



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 794 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGT 23 AS
Forretningsadresse: c/o Ulf A. Høiem
Selsbanes gate 59
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Høiem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 000	432 000
Sum inntekter		469 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad	4	334 028	295 982
Sum kostnader		389 528	351 482
Driftsresultat		79 472	80 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	302
Sum finansinntekter		434	302
Annen rentekostnad			1 381
Sum finanskostnader			1 381
Netto finans		434	-1 079
Ordinært resultat før skattekostnad		79 906	79 438
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 524	17 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 382	61 964
Årsresultat	6	62 382	61 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 382	61 964
Totalresultat		62 382	61 964
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 382	61 964
Sum overføringer og disponeringer		62 382	61 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 636 227	1 691 727
Sum varige driftsmidler		1 636 227	1 691 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 636 227	1 691 727
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 874	673 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 874	673 568
Sum omløpsmidler		297 874	673 568
SUM EIENDELER		1 934 101	2 365 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	780 000	780 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		317 420	317 420
Sum innskutt egenkapital		1 097 420	1 097 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 299	982 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		445 299	982 648
Sum egenkapital	6	1 542 719	2 080 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		108 003	118 608
Sum avsetninger for forpliktelser		108 003	118 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		108 003	118 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	254 979	127 119
Annen kortsiktig gjeld		28 400	39 500
Sum kortsiktig gjeld		283 379	166 619
Sum gjeld		391 382	285 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 934 101	2 365 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 381012

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 794 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGT 23 AS
Forretningsadresse: c/o Ulf A. Høiem
Selsbanes gate 59
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Høiem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 945 794 461
FRYDENLUNDSGT 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 000	432 000
Sum inntekter		469 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad	4	334 028	295 982
Sum kostnader		389 528	351 482
Driftsresultat		79 472	80 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	302
Sum finansinntekter		434	302
Annen rentekostnad			1 381
Sum finanskostnader			1 381
Netto finans		434	-1 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 524	17 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 382	61 964
Årsresultat	6	62 382	61 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 382	61 964
Totalresultat		62 382	61 964
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 382	61 964
Sum overføringer og disponeringer		62 382	61 964



Organisasjonsnr: 945 794 461
FRYDENLUNDSGT 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	1 636 227	1 691 727
Sum varige driftsmidler			
		1 636 227	1 691 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2		
Sum anleggsmidler			
		1 636 227	1 691 727
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		297 874	673 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		297 874	673 568
Sum omløpsmidler			
		297 874	673 568
SUM EIENDELER			
		1 934 101	2 365 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	780 000	780 000
Beholdning av egne aksjer			
	3		
Overkurs			
		317 420	317 420
Sum innskutt egenkapital			
		1 097 420	1 097 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		445 299	982 648
Sum opptjent egenkapital			
		445 299	982 648
Sum egenkapital			
	6	1 542 719	2 080 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		108 003	118 608



Sum avsetninger for forpliktelses		108 003	118 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		108 003	118 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	254 979	127 119
Annen kortsiktig gjeld		28 400	39 500
Sum kortsiktig gjeld		283 379	166 619
Sum gjeld		391 382	285 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 934 101	2 365 295



Organisasjonsnr: 945 794 461
FRYDENLUNDSGT 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	78000.00	780000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høiem AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ulf Anders Høiem
31.05.2021

 Legally signed by
Per Høiem
31.05.2021

Årsregnskap 2020

Frydenlundsgt 23 AS

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger

Org.nr.: 945 794 461



Legally signed by
Ulf Anders Høiem
31.05.2021

Legally signed by
Per Høiem
31.05.2021

RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUNDSGT 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		469 000	432 000
Sum driftsinntekter		469 000	432 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad	4	334 028	295 982
Sum driftskostnader		389 528	351 482
Driftsresultat		79 472	80 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		434	302
Annen rentekostnad		0	1 381
Resultat av finansposter		434	-1 079
Ordinært resultat før skattekostnad		79 906	79 438
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 524	17 474
Ordinært resultat		62 382	61 964
Årsresultat	6	62 382	61 964
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 382	61 964
Sum overføringer		62 382	61 964



Legally signed by
Ulf Anders Høiem
31.05.2021

Legally signed by
Per Høiem
31.05.2021

BALANSE

FRYDENLUNDSGT 23 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 636 227	1 691 727
Sum varige driftsmidler		1 636 227	1 691 727
Sum anleggsmidler		1 636 227	1 691 727
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 874	673 568
Sum omløpsmidler		297 874	673 568
Sum eiendeler		1 934 101	2 365 295



Legally signed by
Ulf Anders Høiem
31.05.2021

Legally signed by
Per Høiem
31.05.2021

BALANSE

FRYDENLUNDSGT 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	780 000	780 000
Overkurs		317 420	317 420
Sum innskutt egenkapital		1 097 420	1 097 420
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		445 299	982 648
Sum opptjent egenkapital		445 299	982 648
Sum egenkapital	6	1 542 719	2 080 068
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		108 003	118 608
Sum avsetning for forpliktelser		108 003	118 608
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	254 979	127 119
Annen kortsiktig gjeld		28 400	39 500
Sum kortsiktig gjeld		283 379	166 619
Sum gjeld		391 382	285 227
Sum gjeld og egenkapital		1 934 101	2 365 295

Narvik, 28.05.2021
Styret i Frydenlundsgt 23 AS

Per Kristian Høiem
styreleder

Ulf Anders Høiem
nestleder



Regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Ulf Anders Høiem
31.05.2021
 Legally signed by
Per Høiem
31.05.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


SKATT


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	3 071 277
Tilgang	
Avgang	
Akkumulerte avskrivninger	-1 435 050
Bokført verdi 31.12	1 636 227
Årets avskrivninger	55 500
Avskrivningssats	1,9 %

 Legally signed by
Ulf Anders Høiem
31.05.2021

 Legally signed by
Per Høiem
31.05.2021

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og mellomværende

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12	0
Gjeld som forfaller etter fem år	0
Sikkerhetsstillelse i form av pant i bygning, bokført verdi pr 31.12	0

Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en kortsiktig gjeld til søsterselskap AS Narvik Rørleggerforretning AS på kr 127 119. Mellomværende er ikke renteberegnet og gjøres opp etter evne.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUNDSGT 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	78 000,0	780 000
A-aksjer	0	10 000,0	0
B-aksjer	0	10 000,0	0
Sum	10		780 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høiem AS	10	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader m.v

Selskapet har ingen ansatte og har ingen forpliktelse til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen ytelser til styreleder/medlemmer i 2020.

Revisor er fravalgt.



Note 5 Skatt

Legally signed by
Ulf Anders Høiem
31.05.2021

Legally signed by
Per Høiem
31.05.2021

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 129	27 966
Endring i utsatt skatt	-10 605	-10 492
Skattekostnad ordinært resultat	17 524	17 474
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	79 906	79 438
Permanente forskjeller	-250	-10
Endring i midlertidige forskjeller	48 204	47 691
Avgitt konsernbidrag	-127 860	-127 119
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 129	27 966
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 129	-27 966
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	490 924	539 128	48 204
Sum	490 924	539 128	48 204
Grunnlag for utsatt skatt	490 924	539 128	48 204
Utsatt skatt (22 %)	108 003	118 608	10 605

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	780 000	317 420	0	982 648	2 080 068
Årets resultat				62 382	62 382
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Konsernbidrag avgitt				-99 731	-99 731
Pr 31.12.2020	780 000	317 420	0	445 299	1 542 719