



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 270 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 16-2 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 887 540	10 248 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 887 540</b>	<b>10 248 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 328 174	1 298 237
Annen driftskostnad		1 526 307	778 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 854 480</b>	<b>2 076 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 033 059</b>	<b>8 172 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		723 031	428 568
Annen renteinntekt			39 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>723 031</b>	<b>467 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 859 433	1 488 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 859 433</b>	<b>1 488 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 136 402</b>	<b>-1 020 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 896 657</b>	<b>7 151 292</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 737 264	1 573 284
<b>Årsresultat</b>		<b>6 159 393</b>	<b>5 578 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 159 393</b>	<b>5 578 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 159 393</b>	<b>5 578 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	5 512 645	4 469 753



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	646 748	1 108 255
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 159 393</b>	<b>5 578 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 160 625	44 761 967
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 160 625</b>	<b>44 761 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 841 808	711 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 841 808</b>	<b>711 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 002 433</b>	<b>45 473 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 475	510 000
Andre kortsiktige fordringer		1 253 159	184 492
Konsernfordringer		15 407 722	13 911 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 755 356</b>	<b>14 606 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 755 356</b>	<b>14 606 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 757 789</b>	<b>60 080 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 652 260	17 005 512
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 652 260</b>	<b>17 005 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 682 260</b>	<b>17 035 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 533 821	2 351 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 533 821</b>	<b>2 351 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		39 934 592	34 094 516
Øvrig langsiktig gjeld		827 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 762 092</b>	<b>34 094 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 295 913</b>	<b>36 445 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		690 397	861 339
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		7 067 493	5 730 452
Annen kortsiktig gjeld		1 021 726	6 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 779 616</b>	<b>6 598 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 075 529</b>	<b>43 044 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 757 789</b>	<b>60 080 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 270 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 16-2 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 270 420  
RINGERIKSVEIEN 16-2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 887 540	10 248 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 887 540</b>	<b>10 248 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 328 174	1 298 237
Annen driftskostnad		1 526 307	778 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 854 480</b>	<b>2 076 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 033 059</b>	<b>8 172 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		723 031	428 568
Annen renteinntekt			39 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>723 031</b>	<b>467 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 859 433	1 488 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 859 433</b>	<b>1 488 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 136 402</b>	<b>-1 020 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 896 657</b>	<b>7 151 292</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 737 264	1 573 284
<b>Årsresultat</b>		<b>6 159 393</b>	<b>5 578 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 159 393</b>	<b>5 578 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 159 393</b>	<b>5 578 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	5 512 645	4 469 753
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	646 748	1 108 255
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

6 159 393

5 578 008



Organisasjonsnr: 927 270 420  
RINGERIKSVEIEN 16-2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	50 160 625	44 761 967
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 160 625</b>	<b>44 761 967</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 841 808	711 776
------------	--	-----------	---------

<b>Sum finansielle</b>		<b>2 841 808</b>	<b>711 776</b>
------------------------	--	------------------	----------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>2 841 808</b>	<b>711 776</b>
----------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 002 433</b>	<b>45 473 744</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		94 475	510 000
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 253 159	184 492
------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer		15 407 722	13 911 845
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>16 755 356</b>	<b>14 606 337</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 755 356</b>	<b>14 606 337</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 757 789</b>	<b>60 080 081</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	17 652 260	17 005 512
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 652 260</b>	<b>17 005 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 682 260</b>	<b>17 035 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 533 821	2 351 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 533 821</b>	<b>2 351 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		39 934 592	34 094 516
Øvrig langsiktig gjeld		827 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 762 092</b>	<b>34 094 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 295 913</b>	<b>36 445 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		690 397	861 339
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		7 067 493	5 730 452
Annen kortsiktig gjeld		1 021 726	6 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 779 616</b>	<b>6 598 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 075 529</b>	<b>43 044 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 757 789</b>	<b>60 080 081</b>



Organisasjonsnr: 927 270 420  
RINGERIKSVEIEN 16-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Ringeriksveien 16-2 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 89AA1B59D3D148C29F13B84C178E4F46



# Årsregnskap 2024 Ringeriksveien 16-2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 270 420



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89AA1B59D3D148C29F13B84C178E4F46



## Resultatregnskap

Ringeriksveien 16-2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		12 887 540	10 248 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 887 540</b>	<b>10 248 967</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 328 174	1 298 237
Annen driftskostnad		1 526 307	778 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 854 480</b>	<b>2 076 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 033 059</b>	<b>8 172 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		723 031	428 568
Annen renteinntekt		0	39 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 859 433	1 488 737
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 136 402</b>	<b>-1 020 880</b>
Resultat før skattekostnad		7 896 657	7 151 292
Skattekostnad på resultat	2	1 737 264	1 573 284
<b>Resultat</b>		<b>6 159 393</b>	<b>5 578 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 159 393</b>	<b>5 578 008</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	5 512 645	4 469 753
Avsatt til annen egenkapital	3	646 748	1 108 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 159 393</b>	<b>5 578 008</b>

