



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 133 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 65
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 894 953	3 626 272
Sum inntekter		3 894 953	3 626 272
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	393 900	390 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		757 945	580 287
Sum kostnader		1 151 845	970 287
Driftsresultat		2 743 108	2 655 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936	9 013
Sum finansinntekter		936	9 013
Annen rentekostnad		31 810	54 051
Sum finanskostnader		31 810	54 051
Netto finans		-30 874	-45 038
Ordinært resultat før skattekostnad		2 712 234	2 610 947
Skattekostnad på resultat	2	604 358	574 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 107 876	2 036 510
Årsresultat	3	2 107 876	2 036 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 107 876	2 036 510
Totalresultat		2 107 876	2 036 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		107 876	36 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 107 876	2 036 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 611 124	9 005 024
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 611 124	9 005 024
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4		75 000
Sum finansielle anleggsmidler			75 000
Sum anleggsmidler		8 611 124	9 080 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	
Andre kortsiktige fordringer		84 508	56 803
Sum fordringer		88 258	56 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 215	1 044 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 215	1 044 201
Sum omløpsmidler		1 482 473	1 101 003
SUM EIENDELER		10 093 597	10 181 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 118 660	4 010 784
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 118 660	4 010 784
Sum egenkapital	3	5 618 660	5 510 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	897 677	981 429
Sum avsetninger for forpliktelser		897 677	981 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	520 002	867 402
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		520 002	867 402
Sum langsiktig gjeld		1 417 679	1 848 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			75 472
Betalbar skatt	2	688 110	618 302
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		369 148	127 639
Sum kortsiktig gjeld		3 057 258	2 821 413
Sum gjeld		4 474 937	4 670 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 093 597	10 181 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450000

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 133 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 65
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 133 366
LITTLEÅSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 894 953	3 626 272
Sum inntekter		3 894 953	3 626 272
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	393 900	390 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		757 945	580 287
Sum kostnader		1 151 845	970 287
Driftsresultat		2 743 108	2 655 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936	9 013
Sum finansinntekter		936	9 013
Annen rentekostnad		31 810	54 051
Sum finanskostnader		31 810	54 051
Netto finans		-30 874	-45 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 712 234	2 610 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 358	574 437
Årsresultat	3	2 107 876	2 036 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 107 876	2 036 510
Totalresultat		2 107 876	2 036 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		107 876	36 510
Sum overføringer og disponeringer		2 107 876	2 036 510



Organisasjonsnr: 981 133 366
LITTLEÅSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 611 124	9 005 024
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 611 124	9 005 024
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	4		75 000
Sum finansielle			75 000
anleggsmidler			75 000
Sum anleggsmidler		8 611 124	9 080 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	
Andre kortsiktige			
fordringer		84 508	56 803
Sum fordringer		88 258	56 803
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 394 215	1 044 201
Sum bankinnskudd,		1 394 215	1 044 201
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 482 473	1 101 003
SUM EIENDELER		10 093 597	10 181 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 118 660	4 010 784
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 118 660	4 010 784
Sum egenkapital	3	5 618 660	5 510 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	897 677	981 429
Sum avsetninger for forpliktelse		897 677	981 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	520 002	867 402
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		520 002	867 402
Sum langsiktig gjeld		1 417 679	1 848 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			75 472
Betalbar skatt	2	688 110	618 302
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		369 148	127 639
Sum kortsiktig gjeld		3 057 258	2 821 413
Sum gjeld		4 474 937	4 670 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 093 597	10 181 027



Organisasjonsnr: 981 133 366
LITTLEÅSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Litleåsgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Org.nr.: 981 133 366

Transaksjon 09222115557517160395



Signert SECS, MR



Resultatregnskap Litleåsgården AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 894 953	3 626 272
Sum driftsinntekter		3 894 953	3 626 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	393 900	390 000
Annen driftskostnad		757 945	580 287
Sum driftskostnader		1 151 845	970 287
Driftsresultat		2 743 108	2 655 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936	9 013
Annen rentekostnad		31 810	54 051
Resultat av finansposter		-30 874	-45 038
Resultat før skattekostnad		2 712 234	2 610 947
Skattekostnad på resultat	2	604 358	574 437
Resultat		2 107 876	2 036 510
Årsresultat	3	2 107 876	2 036 510
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		107 876	36 510
Sum overføringer		2 107 876	2 036 510





