



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 772 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTN UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Bardufoss Hotel Drift as
Torget 11
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 290 000
Leieinntekter		1 199 934	
Annen driftsinntekt		527 400	-50 000
Sum inntekter		1 727 334	1 240 000
Kostnader			
Varekostnad			1 199 061
Lønnskostnad		804 023	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	482 900	
Annen driftskostnad	2	666 372	352 348
Sum kostnader		1 953 295	1 551 409
Driftsresultat		-225 961	-311 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 197	
Sum finansinntekter		16 197	
Annen rentekostnad		667	296
Annen finanskostnad		299 261	
Sum finanskostnader		299 928	296
Netto finans		-283 731	-296
Ordinært resultat før skattekostnad		-509 692	-311 705
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 692	-311 705
Årsresultat		-509 692	-311 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 692	-311 705
Totalresultat		-509 692	-311 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-509 692	-311 705
Sum overføringer og disponeringer	4	-509 692	-311 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 464 800	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	54 151	
Sum varige driftsmidler	1	28 518 951	
Sum anleggsmidler		28 518 951	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 526 151	
Konsernfordringer	5	600 000	200 000
Sum fordringer		4 140 151	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 681	97 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 681	97 464
Sum omløpsmidler		4 201 832	297 464
SUM EIENDELER		32 720 783	297 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6, 7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7, 8		
Udekket tap	4	21 397	311 705
Sum opptjent egenkapital		-21 397	-311 705
Sum egenkapital		178 603	88 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 149 094	
Sum annen langsiktig gjeld	9	25 149 094	
Sum langsiktig gjeld		25 149 094	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057 702	88 365
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 211 417	120 804
Annen kortsiktig gjeld		123 967	
Sum kortsiktig gjeld		7 393 086	209 169
Sum gjeld		32 542 180	209 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 720 783	297 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583597

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 772 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTN UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Bardufoss Hotel Drift as
Torget 11
9325 BARDUFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 897 772 272
KTN UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 290 000
Leieinntekter		1 199 934	
Annen driftsinntekt		527 400	-50 000
Sum inntekter		1 727 334	1 240 000
Kostnader			
Varekostnad			1 199 061
Lønnskostnad		804 023	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	482 900	
Annen driftskostnad	2	666 372	352 348
Sum kostnader		1 953 295	1 551 409
Driftsresultat		-225 961	-311 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 197	
Sum finansinntekter		16 197	
Annen rentekostnad		667	296
Annen finanskostnad		299 261	
Sum finanskostnader		299 928	296
Netto finans		-283 731	-296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-509 692	-311 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 692	-311 705
Årsresultat		-509 692	-311 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 692	-311 705
Totalresultat		-509 692	-311 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-509 692	-311 705
Sum overføringer og disponeringer	4	-509 692	-311 705



Organisasjonsnr: 897 772 272
KTN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 28 464 800

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 54 151

Sum varige driftsmidler 1 28 518 951

Sum anleggsmidler 28 518 951

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 000

Andre kortsiktige 5

fordringer 3 526 151

Konsernfordringer 5 600 000 200 000

Sum fordringer 4 140 151 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 61 681 97 464

Sum bankinnskudd, 61 681 97 464

Sum omløpsmidler 4 201 832 297 464

SUM EIENDELER 32 720 783 297 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6, 7, 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7, 8		
Udekket tap	4	21 397	311 705
Sum opptjent egenkapital		-21 397	-311 705
Sum egenkapital		178 603	88 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 149 094	
Sum annen langsiktig gjeld	9	25 149 094	
Sum langsiktig gjeld		25 149 094	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057 702	88 365
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 211 417	120 804
Annen kortsiktig gjeld		123 967	
Sum kortsiktig gjeld		7 393 086	209 169
Sum gjeld		32 542 180	209 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 720 783	297 464



Organisasjonsnr: 897 772 272
KTN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

KTN UTLEIE

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LUQPO-S1F1E-0N3EO-ZGT0F-TVZ68-ACE78

Org. nr. : 897 772 272



Resultatregnskap

KTN UTLEIE

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 290 000
Leieinntekter		1 199 934	0
Annen driftsinntekt		527 400	-50 000
Sum driftsinntekter		1 727 334	1 240 000
Varekostnad		0	1 199 061
Lønnskostnad		804 023	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	482 900	0
Annen driftskostnad	2	666 372	352 348
Sum driftskostnader		1 953 295	1 551 409
Driftsresultat		-225 961	-311 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 197	0
Annen rentekostnad		667	296
Annen finanskostnad		299 261	0
Resultat av finansposter		-283 731	-296
Resultat før skattekostnad		-509 692	-311 705
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-509 692	-311 705
Overføringer			
Overført til udekket tap		509 692	311 705
Sum overføringer	4	-509 692	-311 705