Ringeriksveien 16-2 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89AA1B59D3D148C29F13B84C178E4F46



## Balanse

Ringeriksveien 16-2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 160 625	44 761 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 160 625</b>	<b>44 761 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 841 808	711 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 841 808</b>	<b>711 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 002 433</b>	<b>45 473 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 475	510 000
Andre kortsiktige fordringer		1 253 159	184 492
Konsernfordringer		15 407 722	13 911 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 755 356</b>	<b>14 606 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 755 356</b>	<b>14 606 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 757 789</b>	<b>60 080 081</b>

Ringeriksveien 16-2 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89AA1B59D3D148C29F13B84C178E4F46



## Balanse

Ringeriksveien 16-2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 652 260	17 005 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 652 260</b>	<b>17 005 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 682 260</b>	<b>17 035 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 533 821	2 351 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 533 821</b>	<b>2 351 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		39 934 592	34 094 516
Øvrig langsiktig gjeld		827 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 762 092</b>	<b>34 094 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		690 397	861 339
Konserngjeld		7 067 493	5 730 452
Annen kortsiktig gjeld		1 021 726	6 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 779 616</b>	<b>6 598 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 075 529</b>	<b>43 044 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 757 789</b>	<b>60 080 081</b>

Ringeriksveien 16-2 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89AA1B59D3D148C29F13B84C178E4F46



**Balanse**

Ringeriksveien 16-2 AS  
Oslo, 27.03.2025  
Styret i Ringeriksveien 16-2 AS

---

Gunnar Hjorth Vestby  
styreleder

---

Kristian Nordtømme  
styremedlem

Ringeriksveien 16-2 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89AA1B59D3D148C29F13B84C178E4F46



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89AA1B59D3D148C29F13B84C178E4F46



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 422 656	69 535 379	12 057 662	96 494	84 112 192
Tilgang	0	4 972 132	546 339	1 208 359	6 726 831
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 422 656</b>	<b>74 507 511</b>	<b>12 604 001</b>	<b>1 304 854</b>	<b>90 839 023</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	36 192 533	3 157 691	0	39 350 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	36 894 841	3 783 557	0	40 678 398
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 422 656</b>	<b>37 612 670</b>	<b>8 820 445</b>	<b>1 304 854</b>	<b>50 160 625</b>
Linær avskrivning		100 år	20 år	-	
Årets ordinære avskrivninger		<b>702 308</b>	<b>625 866</b>	<b>0</b>	<b>1 328 174</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Ringeriksveien 16-2 AS.

## Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 554 848	1 260 699
Endring i utsatt skatt	182 416	312 585
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 737 264</b>	<b>1 573 284</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 896 657	7 151 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-829 165	-1 420 839
Avgitt konsernbidrag	-7 067 493	-5 730 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 554 848	1 260 699
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 554 848	-1 260 699
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 517 368	10 882 782	-634 586
Fordringer	0	-194 579	-194 579
<b>Sum</b>	<b>11 517 368</b>	<b>10 688 203</b>	<b>-829 165</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 517 368</b>	<b>10 688 203</b>	<b>-829 165</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 533 821</b>	<b>2 351 405</b>	<b>-182 416</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89AA1B59D3D148C29F13B84C178E4F46



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	30 000	17 005 512	17 035 512
Årets resultat		6 159 393	6 159 393
Avgitt konsernbidrag		-5 512 645	-5 512 645
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>17 652 260</b>	<b>17 682 260</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
89AA1B59D3D148C29F13B84C178E4F46



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 16-2 AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 16-2 AS som viser et overskudd på NOK 6 159 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: GWPL9-ZCJW0-619BL-AJZSZ-A0HCT-29980



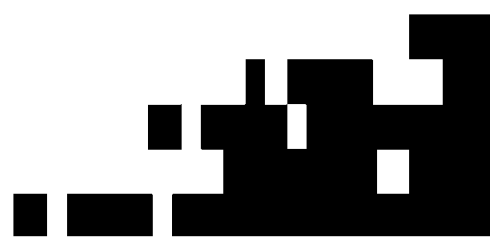
Revisors beretning 2024 for Ringeriksveien 16-2 AS



Oslo, 9. april 2025  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GWPL9-ZCJW0-619BL-AJZSZ-A0HCT-29980





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 17:45:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWPL9-ZCIW0-619BL-AJZ5-Z-A0HCT-29980

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.