262</b>	<b>949 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 283	13 916
Annen finansinntekt		3 439	3 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 722</b>	<b>17 152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	87 793	145 173
Annen rentekostnad		54	219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 847</b>	<b>145 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 125</b>	<b>-128 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 136</b>	<b>821 409</b>
Skattekostnad på resultat	5	245 770	180 710
<b>Årsresultat</b>	6	<b>871 366</b>	<b>640 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 366</b>	<b>640 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>871 366</b>	<b>640 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		871 366	640 699



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		871 366	640 699



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	253 787	236 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>253 787</b>	<b>236 601</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 649 037	4 837 437
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 649 037</b>	<b>4 837 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 902 824</b>	<b>5 074 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 856	22 340
Andre kortsiktige fordringer		180 542	33 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 398</b>	<b>56 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 902	553 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 902</b>	<b>553 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 299</b>	<b>609 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 261 124</b>	<b>5 683 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 145 209	2 273 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 145 209</b>	<b>2 273 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 145 209</b>	<b>3 273 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	682 234	2 087 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>682 234</b>	<b>2 087 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>682 234</b>	<b>2 087 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 669	41 611
Betalbar skatt	5	262 956	199 764
Skyldig offentlige avgifter		48 828	52 806
Annen kortsiktig gjeld		31 227	27 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 680</b>	<b>321 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 115 914</b>	<b>2 409 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 261 123</b>	<b>5 683 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLANDSVEIEN 244 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Sandtorv  
Hjellestadvegen 343  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sandtorv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 912 134 237  
FLESLANDSVEIEN 244 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 345	2 280
Annen driftsinntekt		1 562 904	1 355 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 574 249</b>	<b>1 357 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 800	225 800
Annen driftskostnad	2	159 187	182 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 987</b>	<b>408 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 262</b>	<b>949 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 283	13 916
Annen finansinntekt		3 439	3 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 722</b>	<b>17 152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	87 793	145 173
Annen rentekostnad		54	219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 847</b>	<b>145 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 125</b>	<b>-128 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 136</b>	<b>821 409</b>
Skattekostnad på resultat	5	245 770	180 710
<b>Årsresultat</b>	6	<b>871 366</b>	<b>640 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 366</b>	<b>640 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>871 366</b>	<b>640 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		871 366	640 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 366</b>	<b>640 699</b>



Organisasjonsnr: 912 134 237  
FLESLANDSVEIEN 244 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	253 787	236 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>253 787</b>	<b>236 601</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 649 037	4 837 437
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 649 037</b>	<b>4 837 437</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 902 824</b>	<b>5 074 038</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		32 856	22 340
Andre kortsiktige fordringer		180 542	33 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 398</b>	<b>56 131</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 902	553 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 902</b>	<b>553 320</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 299</b>	<b>609 451</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 261 124</b>	<b>5 683 489</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 145 209	2 273 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 145 209</b>	<b>2 273 843</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 145 209</b>	<b>3 273 843</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	682 234	2 087 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>682 234</b>	<b>2 087 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>682 234</b>	<b>2 087 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 669	41 611
Betalbar skatt	5	262 956	199 764
Skyldig offentlige avgifter		48 828	52 806
Annen kortsiktig gjeld		31 227	27 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 680</b>	<b>321 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 115 914</b>	<b>2 409 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 261 123</b>	<b>5 683 489</b>



Organisasjonsnr: 912 134 237  
FLESLANDSVEIEN 244 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Fleslandveien 244 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 134 237



