



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 115 792  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: BAKKEN 58B DA  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 3  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kåre Øvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		198 000	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Driftkostnader eiendom		105 120	73 147
Administrasjonskostnader		2 840	16 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 960</b>	<b>89 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 040</b>	<b>100 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		143	231
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>231</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	97 831
Bankgebyrer		1 533	1 053



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Morarenter		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 533</b>	<b>98 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 390</b>	<b>-98 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 650</b>	<b>2 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 650</b>	<b>2 002</b>
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>88 650</b>	<b>2 002</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 650</b>	<b>2 002</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>88 650</b>	<b>2 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Nedre Bakklandet 58B - leilighet 204		3 950 000	3 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 950 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 950 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Misligholdt husleie		37 500	37 500
Ubetalt faktura		10 800	3 600
Ikke fakturert husleie		3 600	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 900</b>	<b>41 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 666	6 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 666</b>	<b>6 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 566</b>	<b>47 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 006 566</b>	<b>3 997 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		0	0
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Opptjent egenkapital		29 475	29 475
Udekket tap		18 848	120 681
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 627</b>	<b>-91 206</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 627</b>	<b>-91 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 929 829	4 049 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 929 829</b>	<b>4 049 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 929 829</b>	<b>4 049 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		2 999	990
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Forskuddsbetaling		0	0
Gjeld til eiere		63 111	37 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 110</b>	<b>38 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 995 939</b>	<b>4 088 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 006 566</b>	<b>3 997 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 115 792  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: BAKKEN 58B DA  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 3  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kåre Øvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 818 115 792  
BAKKEN 58B DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		198 000	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Driftkostnader eiendom		105 120	73 147
Administrasjonskostnader		2 840	16 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 960</b>	<b>89 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 040</b>	<b>100 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		143	231
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>231</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	0	97 831
Bankgebyrer	1 533	1 053
Morarenter	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 533</b>	<b>98 884</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-1 390</b>	<b>-98 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>88 650</b>	<b>2 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>88 650</b>	<b>2 002</b>
Ekstraordinære poster	0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>88 650</b>	<b>2 002</b>
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>88 650</b>	<b>2 002</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
<b>Totalresultat</b>	<b>88 650</b>	<b>2 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemisjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 818 115 792  
BAKKEN 58B DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Nedre Bakklandet 58B - leilighet 204		3 950 000	3 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 950 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 950 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Misligholdt husleie		37 500	37 500
Ubetalt faktura		10 800	3 600
Ikke fakturert husleie		3 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 900</b>	<b>41 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0



Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 666	6 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 666</b>	<b>6 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>56 566</b>	<b>47 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 006 566</b>	<b>3 997 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	0	0
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Opptjent egenkapital	29 475	29 475
Udekket tap	18 848	120 681
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 627</b>	<b>-91 206</b>
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 627</b>	<b>-91 206</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 929 829	4 049 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 929 829</b>	<b>4 049 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 929 829</b>	<b>4 049 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	2 999	990
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Forskuddsbetaling	0	0
Gjeld til eiere	63 111	37 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 110</b>	<b>38 546</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 995 939</b>	<b>4 088 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 006 566</b>	<b>3 997 169</b>



Organisasjonsnr: 818 115 792  
BAKKEN 58B DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

##### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
	0.00
Sum	Beløp
	0.00

##### Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

##### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