Penneo Dokumentnøkkel: LUQPO-S1FIE-0N3EO-ZGT0F-TVZ68-ACE78



Balanse KTN UTLEIE

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 464 800	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	54 151	0
Sum varige driftsmidler	1	28 518 951	0
Sum anleggsmidler		28 518 951	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 526 151	0
Konsernfordringer	5	600 000	200 000
Sum fordringer		4 140 151	200 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 681	97 464
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		61 681	97 464
Sum omløpsmidler		4 201 832	297 464
Sum eiendeler		32 720 783	297 464

Penneo Dokumentnøkkel: LUQPO-S1FIE-0N3EO-ZGT0F-TVZ68-A0E78



Balanse KTN UTLEIE

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6, 7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-21 397	-311 705
Sum opptjent egenkapital		-21 397	-311 705
Sum egenkapital		178 603	88 295
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 149 094	0
Sum annen langsiktig gjeld	9	25 149 094	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 057 702	88 365
Kortsiktig konserngjeld	5	6 211 417	120 804
Annen kortsiktig gjeld		123 967	0
Sum kortsiktig gjeld		7 393 086	209 169
Sum gjeld		32 542 180	209 169
Sum egenkapital og gjeld		32 720 783	297 464

Bardufoss
Styret i KTN UTLEIE

Thorbjørn Nymo
styreleder

Kristin Nymo
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LUQPO-S1F1E-0N3EO-ZGT0F-TVZ68-AOE78



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av leiligheter skjer på overtakelsestidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varier i arbeid er vurdert til fullført kontraktmetode og tidligere inntekter er tatt inn som skattemessig inntekt ved avslutning av 2020 regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: LUQPO-S1F1E-0N3EO-ZG7OF-TVZ68-AOE78



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 916 800	67 651	31 984 451
- Avgang i året	3 080 000		3 080 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 836 800	67 651	28 904 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	469 400	13 500	482 900
= Bokført verdi 31.12.22	28 367 400	54 151	28 421 551
Årets ordinære avskrivninger	469 400	13 500	482 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Kontiunitet fusjon:

knyttet til fusjonen har selskapet overtatt tidligere KTN Utleie sin sameieandel med verdi på 31 916 800kr med akkumulerte avskrivninger på 1 684 800kr og inventar med verdi på 67 651kr med akkumulerte avskrivninger på 394 900kr samt akkumulerte nedskrivninger på 100 000kr

Penneo Dokumentnøkkel: LUQPO-S1F1E-0N3EO-ZGT0F-TVZ68-A0E78



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-509 692	-311 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-466 832	0
Skattepliktig inntekt	-976 524	-311 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 158 653	-1 240 054	-81 401
Gevinst – og tapskonto	344 000	0	-344 000
Avsetninger mv	0	-41 431	-41 431
Sum	-814 653	-1 281 485	-466 832
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 288 229	-311 705	976 524
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 102 882	1 593 190	-509 692
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/annen innskudd	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	200 000	-311 705	88 295
flytting annen innskutt EK mot udekket tap		-200 000	200 000	0
Mottatt konsernbidrag			600 000	600 000
Omdisponert mot udekket tap		0	-509 692	-509 692
Pr 31.12	200 000	0	-21 397	178 603

KTN UTLEIE

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: LUQPO-S1F1E-0N3EO-ZGT0F-TVZ68-AOE78



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Lån/transaksjoner med aksjonærer og andre dels tilknyttede selskaper

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld på kr 5 611 417 til morselskapet som er 100%eier, KTN Holding AS. Dette inkluderer årets konsernbidrag på kr 600 000.

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld på kr 103 872 til Bardufoss Hotell Eiendom AS

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld på kr 81 453 til Bardufoss Hotell Drift AS

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld på kr 45 942 til Ansatte og eiere

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KTN UTLEIE pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KTN Holding AS	200	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tap sin egenkapital per 31.12.22, ledelsen mener likevel det foreligger forutsetning til fortsatt drift da selskapet har merverdi i eiendom, samt at selskapet er del av et konsern med kapital til å dekke tapet. Selskapet har også gjeld til selskap i samme konsern på kroner 6 396 741 som utgjør mer en den tapte egenkapitalen.