Balanse
Litleåsgården AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 611 124	9 005 024
Sum varige driftsmidler	1	8 611 124	9 005 024
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	75 000
Sum anleggsmidler		8 611 124	9 080 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	0
Andre kortsiktige fordringer		84 508	56 803
Sum fordringer		88 258	56 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 215	1 044 201
Sum omløpsmidler		1 482 473	1 101 003
Sum eiendeler		10 093 597	10 181 027





Balanse Litleåsgården AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 118 660	4 010 784
Sum opptjent egenkapital		4 118 660	4 010 784
Sum egenkapital	3	5 618 660	5 510 784
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	897 677	981 429
Sum avsetning for forpliktelser		897 677	981 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	520 002	867 402
Sum annen langsiktig gjeld		520 002	867 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	75 472
Betalbar skatt	2	688 110	618 302
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		369 148	127 639
Sum kortsiktig gjeld		3 057 258	2 821 413
Sum gjeld		4 474 937	4 670 244
Sum egenkapital og gjeld		10 093 597	10 181 027

Bergen, 10.05.2024
Styret i Litleåsgården AS

Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen
styreleder

Morten Revheim
styremedlem





Noter til regnskapet 2023 Litleåsgården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	14 282 537	2 434 000	38 146	5 000 000	21 754 683
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 282 537	2 434 000	38 146	5 000 000	21 754 683
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-9 189 839		-3 900	-3 949 820	-13 143 559
Bokført verdi 31.12.2023	5 092 698	2 434 000	34 246	1 050 180	8 611 124
Årets avskrivning	265 200		3 900	124 800	393 900
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	0-10 år	

Strømbil-Finans AS

Transaksjon 09222115557517160395



Signert SECS, MR



Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	688 110	618 302
Endring i utsatt skattefordel	-83 752	-43 865
Skattekostnad ordinært resultat	604 358	574 437

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 712 234	2 610 947
Permanente forskjeller	34 845	130
Endring i midlertidige forskjeller	380 693	199 385
Skattepliktig inntekt	3 127 772	2 810 462

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	688 110	618 302
Sum betalbar skatt i balansen	688 110	618 302

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 712 234	2 610 947
Beregnet skatt av resultat før skatt	596 691	574 408
Skatteeffekt av permanente forskjeller	7 666	29
Sum	604 357	574 437
Effektiv skattesats	22,3 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 058 297	4 433 476	375 180
Gevinst – og tapskonto	22 052	27 565	5 513
Sum	4 080 349	4 461 041	380 693
Grunnlag for utsatt skatt	4 080 349	4 461 041	380 693
Utsatt skatt (22 %)	897 677	981 429	83 752

Strømbil-Finans AS





Noter

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	0	0	4 010 784	5 510 784
Årets resultat				2 107 876	2 107 876
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	1 500 000	0	0	4 118 660	5 618 660

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	75 000
Sum	0	75 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	520 002	867 402
Sum	520 002	867 402

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:

Bygning, tekniske anlegg mm.	8 576 878	9 005 024
Sum	8 576 878	9 005 024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Litleåsgården AS per 31.12.2023 består av 250 aksjer pålydende kr 6 000. Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

Aksjekapitalen i Litleåsgården AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	125	6 000,0	750 000
B-aksjer	125	6 000,0	750 000
Sum	250		1 500 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Okr Invest AS	125	50,00	50,00
Strømbil Invest AS	125	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	250	100,00	100,00

Strømbil-Finans AS





Noter

Note 6 Lønnskostnader

Littleåsgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Strømbil-Finans AS

Transaksjon 09222115557517160395



Signert SECS, MR



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517160395

Dokument

Littleåsgården AS 17.04.24

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2024-05-10 07:47:01 CEST (+0200) av Bertil

Møller Fyrileiv (BMF)

Ferdigstilt den 2024-05-13 08:34:39 CEST (+0200)

Initiativtaker

Bertil Møller Fyrileiv (BMF)

Newsec Property Asset Management AS

bertil.fyrileiv@newsec.no

+4795917059

Underskriverne

Svein Erik Cornelius Schilbred-Eriksen (SECS)

Littleåsgården AS

Organisasjonsnr. 981 133 366

schilbred.eriksen@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "SVEIN ERIK CORNELIUS
SCHILBRED-ERIKSEN"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-03-14 22:04:31 CET (+0100)

Signert 2024-05-12 09:48:43 CEST (+0200)

Morten Revheim (MR)

Littleåsgården AS

Organisasjonsnr. 981 133 366

mortenrevheim@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Revheim"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-01-19 18:22:50 CET (+0100)

Signert 2024-05-13 08:34:39 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Litleåsgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Litleåsgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 107 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. mai 2024
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor