



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅTTÅHAUGEN AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 450 000	
Sum inntekter		7 450 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 262 697	
Annen driftskostnad	4	324 725	39 814
Sum kostnader		6 587 422	39 814
Driftsresultat		862 578	-39 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	402
Sum finansinntekter		1 373	402
Annen rentekostnad		193 113	18 474
Sum finanskostnader		193 113	18 474
Netto finans		-191 740	-18 072
Ordinært resultat før skattekostnad		670 838	-57 886
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 585	-12 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 253	-45 151
Ekstraordinære poster		91	
Årsresultat		523 344	-45 151
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	523 345	-45 151
Sum overføringer og disponeringer		523 345	-45 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	7	18 750 968	8 573 023
Sum varer		18 750 968	8 573 023
Fordringer			
Konsernfordringer			58 300
Sum fordringer			58 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 300	578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 300	578
Sum omløpsmidler		18 785 268	8 631 901
SUM EIENDELER		18 785 268	8 631 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		104 210	104 210
Sum innskutt egenkapital		204 210	204 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 436 990	1 913 646
Sum opptjent egenkapital		2 436 990	1 913 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 641 200	2 117 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 229 452	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 229 452	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		8 229 452	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 761 176	2 808 811
Betalbar skatt		147 585	91
Kortsiktig konserngjeld	5		1 801 073
Annen kortsiktig gjeld		5 854	4 071
Sum kortsiktig gjeld		7 914 615	4 614 046
Sum gjeld		16 144 067	6 514 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 785 267	8 631 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507605

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅTTÅHAUGEN AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 991 366 717
VÅTTÅHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 450 000	
Sum inntekter		7 450 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 262 697	
Annen driftskostnad	4	324 725	39 814
Sum kostnader		6 587 422	39 814
Driftsresultat		862 578	-39 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	402
Sum finansinntekter		1 373	402
Annen rentekostnad		193 113	18 474
Sum finanskostnader		193 113	18 474
Netto finans		-191 740	-18 072
Ordinært resultat før skattekostnad		670 838	-57 886
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 585	-12 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 253	-45 151
Ekstraordinære poster		91	
Årsresultat		523 344	-45 151
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	523 345	-45 151
Sum overføringer og disponeringer		523 345	-45 151



Organisasjonsnr: 991 366 717
VÅTTÅHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	7	18 750 968	8 573 023
Sum varer		18 750 968	8 573 023
Fordringer			
Konsernfordringer			58 300
Sum fordringer			58 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 300	578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 300	578
Sum omløpsmidler		18 785 268	8 631 901
SUM EIENDELER		18 785 268	8 631 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		104 210	104 210
Sum innskutt egenkapital		204 210	204 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 436 990	1 913 646
Sum opptjent egenkapital		2 436 990	1 913 646
Sum egenkapital		2 641 200	2 117 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 229 452	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 229 452	1 900 000



Sum langsiktig gjeld		8 229 452	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 761 176	2 808 811
Betalbar skatt		147 585	91
Kortsiktig konserngjeld	5		1 801 073
Annen kortsiktig gjeld		5 854	4 071
Sum kortsiktig gjeld		7 914 615	4 614 046
Sum gjeld		16 144 067	6 514 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 785 267	8 631 902



Organisasjonsnr: 991 366 717
VÅTTÅHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oppdal Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	23125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	23125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Våttåhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For de andre poster enn kundefordringer

omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2019	2020
Betalbar skatt	91	147 585
Endring utsatt skatt		
Skatt på konsernbidrag	-12 826	
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		
Netto skattekostnad	-12 735	147 585

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2019	2020
Resultat før skatt	-57 886	670 839
Konsernbidrag	58 300	
Midlertidige forskjeller		
Permanente forskjeller		
Grunnlag betalbar skatt	414	670 839

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 100 å kr 1 000 pr. aksje). Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapets aksjonær er Oppdal Bygg Holding AS

Aksjonærer i Oppdal Bygg Holding AS:

Navn	Eierandel / Stemmeandel	Verv i selskapet
Stig Morten Fjellstad	25	Styreleder
Oddvar Rise	25	Styremedlem
Arild Stavne	25	Styremedlem
Malvin Solberg	25	Styremedlem



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er for 2020 kostnadsført kr 21 250,- inkl mva i revisjonshonorar.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 8 229 563,- til kredittinstitusjoner som forfaller innen 5 år frem i tid.

