



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM BLIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midttunveien 8B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 628	31 460
Sum kostnader		20 628	31 460
Driftsresultat		-20 628	-31 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	121
Annen finansinntekt		62 515	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	169 392	211 559
Sum finansinntekter		232 234	211 680
Annen finanskostnad		16 005	20 821
Sum finanskostnader		16 005	20 821
Netto finans		216 229	190 858
Resultat før skattekostnad		195 602	159 398
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		195 602	159 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 602	159 398
Totalresultat		195 602	159 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	195 602	159 398
Sum overføringer og disponeringer		195 602	159 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 370 727	1 158 157
Sum investeringer		1 370 727	1 158 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 596	46 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 596	46 935
Sum omløpsmidler		1 398 323	1 205 092
SUM EIENDELER		1 398 323	1 205 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	39 600	39 600
Overkurs	4	4 025	4 025
Sum innskutt egenkapital		43 625	43 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 352 287	1 156 685
Sum opptjent egenkapital		1 352 287	1 156 685
Sum egenkapital		1 395 912	1 200 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 412	4 782
Sum kortsiktig gjeld		2 412	4 782
Sum gjeld		2 412	4 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 323	1 205 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487372

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM BLIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midttunveien 8B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 406 147
TOM BLIX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 628	31 460
Sum kostnader		20 628	31 460
Driftsresultat		-20 628	-31 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	121
Annen finansinntekt		62 515	
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2		169 392	211 559
Sum finansinntekter		232 234	211 680
Annen finanskostnad		16 005	20 821
Sum finanskostnader		16 005	20 821
Netto finans		216 229	190 858
Resultat før skattekostnad		195 602	159 398
Skattekostnad på resultat 3			
Årsresultat		195 602	159 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 602	159 398
Totalresultat		195 602	159 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	195 602	159 398
Sum overføringer og disponeringer		195 602	159 398



Organisasjonsnr: 988 406 147
TOM BLIX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 370 727	1 158 157
Sum investeringer		1 370 727	1 158 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 596	46 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 596	46 935
Sum omløpsmidler		1 398 323	1 205 092
SUM EIENDELER		1 398 323	1 205 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	39 600	39 600
Overkurs	4	4 025	4 025
Sum innskutt egenkapital		43 625	43 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 352 287	1 156 685
Sum opptjent egenkapital		1 352 287	1 156 685
Sum egenkapital		1 395 912	1 200 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 412	4 782
Sum kortsiktig gjeld		2 412	4 782
Sum gjeld		2 412	4 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 323	1 205 092



Organisasjonsnr: 988 406 147
TOM BLIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Tom Blix Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Tom Blix Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 628	31 460
Sum driftskostnader		20 628	31 460
Driftsresultat		-20 628	-31 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	121
Annen finansinntekt		62 515	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	169 392	211 559
Annen finanskostnad		16 005	20 821
Resultat av finansposter		216 229	190 858
Resultat før skattekostnad		195 602	159 398
Resultat		195 602	159 398
Årsresultat		195 602	159 398
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	195 602	159 398
Sum overføringer		195 602	159 398

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tom Blix Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 370 727	1 158 157
Sum investeringer		1 370 727	1 158 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 596	46 935
Sum omløpsmidler		1 398 323	1 205 092
Sum eiendeler		1 398 323	1 205 092

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tom Blix Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	39 600	39 600
Overkurs	4	4 025	4 025
Sum innskutt egenkapital		43 625	43 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 352 287	1 156 685
Sum opptjent egenkapital		1 352 287	1 156 685
Sum egenkapital		1 395 912	1 200 310
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 412	4 782
Sum kortsiktig gjeld		2 412	4 782
Sum gjeld		2 412	4 782
Sum egenkapital og gjeld		1 398 323	1 205 092

22.05.2025
Styret i Tom Blix Eiendom AS

Hans Petter Blix
Styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Lønnskostnader

Tom Blix Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
ARGA Emerging Market Equity Fund	79 070	118 386	118 386
Arctic Norwegian Value Creation	56 187	70 257	70 257
Bin Yuan Greater China	84 652	70 595	70 595
Holberg Norge	49 582	69 798	69 798
Impax Global Equity Oppertunities	118 250	163 761	163 761
JO Hambro Global Oppertunities	131 726	189 091	189 091
Jennison Global Equity Oppertunitie	139 722	194 367	194 367
Polar Capital Emerging Market Stars USD	110 392	115 407	115 407
SGA Global Growth NOKH	154 137	185 386	185 386
Schroder Global Recovery	130 329	193 680	193 680
Sum	1 054 047	1 370 728	1 370 728

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 602	159 398
Permanente forskjeller	-231 907	-206 130
Skattepliktig inntekt	-36 305	-46 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	39 600	4 025	1 156 685	1 200 310
Årets resultat			195 602	195 602
Pr. 31.12.2024	39 600	4 025	1 352 287	1 395 912

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tom Blix Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33	1 200,0	39 600
Sum	33		39 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hans Petter Blix	33	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Blix	Styreleder	33
Totalt antall aksjer		33