Note 8 Fusjon

Selskapet ØVREVBËEN 17 og 19 AS (Overtakende) org.nr 897 772 272 fusjonerte med KTN UTLEIE AS (overdragende) org.nr 917 889 783 med regnskapsmessig effekt fra 01.01.22. ØVREVBËEN 17 og 19 byttet foretaksnavn til KTN UTLEIE AS 17.11.22

Note 9 Fordringer, gjeld, Pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 963 769	29 434 299
Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år utgjør ca	22 467 392	27 800 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	28 464 800	31 916 800
Driftsløsøre, inventar og utstyr	54 151	67 651
Sum	28 518 951	31 984 451



KTN UTLEIE Protokoll fra styremøte

Sted: Målselv

Dato: Signert digitalt/ 2023

Til stede:

Thorbjørn Nymo, styreleder

Kristin Nymo, styremedlem/ daglig leder

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2022, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -509 692. Utkastet til årsregnskap og ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til udekket tap	-509 692
--------------------------	----------

Sum disponert	-509 692
----------------------	-----------------

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap 2022 ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling for godkjenning av årsregnskap for 2022 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap, og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Målselv, signert digitalt/ 2023

I styret for KTN UTLEIE

Thorbjørn Nymo
styreleder

Kristin Nymo
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LUQPO-S1FIE-0N3EO-ZGT0F-TVZ68-ACE78



Penneo Dokumentnøkkel: LUQPO-S1F1E-0N3EO-ZGT0F-TVZ68-ACE78



KTN UTLEIE Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Målselv

Dato: Signert digitalt/ 2023

Til stede var:

KTN Holding AS som eier 100 % representert ved Thorbjørn Nymo og Kristin Nymo

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Thorbjørn Nymo ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kristin Nymo ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap 2022, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap 2022 med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr -509 692, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til udekket tap	-509 692
Sum disponert	-509 692

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

8. Behandling av uheldig arbeidsdeling bank

Styret er kjent med at det foreligger uheldig arbeidsdeling knyttet til fullmakt i bank. Styret vurderer det lite hensiktsmessig å gjøre endringer, grunnet selskapets størrelse og interne styringssystemer.

Målselv, signert digitalt/ 2023

Thorbjørn Nymo
Møteleder

Kristin Nymo
Valgt til å undertegne protokollen

Penneo Dokumentnøkkel: LUQPO-S1F1E-0N3EO-ZGT0F-TVZ68-ACE78



Til BDO AS ved Asbjørn Wathne

Kristiansand/ Signert digitalt/ 2023

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Ktn Utleie AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling, resultatene av driften og kontantstrømmene i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.

Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.

Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.

Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.

Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon utover disse. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.

Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt ifb med årsavslutningen.

Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:

Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;

Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;

Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;

Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.

Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.

Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift.

Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på

Penneo Dokumentnøkkel: LUQPO-S1FIE-0N3EO-ZGT0F-TVZ68-A0E78



grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.

Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vi har gitt dere:

tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,

siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/ årsrapport, og

ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Thorbjørn Nymo
Styrets leder

Kristin Nymo
Daglig leder



Kunde: KTN utleie

Vedlegg til fullstendighetserklæringen

Liste over ikke-korrigert feilinformasjon

Nr.	Beskrivelse av feil	Beløp	Påvirkning i regnskapet	Klassifisering av feilinformasjon	Eventuelle kommentarer
1	det er bokført 50 978 kr mer enn hva som fremkommer i avstemningen av leieinntekter		50 978 Resultat/ egenkapitalfeil	Faktiske feil	

Vi bekrefter med dette at vi er klar over feilinformasjonen som angitt ovenfor og mener at feilinformasjonen ikke medfører vesentlige feil i regnskapet, enkeltvis eller totalt sett.

Dato:

Kristin Nymo

Thorbjørn Nymo

Penneo Dokumentnøkkel: LUQP-51F1E-0N3FO-ZGTOF-TVZ68-AOE78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorbjørn Nymo

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1801554

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-27 08:46:18 UTC



Kristin Nymo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1201463

IP: 185.87.xxx.xxx

2023-06-27 10:00:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUQPO-S1F1E-0N3EO-ZGT0F-TVZ68-A0E78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ktn Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ktn Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 86803-NHFGB-J17VN-1Z832-6P7NY-TLKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 09:42:02 UTC



Asbjørn Wathne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 09:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 868Q3-NHFGB-J17VN-1Z832-6P7NY-TLKJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>