## Fleslandveien 244 AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		11 345	2 280
Annen driftsinntekt		1 562 904	1 355 628
Sum driftsinntekter		<u>1 574 249</u>	<u>1 357 908</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 800	225 800
Annen driftskostnad	2	159 187	182 459
Sum driftskostnader		<u>384 987</u>	<u>408 259</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 189 262</u>	<u>949 649</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 283	13 916
Annen finansinntekt		3 439	3 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	87 793	145 173
Annen rentekostnad		54	219
Resultat av finansposter		<u>-72 125</u>	<u>-128 240</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 117 136</u>	<u>821 409</u>
Skattekostnad på resultat	5	245 770	180 710
ORDINÆRT RESULTAT		<u>871 366</u>	<u>640 699</u>
ÅRSRESULTAT	6	<u>871 366</u>	<u>640 699</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring til annen egenkapital		871 366	640 699
Sum overføringer		<u>871 366</u>	<u>640 699</u>



## Fleslandveien 244 AS

### BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	253 787	236 601
Sum immaterielle eiendeler		<u>253 787</u>	<u>236 601</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 649 037	4 837 437
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 649 037</u>	<u>4 837 437</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 902 824</u>	<u>5 074 038</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		32 856	22 340
Andre kortsiktige fordringer		180 542	33 791
Sum fordringer		<u>213 398</u>	<u>56 131</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 902	553 320
SUM OMLØPSMIDLER		<u>358 299</u>	<u>609 451</u>
SUM EIENDELER		<u>5 261 124</u>	<u>5 683 489</u>



## Fleslandveien 244 AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 145 209	2 273 843
Sum opptjent egenkapital		<u>3 145 209</u>	<u>2 273 843</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>4 145 209</u>	<u>3 273 843</u>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	682 234	2 087 661
Sum annen langsiktig gjeld		<u>682 234</u>	<u>2 087 661</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 669	41 611
Betalbar skatt	5	262 956	199 764
Skyldig offentlige avgifter		48 828	52 806
Annen kortsiktig gjeld		31 227	27 803
Sum kortsiktig gjeld		<u>433 680</u>	<u>321 985</u>
SUM GJELD		<u>1 115 914</u>	<u>2 409 646</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 261 123</u>	<u>5 683 489</u>

Styret i Fleslandveien 244 AS

Kristian Sandtorv  
Styreleder



## NOTER 2024

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter/leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER 2024

---

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 176 426	115 000	3 761 331	9 052 757
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 400			37 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 213 826	115 000	3 761 331	9 090 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 326 120	115 000		4 441 120
= Bokført verdi 31.12.24	887 706	0	3 761 331	4 649 037
Årets ordinære avskrivninger	225 800			225 800
Økonomisk levetid	15-25 år	6 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2024	2023
Langsiktig lån fra Havdrøn AS	682 234	2 087 661

Lånet er renteberegnet med kr 87 793,- i 2024.



## NOTER 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	262 956	199 764
Endring i utsatt skattefordel	-17 186	-19 054
Skattekostnad ordinært resultat	245 770	180 710
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 117 136	821 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 120	86 608
Skattepliktig inntekt	1 195 256	908 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 956	199 764
Sum betalbar skatt i balansen	262 956	199 764

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 153 577	-1 075 457	78 120
Sum	-1 153 577	-1 075 457	78 120
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 153 577	-1 075 457	78 120
Utsatt skattefordel (22 %)	-253 787	-236 601	17 186

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	990 000	10 000	2 273 843	3 273 843
Pr 01.01.2024	990 000	10 000	2 273 843	3 273 843
Årets resultat			871 366	871 366
Pr 31.12.2024	990 000	10 000	3 145 209	4 145 209

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fleslandveien 244 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	33 000,0	990 000
Sum	30		990 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Havdrøn AS	30	100,0	100,0

Fleslandsveien 244 AS, org. nr. 912 134 237



Avdeling Bergen  
Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel +47 55 33 61 00  
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Fleslandsveien 244 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fleslandsveien 244 AS som viser et overskudd på kr 871 366,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**forvis  
mazars**

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9VIMP-7TS/O-OKMWO-PQZZ0-58PMT-W030K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-14 06:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9VIMP-7T8JO-0KMMW0-PQZZ0-58PMT-W030K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.