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld med kr. 7 761 176,-

Note 7 - Varelager

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.

	2020	2019
Tomt Stølåkran	300 000	300 000
Aktiverte prosjektkostnader Stølåkran	3 774 796	1 039 963
Tomt Neslevegen	0	308 025
Aktiverte prosjektkostnader Neslevegen	0	2 773 090
Tomt Åsveien	1 026 222	1 026 222
Aktiverte prosjektkostnader Åsveien	399 065	308 795
Tomt Iløkken	2 051 342	800 000
Aktiverte prosjektkostnader Iløkken	2 647 351	48 500
Tomt Nerskogen	615 757	
Aktiverte prosjektkostnader Nerskogen	7 906 436	256 779
Tomt Heimen Myrtrøa	0	577 800
Aktiverte prosjektkostnader Heimen	0	1 128 250
Aktiverte prosjektkostnader 2-mannsbolig Myrtrøa	0	5 600
Tomt Egga	30 000	
Sum	18 750 968	8 573 023



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkap	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	0	104 210	1 913 646	2 117 856
Årets resultat				523 345	523 345
Konsernbidrag					0
Til utbytte					0
Skattekostnad- skatt på konsernbidr					0
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	0	104 210	2 436 990	2 641 200



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Våttåhaugen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Våttåhaugen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 09.06.2021

BDO AS

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2020
Våttåhaugen AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 450 000	0
Sum driftsinntekter		7 450 000	0
Varekostnad		(6 262 697)	0
Annen driftskostnad	4	(324 725)	(39 814)
Sum driftskostnader		(6 587 421)	(39 814)
Driftsresultat		862 579	(39 814)
Annen renteinntekt		1 373	402
Sum finansinntekter		1 373	402
Annen rentekostnad		(193 113)	(18 474)
Sum finanskostnader		(193 113)	(18 474)
Netto finans		(191 740)	(18 072)
Ordinært resultat før skattekostnad		670 839	(57 886)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(147 585)	12 735
Ordinært resultat		523 254	(45 151)
Ekstraordinære poster		91	0
Arsresultat		523 345	(45 151)
Overføringer			
Annen egenkapital	8	523 345	(45 151)
Sum		523 345	(45 151)



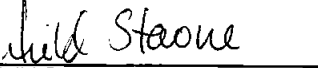

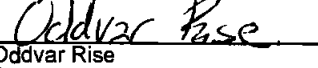
Balanse pr. 31. desember 2020
Våttåhaugen AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	7	18 750 968	8 573 023
Sum varer		18 750 968	8 573 023
Fordringer			
Konsernfordringer		0	58 300
Sum fordringer		0	58 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 300	578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 300	578
Sum omløpsmidler		18 785 267	8 631 901
Sum eiendeler		18 785 267	8 631 901

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Våttåhaugen AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		104 210	104 210
Sum innskutt egenkapital		204 210	204 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 436 990	1 913 646
Sum opptjent egenkapital		2 436 990	1 913 646
Sum egenkapital		2 641 200	2 117 856
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 229 452	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 229 452	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		8 229 452	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 761 176	2 808 811
Betalbar skatt		147 585	91
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 801 073
Annen kortsiktig gjeld		5 854	4 071
Sum kortsiktig gjeld		7 914 615	4 614 046
Sum gjeld		16 144 067	6 514 046
Sum egenkapital og gjeld		18 785 267	8 631 901

Oppdal 09.06.2021


Ove Petter Rinnan
Styrets leder
Stig Morten Fjellstad
Daglig leder/styremedlem
Arild Stavne
Styremedlem
Malvin Solberg
Styremedlem
Oddvar Rise
Styremedlem