



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNABAKKEN AS
Forretningsadresse: Kvednaberget 7
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sigurdson Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		825 240	779 320
Sum inntekter		825 240	779 320
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	2	80 202	80 202
Annen driftskostnad	7	267 425	374 914
Sum kostnader		347 627	455 116
Driftsresultat		477 613	324 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 120	3 941
Annen renteinntekt	5		
Sum finansinntekter		21 120	3 941
Annen rentekostnad		647	629
Sum finanskostnader		647	629
Netto finans		20 473	3 312
Ordinært resultat før skattekostnad		498 086	327 516
Skattekostnad på resultat	3	109 578	72 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 508	255 462
Årsresultat	4	388 508	255 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 508	255 462
Totalresultat		388 508	255 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført til udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4, 4		1 000 000
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	388 508	-744 538
Agitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		388 508	255 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 190 976	1 271 178
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 190 976	1 271 178
Sum anleggsmidler		1 190 976	1 271 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 947	118 223
Sum fordringer		87 947	118 223
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 5	2 000 000	2 000 000
Sum investeringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 963	1 777 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 963	1 777 251
Sum omløpsmidler		3 408 910	3 895 474
SUM EIENDELER		4 599 887	5 166 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (170 aksjer a kr 800)	4, 6	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 177 293	3 788 783
Sum opptjent egenkapital		4 177 293	3 788 783
Sum egenkapital		4 313 293	3 924 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	131 723	143 539
Sum avsetninger for forpliktelser		131 723	143 539
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		131 723	143 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	121 394	83 424
Skyldige offentlige avgifter		32 778	14 207
Foreslått utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		699	699
Sum kortsiktig gjeld		154 871	1 098 330
Sum gjeld		286 594	1 241 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 599 887	5 166 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457104

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNABAKKEN AS
Forretningsadresse: Kvednaberget 7
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sigurdson Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 991 313 362
ANNABAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		825 240	779 320
Sum inntekter		825 240	779 320
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	2	80 202	80 202
Annen driftskostnad	7	267 425	374 914
Sum kostnader		347 627	455 116
Driftsresultat		477 613	324 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 120	3 941
Annen renteinntekt	5		
Sum finansinntekter		21 120	3 941
Annen rentekostnad		647	629
Sum finanskostnader		647	629
Netto finans		20 473	3 312
Ordinært resultat før skattekostnad		498 086	327 516
Skattekostnad på resultat	3	109 578	72 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 508	255 462
Årsresultat	4	388 508	255 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 508	255 462
Totalresultat		388 508	255 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført til udekket tap	4		
Ordinært utbytte	4, 4		1 000 000
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	388 508	-744 538
Agitt konsernbidrag (etter skatt)	4		



Sum overføringer og
disponeringer

388 508

255 462



Organisasjonsnr: 991 313 362
ANNABAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 190 976	1 271 178
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 190 976	1 271 178
Sum anleggsmidler		1 190 976	1 271 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 947	118 223
Sum fordringer		87 947	118 223
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 5	2 000 000	2 000 000
Sum investeringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 963	1 777 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 963	1 777 251
Sum omløpsmidler		3 408 910	3 895 474
SUM EIENDELER		4 599 887	5 166 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (170 aksjer a kr 800)	4, 6	136 000	136 000



Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 177 293	3 788 783
Sum opptjent egenkapital		4 177 293	3 788 783
Sum egenkapital		4 313 293	3 924 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	131 723	143 539
Sum avsetninger for forpliktelse		131 723	143 539
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		131 723	143 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	121 394	83 424
Skyldige offentlige avgifter		32 778	14 207
Foreslått utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		699	699
Sum kortsiktig gjeld		154 871	1 098 330
Sum gjeld		286 594	1 241 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 599 887	5 166 653



Organisasjonsnr: 991 313 362
ANNABAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Annabakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 313 362



