



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	249 300
Sum inntekter		258 000	249 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 276	27 269
Annen driftskostnad	2	175 744	140 640
Sum kostnader		201 020	167 909
Driftsresultat		56 980	81 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	336
Sum finansinntekter		479	336
Annen rentekostnad		10 175	3 056
Sum finanskostnader		10 175	3 056
Netto finans		-9 696	-2 719
Ordinært resultat før skattekostnad		47 284	78 672
Skattekostnad på ordinært resultat		10 417	17 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 867	61 364
Årsresultat		36 867	61 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 867	61 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		36 867	61 364
Sum overføringer og disponeringer		36 867	61 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	435 629	458 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		2 791
Sum varige driftsmidler		435 629	460 905
Sum anleggsmidler		435 629	460 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 161 935	2 023 998
Sum fordringer		2 161 935	2 023 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 001	98 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 001	98 159
Sum omløpsmidler		2 167 936	2 122 157
SUM EIENDELER		2 603 565	2 583 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 421 139	1 384 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 421 139	1 384 272
Sum egenkapital		1 921 139	1 884 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 585	28 630
Sum avsetninger for forpliktelser		21 585	28 630
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 585	28 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 307	4 041
Betalbar skatt		17 462	28 382
Skyldig offentlige avgifter		33 060	38 834
Annen kortsiktig gjeld		609 013	598 904
Sum kortsiktig gjeld		660 842	670 161
Sum gjeld		682 427	698 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 565	2 583 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505350

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDAL EIENDOM AS
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 344 513
EIDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	249 300
Sum inntekter		258 000	249 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 276	27 269
Annen driftskostnad	2	175 744	140 640
Sum kostnader		201 020	167 909
Driftsresultat		56 980	81 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	336
Sum finansinntekter		479	336
Annen rentekostnad		10 175	3 056
Sum finanskostnader		10 175	3 056
Netto finans		-9 696	-2 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 417	17 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 867	61 364
Årsresultat		36 867	61 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 867	61 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		36 867	61 364
Sum overføringer og disponeringer		36 867	61 364



Organisasjonsnr: 974 344 513
EIDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	435 629	458 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		2 791
Sum varige driftsmidler		435 629	460 905

Sum anleggsmidler		435 629	460 905
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 161 935	2 023 998
Sum fordringer		2 161 935	2 023 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 001	98 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 001	98 159

Sum omløpsmidler		2 167 936	2 122 157
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 603 565	2 583 062
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 421 139	1 384 272
Sum opptjent egenkapital		1 421 139	1 384 272

Sum egenkapital		1 921 139	1 884 272
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		21 585	28 630
--------------	--	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	21 585	28 630
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	21 585	28 630
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 307	4 041
Betalbar skatt	17 462	28 382
Skyldig offentlige avgifter	33 060	38 834
Annen kortsiktig gjeld	609 013	598 904
Sum kortsiktig gjeld	660 842	670 161
Sum gjeld	682 427	698 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 603 565	2 583 062



Organisasjonsnr: 974 344 513
EIDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

EIDAL EIENDOM AS

Org.nr. 974344513

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



EIDAL EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	249 300
Sum driftsinntekter		258 000	249 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 276	27 269
Annen driftskostnad	2	175 744	140 640
Sum driftskostnader		201 020	167 909
DRIFTSRESULTAT		56 980	81 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		479	336
Sum finansinntekter		479	336
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 175	3 056
Sum finanskostnader		10 175	3 056
NETTO FINANSPOSTER		(9 696)	(2 719)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		47 284	78 672
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 417	17 308
ORDINÆRT RESULTAT		36 867	61 364
ÅRSRESULTAT		36 867	61 364
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		36 867	61 364
SUM OVERFØRINGER		36 867	61 364



EIDAL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	435 629	458 114
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	2 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		435 629	460 905
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 161 935	2 023 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 001	98 159
Sum omløpsmidler		2 167 936	2 122 157
SUM EIENDELER		2 603 565	2 583 062
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 421 139	1 384 272
Sum opptjent egenkapital		1 421 139	1 384 272
Sum egenkapital		1 921 139	1 884 272
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		21 585	28 630
Sum avsetning for forpliktelser		21 585	28 630
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 307	4 041
Betalbar skatt		17 462	28 382
Skyldig offentlige avgifter		33 060	38 834
Annen kortsiktig gjeld		609 013	598 904
Sum kortsiktig gjeld		660 842	670 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 565	2 583 062

Nesbyen 19. juni 2023

Ragnhild Eidal

Alf Arne Eidal



EIDAL EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter Inntektsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



EIDAL EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, Sum bygninger og annen fast eiendom	Inventar mv.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	707 866	91 639	48 785
	848 290		
Anskaffelseskost pr. 31/12	707 866	91 639	48 785
	848 290		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	249 752	91 639	45 994
	387 385		
+ Ordinære avskrivninger	22 485	0	2 791
	25 276		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	272 237	91 639	48 785
	412 661		
Balanseført verdi pr 31/12	435 629	0	0
	435 629		

Note 2 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.