



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 998 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 43 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 581 647	
Sum inntekter		3 581 647	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	734 970	
Annen driftskostnad	2	214 200	28 696
Sum kostnader		949 170	28 696
Driftsresultat		2 632 477	-28 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 088 810
Annen renteinntekt		15 175	8 948
Annen finansinntekt			517
Sum finansinntekter		15 175	1 098 275
Annen rentekostnad		1 951 799	2 089 281
Annen finanskostnad			320 000
Sum finanskostnader		1 951 799	2 409 281
Netto finans		-1 936 624	-1 311 006
Resultat før skattekostnad		695 853	-1 339 702
Skattekostnad på resultat	3	153 087	-534 272
Årsresultat	4	542 766	-805 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 766	-805 430
Totalresultat		542 766	-805 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		542 766	-805 430
Sum overføringer og disponeringer		542 766	-805 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		559 896
Sum immaterielle eiendeler			559 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	41 928 417	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		41 928 417	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			38 407 530
Sum finansielle anleggsmidler			38 407 530
Sum anleggsmidler		41 928 417	38 967 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 677	
Konsernfordringer			1 188 810
Sum fordringer		25 677	1 188 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 562	1 504 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 562	1 504 474
Sum omløpsmidler		34 239	2 693 284
SUM EIENDELER		41 962 656	41 660 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 300	30 300
Overkurs		7 999 700	9 999 700
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		353 512	896 278
Sum opptjent egenkapital		-353 512	-896 278
Sum egenkapital	4	7 676 488	9 133 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 755 471	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 755 471	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 933 333	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 933 333	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 688 804	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 188	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		468 176	526 988
Sum kortsiktig gjeld		597 364	526 988
Sum gjeld		34 286 168	32 526 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 962 656	41 660 710
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340323

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 998 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 43 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 998 893
FABRIKKVEIEN 43 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 581 647	
Sum inntekter		3 581 647	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	734 970	
Annen driftskostnad	2	214 200	28 696
Sum kostnader		949 170	28 696
Driftsresultat		2 632 477	-28 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
			1 088 810
Annen renteinntekt		15 175	8 948
Annen finansinntekt			517
Sum finansinntekter		15 175	1 098 275
Annen rentekostnad		1 951 799	2 089 281
Annen finanskostnad			320 000
Sum finanskostnader		1 951 799	2 409 281
Netto finans		-1 936 624	-1 311 006
Resultat før skattekostnad		695 853	-1 339 702
Skattekostnad på resultat	3	153 087	-534 272
Årsresultat	4	542 766	-805 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 766	-805 430
Totalresultat		542 766	-805 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		542 766	-805 430
Sum overføringer og disponeringer		542 766	-805 430



Organisasjonsnr: 930 998 893
FABRIKKVEIEN 43 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		559 896
Sum immaterielle eiendeler			559 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	41 928 417	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		41 928 417	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
			38 407 530
Sum finansielle anleggsmidler			38 407 530
Sum anleggsmidler		41 928 417	38 967 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		25 677	
Konsernfordringer			1 188 810
Sum fordringer		25 677	1 188 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 562	1 504 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 562	1 504 474
Sum omløpsmidler		34 239	2 693 284
SUM EIENDELER		41 962 656	41 660 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 300	30 300
Overkurs		7 999 700	9 999 700
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		353 512	896 278
Sum opptjent egenkapital		-353 512	-896 278
Sum egenkapital	4	7 676 488	9 133 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 755 471	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 755 471	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 933 333	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 933 333	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 688 804	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 188	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		468 176	526 988
Sum kortsiktig gjeld		597 364	526 988
Sum gjeld		34 286 168	32 526 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 962 656	41 660 710
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 998 893
FABRIKKVEIEN 43 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 43 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 43 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fabrikkeveien 43 Holding AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. februar 2026
Deloitte AS


Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Fabrikkveien 43 Holding - revisors beretning 2025

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2026-02-13

Identification

 **bankID** Jonassen, Bjarte Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



2025- Årsregnskap Fabrikkveien 43 Holding AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), signert 12.02.2026 med Signicat Sign BANKID
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 13.02.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2025