Annabakken AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Leieinntekt		825 240	779 320
Sum driftsinntekter		825 240	779 320
Ordinær avskrivning	2	80 202	80 202
Annen driftskostnad	7	267 425	374 914
Sum driftskostnader		347 627	455 116
Driftsresultat		477 613	324 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 120	3 941
Annen rentekostnad		-647	-629
Netto finansresultat		20 473	3 312
Ordinært resultat før skattekostnad		498 086	327 516
Skattekostnad på resultat	3	-109 578	-72 054
Resultat		388 508	255 462
ÅRSRESULTAT	4	388 508	255 462
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	4	388 508	-744 538
Foreslått utbytte	4	0	1 000 000
Sum overføringer		388 508	255 462



Annabakken AS Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 190 976	1 271 178
Sum varige driftsmidler	2	1 190 976	1 271 178
Sum anleggsmidler		1 190 976	1 271 178
Omløpsmidler			
Kundefordringer		87 947	118 223
Sum fordringer		87 947	118 223
Investeringer			
Investeringer i verdipapirfond	5	2 000 000	2 000 000
Sum investeringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 963	1 777 251
Sum omløpsmidler		3 408 910	3 895 474
SUM EIENDELER		4 599 887	5 166 653
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (170 aksjer a kr 800)	4, 6	136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 177 293	3 788 783
Sum opptjent egenkapital		4 177 293	3 788 783
Sum egenkapital		4 313 293	3 924 783
Gjeld			
Utsatt skatt	3	131 723	143 539
Sum avsetninger for forpliktelser		131 723	143 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	121 394	83 424
Skyldige offentlige avgifter		32 778	14 207
Foreslått utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		699	699
Sum kortsiktig gjeld		154 871	1 098 330
Sum gjeld		286 594	1 241 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 599 887	5 166 653

Sandnes,
Styret i Annabakken AS

Ole Sigurdson Tjessem
styreleder

Odd Myklebust
styremedlem

Solveig Tjessem
styremedlem



Annabakken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 673 150	155 000	2 828 150
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 673 150	155 000	2 828 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 637 174		1 637 174
= Bokført verdi 31.12.22	1 035 976	155 000	1 190 976
Årets ordinære avskrivninger	80 202		80 202
Økonomisk levetid	10-30 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Side 4



Annabakken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 394	83 424
Endring i utsatt skatt	-11 816	-11 370
Skattekostnad ordinært resultat	109 578	72 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	498 086	327 516
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 707	51 683
Skattepliktig inntekt	551 793	379 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 394	83 424
Sum betalbar skatt i balansen	121 394	83 424

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	598 743	652 450	53 707
Sum	598 743	652 450	53 707
Grunnlag for utsatt skatt	598 743	652 450	53 707
Utsatt skatt (22 %)	131 723	143 539	11 816

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	136 000	3 788 784	3 924 784
Pr 01.01.2022	136 000	3 788 784	3 924 784
Årets resultat		388 508	388 508
Pr 31.12.2022	136 000	4 177 293	4 313 293

Note 5 Investeringer i verdipapirfond

Omløpsmidler:

Andeler i verdipapirfond er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, jf rskl. § 5-2.

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Bokført verdi
Investeringer i verdipapirfond			
Andeler i verdipapirfond	2 000 000	2 940 401	2 000 000
Sum investeringer i verdipapirfond	2 000 000	2 940 401	2 000 000

Side 5



Annabakken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Annabakken AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	17	800,0	13 600
B-aksjer	153	800,0	122 400
Sum	170		136 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tjessem Investering AS	13	114	127	74,7	76,5
Odd Myklebust	2	13	15	8,8	11,8
Ivar Myklebust	1	13	14	8,2	5,9
Reidun Karin Myklebust	1	13	14	8,2	5,9
Totalt antall aksjer	17	153	170	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Odd Myklebust	styremedlem	2	13	15
Totalt antall aksjer		2	13	15

A-aksjene er stemmeberettigede mens B-aksjene er stemmerettsløse. Begge aksjeklasser gir lik rett til utbytte.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.