



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG ENGROS AS
Forretningsadresse: Kniveveien 29
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 441 637	3 221 130
Annen driftsinntekt		84 583	258 682
Sum inntekter		10 526 220	3 479 813
Kostnader			
Varekostnad		6 837 906	1 924 534
Lønnskostnad	3	3 941 980	464 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	527 443	212 106
Annen driftskostnad	3	1 880 629	1 618 219
Sum kostnader		13 187 958	4 219 427
Driftsresultat		-2 661 738	-739 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		1 503
Annen renteinntekt		323	17 595
Sum finansinntekter		323	19 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 452	65 761
Annen rentekostnad		32 844	31 619
Sum finanskostnader		293 296	97 380
Netto finans		-292 973	-78 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 954 711	-817 897
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-174 404	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 780 307	-817 897
Årsresultat	5	-2 780 307	-817 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 780 307	-817 897
Totalresultat		-2 780 307	-817 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 780 307	-672 022
Overført fra annen egenkapital			-145 875
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 780 307	-817 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1	745 669	631 852
Sum immaterielle eiendeler		745 669	631 852
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	1 301 498	1 462 448
Sum varige driftsmidler	1	1 301 498	1 462 448
Sum anleggsmidler		2 047 167	2 094 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 490 000	4 760 500
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	1 404 573	285 954
Andre kortsiktige fordringer		567 644	438 644
Sum fordringer		1 972 218	724 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	119 365	2 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 365	2 244
Sum omløpsmidler		9 581 583	5 487 342
SUM EIENDELER		11 628 750	7 581 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 452 329	672 022
Sum opptjent egenkapital		-3 452 329	-672 022
Sum egenkapital	5, 10	-3 352 329	-572 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 092 272	1 210 332
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 106 230	
Sum annen langsiktig gjeld		13 198 502	1 210 332
Sum langsiktig gjeld		13 198 502	1 210 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 138 711	993 021
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		179 304	
Annen kortsiktig gjeld	8	464 563	5 950 311
Sum kortsiktig gjeld		1 782 578	6 943 332
Sum gjeld		14 981 079	8 153 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 628 750	7 581 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 948398

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG ENGROS AS
Forretningsadresse: Kniveveien 29
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 532 437
BOLIG ENGROS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 441 637	3 221 130
Annen driftsinntekt		84 583	258 682
Sum inntekter		10 526 220	3 479 813
Kostnader			
Varekostnad		6 837 906	1 924 534
Lønnskostnad	3	3 941 980	464 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	527 443	212 106
Annen driftskostnad	3	1 880 629	1 618 219
Sum kostnader		13 187 958	4 219 427
Driftsresultat		-2 661 738	-739 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		1 503
Annen renteinntekt		323	17 595
Sum finansinntekter		323	19 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 452	65 761
Annen rentekostnad		32 844	31 619
Sum finanskostnader		293 296	97 380
Netto finans		-292 973	-78 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 954 711	-817 897
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-174 404	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 780 307	-817 897
Årsresultat	5	-2 780 307	-817 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 780 307	-817 897
Totalresultat		-2 780 307	-817 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 780 307	-672 022
Overført fra annen egenkapital			-145 875



Sum overføringer og disponeringer	5	-2 780 307	-817 897
--------------------------------------	---	------------	----------



Organisasjonsnr: 912 532 437
BOLIG ENGROS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1	745 669	631 852
Sum immaterielle eiendeler		745 669	631 852

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1, 7	1 301 498	1 462 448
Sum varige driftsmidler	1	1 301 498	1 462 448

Sum anleggsmidler		2 047 167	2 094 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	7 490 000	4 760 500
------------------	----------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	1 404 573	285 954
Andre kortsiktige fordringer		567 644	438 644
Sum fordringer		1 972 218	724 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	119 365	2 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 365	2 244

Sum omløpsmidler		9 581 583	5 487 342
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 628 750	7 581 642
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 452 329	672 022
Sum opptjent egenkapital		-3 452 329	-672 022

Sum egenkapital	5, 10	-3 352 329	-572 022
------------------------	--------------	-------------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 092 272	1 210 332
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 106 230	
Sum annen langsiktig gjeld		13 198 502	1 210 332
Sum langsiktig gjeld		13 198 502	1 210 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 138 711	993 021
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		179 304	
Annen kortsiktig gjeld	8	464 563	5 950 311
Sum kortsiktig gjeld		1 782 578	6 943 332
Sum gjeld		14 981 079	8 153 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 628 750	7 581 642



Organisasjonsnr: 912 532 437
BOLIG ENGROS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Bolig Engros as

Org.nr.: 912 532 437



Resultatregnskap			
Bolig Engros as			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 441 637	3 221 130
Annen driftsinntekt		84 583	258 682
Sum driftsinntekter		10 526 220	3 479 813
Varekostnad		6 837 906	1 924 534
Lønnskostnad	3	3 941 980	464 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	527 443	212 106
Annen driftskostnad	3	1 880 629	1 618 219
Sum driftskostnader		13 187 958	4 219 427
Driftsresultat		-2 661 738	-739 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	1 503
Annen renteinntekt		323	17 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 452	65 761
Annen rentekostnad		32 844	31 619
Resultat av finansposter		-292 973	-78 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 954 711	-817 897
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-174 404	0
Ordinært resultat		-2 780 307	-817 897
Årsresultat	5	-2 780 307	-817 897
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 780 307	672 022
Overført fra annen egenkapital		0	145 875
Sum overføringer	5	-2 780 307	-817 897
Bolig Engros as			Side 2



Balanse			
Bolig Engros as			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1	745 669	631 852
Sum immaterielle eiendeler		745 669	631 852
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	1 301 498	1 462 448
Sum varige driftsmidler	1	1 301 498	1 462 448
Sum anleggsmidler		2 047 167	2 094 300
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	7 490 000	4 760 500
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	1 404 573	285 954
Andre kortsiktige fordringer		567 644	438 644
Sum fordringer		1 972 218	724 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	119 365	2 244
Sum omløpsmidler		9 581 583	5 487 342
Sum eiendeler		11 628 750	7 581 642
Bolig Engros as			Side 3



Balanse			
Bolig Engros as			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 452 329	-672 022
Sum opptjent egenkapital		-3 452 329	-672 022
Sum egenkapital	5, 10	-3 352 329	-572 022
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 092 272	1 210 332
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 106 230	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 198 502	1 210 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 138 711	993 021
Skyldig offentlige avgifter		179 304	0
Annen kortsiktig gjeld	8	464 563	5 950 311
Sum kortsiktig gjeld		1 782 578	6 943 332
Sum gjeld		14 981 079	8 153 664
Sum egenkapital og gjeld		11 628 750	7 581 642
Drammen, 21.12.2022 Styret i Bolig Engros as			
_____ Svein Henriksen styreleder/daglig leder		_____ Kai Bråthen styremedlem	
Bolig Engros as		Side 4	



Bolig Engros as

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og GRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. Framtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til avskrivninger, varige driftsmidler foruten vurdering av verdi på varelager og utestående fordringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Bolig Engros as

Noter til regnskapet 2021

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet PKS Group AS er toppselskap. Alle engasjementer ved banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på konti som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

Note 1 Anleggsmidler

	Utviklingskostn. og hjemmesider	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	666 382	1 597 825	2 264 207
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	343 100	137 211	480 311
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 009 482	1 735 036	2 744 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	263 813	433 538	697 351
= Bokført verdi 31.12.21	745 669	1 301 498	2 047 167
Årets ordinære avskrivninger	229 282	298 161	527 443
Økonomisk levetid	2-5 år	5 år	

Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 119 365.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	2 947 498	275 494
Arbeidsgiveravgift	451 652	37 475
Pensjonskostnader	52 589	0
Andre ytelser	490 241	151 599
Sum	3 941 980	464 568

Selskapet har i 2021 hatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Bolig Engros as

Noter til regnskapet 2021

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	814 247	0
Naturalytelser	88 381	0
Sum	902 628	0

Nåværende daglig leder får lønn fra søsterselskap.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 69 000 eks. mva.

Herav gjelder honorar for andre tjenester kr 10 500 eks. mva.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG ENGROS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pks Group AS	1 000	100,0	100,0

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til PKS Group as. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Kniveveien 29 i Drammen kommune.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2021	100 000	-672 022	-572 022
Årets resultat		-2 780 307	-2 780 307
Pr 31.12.2021	100 000	-3 452 329	-3 352 329



Bolig Engros as

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	-174 404	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-174 404	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 954 711	-817 897
Permanente forskjeller	0	81 954
Endring i midlertidige forskjeller	-67 367	-702 304
Skattepliktig inntekt	-3 022 078	-1 438 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-165 304	-236 671	-71 367
Fordringer	-170 000	-166 000	4 000
Sum	-335 304	-402 671	-67 367
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 667 581	-645 503	3 022 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 002 885	1 048 174	-2 954 711
Utsatt skattefordel (22 %)	-880 635	-230 598	650 036

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Som følge av særbestemmelsen for inntektsåret 2020 gjelder negativ skattekostnad i 2021 tilbakeføring av skattekostnad tidligere år.

Note 7 Gjeld kredittinstitusjoner m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	396 700	505 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 092 272	1 210 332
Gjeld sikret ved pant	1 092 272	1 210 332



Bolig Engros as

Noter til regnskapet 2021

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler

Kundefordringer	1 404 573	285 954
Varer	7 490 000	4 760 500
Biler	1 125 313	1 395 651
Andre driftsmidler	176 185	

Ikke balanseførte forpliktelser 0 0

Fra november 2014 har selskapets bankkonto inngått i konsernkontoordning med morselskapet PKS Group as.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld - inkl. konsernbidrag	0	5 765 439
Øvrige langsiktig gjeld	12 106 230	0
Mellomværende kunderskonto	87 210	7 105
Mellomværende leverandørkonto	0	755 867

Tidspunkt for tilbakebetaling av øvrig langsiktig konserngjeld er ikke avtalt.

Renteinntekt konsern består av renter i forbindelse med konsernkontoordning med morselskap.

Konsernintern gjeld står tilbake for annen gjeld.

Note 9 Nærstående parter/konsern

Selskapets morselskap PKS Group AS, org. nr. 912 902 609, som holder til i Drammen kommune, utarbeider konsernregnskap hvor Bolig Engros AS inngår i konsolideringen.



Bolig Engros as

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 2 780 307. Etter årets underskudd er aksjekapital tapt og egenkapitalen viser kr -3 352 329. Etter balansedagen 31.12 er selskapet revitalisert og skal gjenoppstå med nye produkter, men innen samme bransje. Som et tiltak for å bedre selskapets likviditet og egenkapital har eierne tilført 3,5 mill gjennom en emisjon i mars-22.

Selskapet har i tillegg gjennomført en rekke tiltak for å spare kostnader. Antall ansatte er redusert. Det er forhandlet frem nye leieavtaler for å redusere leiekostnader samt også foretatt en generell kritisk gjennomgang for kostnadsbesparelser.

I tillegg til å ha gjennomført sterke tiltak ifm kostnadsbesparelser er det også forhandlet frem ny agenturavtale som det foreligger forventninger til. Denne vil bidra til komplimentering av det produktspekteret som selskapet har utarbeidet og er etablert den siste tiden. Selskapets ledelse har forventninger om at selskapet alt nå i 2022 kan vise positive resultater, men at det i 2023 er sterkere trygghet for det.

Foreløpig regnskap pr. 31.10.22 viser et overskudd på kr 266 000.

Selskapets styre og ledelse anser derfor videre drift som forsvarlig.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolig Engros AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolig Engros AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 808A1-4VC44-3B5D6-WWHSF-EZHQQ-L718M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-12-22 14:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 808A1-4VC44-3B5D6-WWH5F-EZHQQ-L718M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>