Fabrikkveien 43 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 998 893

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 12.02.2026
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Fabrikkveien 43 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		3 581 647	0
Sum driftsinntekter		3 581 647	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	734 970	0
Annen driftskostnad	2	214 200	28 696
Sum driftskostnader		949 170	28 696
Driftsresultat		2 632 477	-28 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 088 810
Annen renteinntekt		15 175	8 948
Annen finansinntekt		0	517
Annen rentekostnad		1 951 799	2 089 281
Annen finanskostnad		0	320 000
Resultat av finansposter		-1 936 624	-1 311 006
Resultat før skattekostnad		695 853	-1 339 702
Skattekostnad på resultat	3	153 087	-534 272
Årsresultat	4	542 766	-805 430
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		542 766	0
Overført til udekket tap		0	805 430
Sum overføringer		542 766	-805 430

Fabrikkveien 43 Holding AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 12.02.2026
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Fabrikkveien 43 Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	559 896
Sum immaterielle eiendeler		0	559 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	41 928 417	0
Sum varige driftsmidler		41 928 417	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	38 407 530
Sum finansielle anleggsmidler		0	38 407 530
Sum anleggsmidler		41 928 417	38 967 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 677	0
Konsernfordringer		0	1 188 810
Sum fordringer		25 677	1 188 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 562	1 504 474
Sum omløpsmidler		34 239	2 693 284
Sum eiendeler		41 962 656	41 660 710

Fabrikkveien 43 Holding AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 12.02.2026
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Fabrikkveien 43 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 300	30 300
Overkurs		7 999 700	9 999 700
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-353 512	-896 278
Sum opptjent egenkapital		-353 512	-896 278
Sum egenkapital	4	7 676 488	9 133 722
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 755 471	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 755 471	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 933 333	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 933 333	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 188	0
Konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		468 176	526 988
Sum kortsiktig gjeld		597 364	526 988
Sum gjeld		34 286 168	32 526 988
Sum egenkapital og gjeld		41 962 656	41 660 710

Fabrikkveien 43 Holding AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 12.02.2026
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Fabrikkveien 43 Holding AS

12.02.2026

Styret i Fabrikkveien 43 Holding AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder

Sigmund Steensen Bjørheim
styremedlem

Fabrikkveien 43 Holding AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 12.02.2026
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Stavanger og inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Det har i 2025 blitt gjennomført en vederlagsfri mor/datter fusjon. Det overdragende selskapet er Fabrikkeveien 43 Eiendom AS (995 106 981). Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet og skattemessig kontinuitet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2025.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 12.02.2026
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	49 370 362	49 370 362
- Avgang i året	10 000	10 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	49 360 362	49 360 362
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 431 945	7 431 945
= Bokført verdi 31.12.25	41 928 417	41 928 417
Årets ordinære avskrivninger	734 970	734 970
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	153 087	-534 272
Skattekostnad ordinært resultat	153 087	-534 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	695 853	-1 339 702
Permanente forskjeller	0	-1 088 810
Endring i midlertidige forskjeller	45 541	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-741 395	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 428 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	15 159 263	15 204 804	45 541
Sum	15 159 263	15 204 804	45 541
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 634 396	-3 375 791	-741 395
Grunnlag for utsatt skatt	12 524 866	11 829 013	-695 853
Utsatt skatt (22 %)	2 755 471	2 602 383	-153 088

I forbindelse med gjennomført mor/datter fusjon er grunnlaget for midlertidige forskjeller i 2024 omarbeidet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 12.02.2026
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 300	9 999 700	-896 278	9 133 722
Tilleggsutbytte 15.10.25		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			542 766	542 766
Pr 31.12.2025	30 300	7 999 700	-353 512	7 676 488

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 933 333	32 000 000
Sum	30 933 333	32 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	41 928 417	0
Aksjer i datterselskap	0	38 407 530
Sum	41 928 417	38 407 530

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 12.02.2026
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge