



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 955
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MASKINPARKEN 2
Forretningsadresse: Ladeveien 19
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 236	795 569
Sum inntekter		812 236	795 569
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		765 556	623 682
Sum kostnader		845 426	703 552
Driftsresultat		-33 190	92 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	1 772
Sum finansinntekter		727	1 772
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader		0	11
Netto finans		727	1 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 463	93 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 463	93 779
Årsresultat		-32 463	93 779
Totalresultat		-32 463	93 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 463	93 779
Sum overføringer og disponeringer		-32 463	93 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		94 576	59 095
Sum fordringer		94 576	59 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 467	466 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 467	466 318
Sum omløpsmidler		520 042	525 413
SUM EIENDELER		520 042	525 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 549	490 013
Sum opptjent egenkapital		457 549	490 013
Sum egenkapital		457 549	490 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 849	28 554
Annen kortsiktig gjeld		12 644	6 846
Sum kortsiktig gjeld		62 493	35 400
Sum gjeld		62 493	35 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 042	525 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239187

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 955
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MASKINPARKEN 2
Forretningsadresse: Ladeveien 19
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 921 552 955
SAMEIET MASKINPARKEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 236	795 569
Sum inntekter		812 236	795 569
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		765 556	623 682
Sum kostnader		845 426	703 552
Driftsresultat		-33 190	92 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	1 772
Sum finansinntekter		727	1 772
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader		0	11
Netto finans		727	1 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 463	93 779
Årsresultat		-32 463	93 779
Totalresultat		-32 463	93 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 463	93 779
Sum overføringer og disponeringer		-32 463	93 779



Organisasjonsnr: 921 552 955
SAMEIET MASKINPARKEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		94 576	59 095
Sum fordringer		94 576	59 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 467	466 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 467	466 318
Sum omløpsmidler		520 042	525 413
SUM EIENDELER		520 042	525 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 549	490 013
Sum opptjent egenkapital		457 549	490 013



Sum egenkapital	457 549	490 013
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 849	28 554
Annen kortsiktig gjeld	12 644	6 846
Sum kortsiktig gjeld	62 493	35 400
Sum gjeld	62 493	35 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	520 042	525 413



Organisasjonsnr: 921 552 955
SAMEIET MASKINPARKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

7652 Sameiet Maskinparken 2



BESKYTTET



Til seksjonseierne i Sameiet Maskinparken 2

Velkommen til årsmøte, mandag 4. april 2022 kl. 1900 på Dagskolen, Håkon Magnussons gate 5.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Maskinparken 2 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Maskinparken 2
avholdes mandag 4. april 2022 kl. 1900 på Dagskolen, Håkon Magnussons gate 5

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Underskudd dekkes ved overføring fra sameiets egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen saker til behandling på årsmøtet

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Trondheim, 22.03.2022
Styret i Sameiet Maskinparken 2

Tove Lill Karlsen Siv Helen Mollan Anne Ervik Andresen Olaug Stavrum Opheim

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

BESKYTTET



Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tove Lill Karlsen	Ladeveien 19/D5-4
Nestleder	Siv Helen Mollan	Ladeveien 19/D1-3
Styremedlem	Anne Ervik Andresen	Ladeveien 19/D2-3
Styremedlem	Olaug Stavrum Opheim	Ladeveien 19/D4-2
Varamedlem	John Marius Gjersvold	Ladeveien 19/D4-1
Varamedlem	Ragnhild Syrstad	Ladeveien 19/D4-5

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 4 kvinner, og varamedlemmene er én mann og én kvinne. Styret har en arbeidsform hvor alle, også vara, deltar aktivt i arbeid- og møtevirkosomhet. Styret sørger for god habilitet og at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelses.

Generelle opplysninger om Sameiet Maskinparken 2

Sameiet består av 31 seksjoner og er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921552955. Sameiet ligger i Trondheim kommune, og har følgende adresse: Ladeveien 19, 7066 Trondheim

Sameiets gårds- og bruksnummer er hhv: 415 og 245

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Maskinparken 2 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid i 2021

Årsmøtet i 2021 ble planlagt gjennomført som et fysisk møte, men måtte, på grunn av koronarestriksjoner, gjennomføres digitalt. Årsmøtet ble derfor gjennomført på Teams 20. mai kl 18, og 10 stemmeberettigede seksjonseiere deltok.

Sittende styre ble gjenvalgt, og har perioden hatt tett dialog og gjennomført 8 møter. Hvert møte har hatt en varighet på 2-3 timer. Alle medlemmer og varamedlemmer har deltatt aktivt og bidratt i arbeidet. Ved behov har møtene vært digitale, men de fleste har blitt gjennomført fysisk, eller kombinasjon fysisk-digital, hjemme hos styremedlemmene, som har byttet på å være vertskap.

2021 var Sameiet Maskinparken 2 sitt tredje, hele driftsår. Styret har nå blitt godt kjent med huset og har etter hvert fått en god oversikt over de tekniske installasjonene og løsningene i bygget. Det har allikevel vært krevende å få oversikt over de økonomiske og juridiske grenseoppgangene mellom realsameiene (utomhus og parkering) og boligsameiet, og i noen tilfeller mellom nabosameier som har sammenkoblede systemer. Et eksempel på dette er brannvarslingsanlegget hvor Maskinparken TRE og Maskinparken2 er sammenkoblet i den delen av anlegget som befinner seg i felles areal i parkeringskjelleren. Dette ble det ikke gitt informasjon om i byggovertakelsen før innflytting, og det fremgår heller ikke av FDV-dokumentasjonen. Denne oppryddinga har også gitt et svar på alle de unødige brannalarmene vi har hatt, og dette problemet er nå utbedret.

Styret har også lagt ned mye arbeid i å gjennomgå service- og vedlikeholdsavtaler, for å sikre at vi har avtaler som dekker vårt ansvarsområde og at vi får gode tjenester til riktig pris. Et eksempel på dette er at vi har hatt serviceavtale som innbefatter både sprinkel- og brannvarslingsanlegg for vår del av p-kjelleren. Dette er nå overført til realsameiet for parkeringskjelleren (Sameiet Nye Lilleby Parkeringskjeller 2), og vi har fått refundert det vi har betalt for mye siden innflytting.

Nordr/Veidekkes pålagte vedlikeholdstid for uteareal utløpte sommeren 2021, og kjøtsel og vedlikehold av utearealet er nå overtatt av Nye Lilleby Fellesareal. Dette har medført at kostnadene for Fellesareal økte, dermed også kostnadene for hver enkelt seksjonseier.

Styret er også aktivt representert i de to realsameiene som Maskinparken 2 har eierandeler i. Vi eier hhv 31/391 og 53/278 i realsameiene Nye Lilleby Fellesareal og Nye Lilleby Parkeringskjeller 2.

I Nye Lilleby Parkeringskjeller 2 er vi representert ved Tove Lill Karlsen, og i Nye Lilleby Fellesareal representeres vi av John Marius Gjersvold.



Saker styret har jobbet med i 2021:

- **Ledlys i fellesarealer**
Saken ble påklaget til utbygger og fulgt opp overfor underleverandør Vintervoll. Det ble påvist defekte startere i samtlige lys i fellesarealene. Vintervoll har reklamert overfor leverandør og har byttet ut starter i samtlige lyspunkt. Styret har bedt om utvidet garanti for lys i fellesareal, og dette skal være brakt i orden nå.
- **Felles grilling og samvær 7. mai**
Styret tok initiativ til en sosial kveld ute ved grillene mellom oss og Credo. Siv og Anne feide området, kjøpte inn grillkull og pyntet bordene. Invitasjoner ble sendt i god tid, og de som hadde anledning til å komme hadde en veldig hyggelig ettermiddag og ble litt bedre kjent med trivelige naboer. Vi tar sikte på flere sosiale treff.
- **Innkjøp av blomster ved inngangen**
Styret har satt av en liten sum, og Anne har kjøpt inn krukke med busk og følger opp med sesongblomster.
- **Be om tilsyn fra Trondheim kommune**
Styret har også diskutert muligheten for å sende en bekymringsmelding til Trondheim kommune/Byggesakskontoret om å gjennomføre utvidet tilsyn i Maskinparken2, evt hele Nye Lilleby, for å få en vurdering på om alle utbyggingsforhold, beregninger og tekniske løsninger er i orden. Dette med særlig med tanke på saker vi har hatt problemer med, så som ventilasjon, trinnlyd, brannsikring (inkludert uoversiktlig merking D-nummer, H-nummer og seksjonsnummer) og forholdet mellom prosjektert og leverte løsninger.
- **Advokatbistand**
Styret søker advokatbistand for å få en juridisk vurdering på om vi skal gå videre med tre saker overfor utbygger, slik diskutert også i 2020.
 - 1) Trinnlyd
 - 2) Gulvvarme
 - 3) Ventilasjon

Det har vist seg krevende å finne et advokatkontor som har ekspertise på denne type saker, og i tillegg ikke er inhabile gjennom å være engasjert av Nordr, så saken har tatt tid. Styret har nå funnet en advokat som vil gi tilbud på en vurdering det juridiske grunnlaget for sakene. Styret satte av 80.000 til dette i 2020. På grunn av en rekke forsinkelser knyttet til korona-situasjonen ble disse midlene ble ikke brukt i 2020, men ble overført til sameiets egenkapital i påvente av at saken gjenopptas.

BESKYTTET

1) Trinnlyd

Også i år har styret jobbet med denne saken (se for øvrig beskrivelse i årsberetninga fra i 2020 og 2021). Mange av seksjonseierne rapporterer at de er plaget av trinnlyd/basslyd og mer lydlekasje mellom leilighetene enn hva en kan forvente i et nytt bygg (oppført i Tek10-standard). Styret har dialog med akustikkmiljøet på Sintef vedr dette, og de vurderer at dette er en sak i grenseland som bør diskuteres med advokat. Styret følger opp dette videre.

2) Gulvvarme

Flere seksjonseiere har klaget på at de ikke oppnår tilstrekkelig temperatur på gulvet. I henhold til FDV-dokumentasjon skal det kunne oppnås en maks-temperaturen på 27 grader i på gulvet i gang-stue-kjøkken. Flere har, etter å ha fått klagen avvist av utbygger/Nordr via Boligbasen, henvendt seg til styret for å få bistand. Styret har krevd at utbygger tar en gjennomgang av anlegget, men har fått saken avvist.

3) Ventilasjon: Innregulering av ventilasjonsanlegg i uke 40, 4. til 8. oktober 2021.

Dette har vært en arbeidskrevende sak for styret over lang tid, og endelig lot det seg gjøre å få gjennomført en ny innregulering av ventilasjonsanlegget på huset. Arbeidet innebar at teknikerne måtte ha tilgang til alle leiligheter og alle rom i hele perioden, fra kl 07 til 15:30 hele uka. Styret informerte alle seksjonseierne om det planlagte arbeidet, innhentet skriftlig samtykke fra seksjonseierne til at styret kunne låse inn teknikerne i leilighetene. Hovednøkkel ble hentet ut fra oppbevaring hos NOKAS, og teknikerne kvitterte for nøkkel fra styreleder morgen og ettermiddag, og alle anbefalte smitteverntiltak ble fulgt opp.

Arbeidet avdekket flere feil, både på selve anlegget og på opprinnelig innregulering av ventilasjonen før innflytting. Feil ble utbedret og luftmengden ble justert. Rapporten finnes nå i FDV-dokumentasjonen for huset, men vi har ikke fått en gjennomgang av rapporten og funnene slik vi ble forespeilt.

Mange seksjonseiere uttrykker at de er fornøyde med arbeidet, og at problemene de hadde er løst. Dessverre gjelder ikke dette alle, og noen seksjonseiere opplever fortsatt at ventilasjonsanlegget ikke er bra. Feil som går igjen er: støy fra anlegget, at anlegget pendler (lyd og luftmengde), fortsatt luktspredning/ikke kraftig nok til å ta unna middagslukt. I tillegg viser displayet på anlegget at vifta bruker mer energi enn den skal. Styret har meldt inn disse avvikene til utbygger, men har foreløpig ikke fått tilbakemelding.

- Unødvendige brannalarmer/utrykninger

Både vi i Maskinparken2 og Maskinparken TRE har opplevd en rekke unødvendig utløste brannalarmer og evakueringer. Begge sameiene har mottatt bekymringsmeldinger fra Trondheim Brann- og Redningstjeneste (TBRT) på grunn av dette. Alle tre partene opplever unødvendige alarmer som en alvorlig sak som skaper utrygghet og, i verste fall, liten tillit til alarmfunksjonen.



Styret tok derfor et initiativ overfor Maskinparken TRE for å fremme felles sak overfor utbygger for å få klarhet i hva de hyppige alarmene skyldes. Vi fikk en plett gjennomgang med Vintervoll som har installert varslingsanlegget. Det ble avdekket at de unødvendige brannalarmene skyldes at detektorer i P-kjeller har blitt utløst. Disse optiske detektorene skiller ikke mellom røyk og støv, og vil utløse alarm når det forhåndsdefinerte nivået for røyk/støv oppnås. Ved kontroll av anlegget viste det seg at flere av detektorene i parkeringskjelleren var defekte/fylt med støv/røyk og måtte skiftes. Dette ble gjort.

Styret mener det er stor sannsynlighet for at dette skyldes utbygging- og utbedringsarbeid i parkeringskjelleren og har derfor krevd at utbygger skal refundere kostnader forbundet med dette. Dette kravet ble avvist. Sameiet P-kjeller2 har refundert kostnader vi i Maskinparken2 har hatt i forbindelse med alarmer utløst i parkeringskjelleren.

Styret har fulgt opp at også P-kjeller 2 nå har gode service- og vedlikeholdsavtaler på brannvarslingsanlegget, og mener at årsaken til de unødvendige alarmene nå er identifisert og utbedret.

- Langvarig vannstopp i forbindelse med vannavstenging 30.06. – 03.07. I forbindelse med fjernvarmearbeid i området varslet Statkraft Varme at vannet kom til å stenges en periode i sommer. Vannet kom ikke tilbake, og seksjonseier Morten Myran oppdaget en defekt ventil og feil i vårt tekniske rom som var årsak til at vannet ikke ble koblet på igjen. I samarbeid med styret ble dette påklaget og utbedret kostnadsfritt for oss.
- Gjennomgang med vaktmester for kvalitetssikring av tjenester og rapporter Styret var ikke helt fornøyd med jobbet vaktmesterfirmaet gjorde, og ba derfor om en gjennomgang av rutiner og oppgaver. Dette ble gjennomført 16. november som en full gjennomgang av den ukentlige vaktmesterrunden. Vaktmester så selv en rekke forbedringsområder, lover å sende rapportene hyppigere – helst etter hvert besøk. Dette ser lovende ut.
- Oppfølging av serviceavtaler Årlig service på heis, elektrisk anlegg, sprinkleranlegg, vvs og filterskifte på ventilasjonsanlegg (2 ggr pr år). Styret har deltatt på befaringer, årskontroller og oppfølging av serviceavtaler.
- Brudd på ordensregler/feststøy Fortsatt forekommer det episoder med feststøy og støy/musikk som bryter med husordensreglene. Det er heller ikke greit å oppbevare søppel i fellesareal/ved egen inngangsdør, og postkassereklame er mottakers ansvar. Styret viser til husordensreglene og oppfordrer alle til å respektere disse.
- Beis/treolje til dekke på terrasser/veranda På grunn av at noen startet med å beise/olje sine terrasser, valgt styret å ikke kjøpe inn felles olje/beis til alle. Alle seksjonseiere oppfordres til å kjøpe inn nøytral beis/olje og følge opp dette på egne terrasser i løpet av sommeren-

BESKYTTET



- **Forskningsprosjekt Built in wood**
Styret fikk en henvendelse fra forskningsprosjektet Built in Wood som undersøker og sammenligner inneklime i boliger oppført i tre versus andre materialer. Flere seksjonseiere hos oss og i Maskinparken TRE har deltatt i spørreundersøkelse, noen ble i tillegg intervjuet og flere har sagt seg villige til å motta detektorer som samler inneklime-data over 12 måneder. Vi vil få tilgang til funnene fra forskningsprosjektet når de foreligger.
- **Opplæring i nødevakuering fra heis**
Heiskontrollen avdekket at sameiet ikke har fått utdelt heisnøkkel og pålagt opplæring i heisevakuering, noe som burde vært en del av byggoveratakelsen før innflytting. Styret etterspurte dette hos heisleverandør Schindler, og opplæring ble gjennomført i november.
- **Oppdatering av ringeklokkeliste**
Siv har ansvar for dette og følger opp at listene holdes ajour.
- Sameiet fikk en henvendelse fra Lillebyfestivalen om å bidra med sponsormidler for å sikre at gjennomføring av festivalen. Styret stilte seg positiv til dette, men så valgte styret for uteareal å bidra med sponsormidler for hele Nye Lilleby.
- **Gjentatte tilfeller av risikofyllt klatring i stålkonstruksjonen.**
Skoleelever på besøk på Geitmyra har gjentatte ganger klatret i stålkonstruksjonen og i noen tilfeller satt igjen gjenstander i høyden. Dette oppleves risikofyllt, og styret har meldt om dette, og oppfordret til å sikre konstruksjonen, til utbygger via Boligbasen, Geitmyra og til styret for Nye Lilleby Fellesareal.
- Styret har fått en presentasjon fra foreningen Norsk Brannvern og et tilbud på forebyggende brannarbeid og -øvelser fra dem. Tilbudet vurderes.
- Styret har hatt befaring med Argon Elektro som ønsket å gi tilbud på drift og vedlikehold av elektrisk anlegg. Vi har foreløpig ikke mottatt tilbud.
- Styret har hatt befaring med Telenor som har gitt kollektivt tilbud på tv og bredbåndstjenester for Maskinparken 1, 2 og -TRE. Styrene vurderer tilbudet.
- **Generelle henvendelser.**
Styret har mottatt en del henvendelser fra både seksjonseiere, leietakere og eksterne. Styret har behandlet en søknad fra seksjonseier om å steinlegge deler av eget uteareal. Styret har mottatt flere klager på feststøy/brudd på ordensregler og har fulgt opp disse. Styret har i tillegg svart ut stort og smått av spørsmål og henvendelser etter beste evne. En gjenganger i dette driftsåret har vært at «ting piper og blinker»; både ved komfyren, i termostaten for gulvvarme, i teknisk skap i badene, under vasken og i sikringskapet. De fleste problemene har latt seg løse ved å bytte batterier og følge instruksene på bruksanvisninger og/eller FDV-dokumentasjon.

BESKYTTET



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 812 236,-.

Andre inntekter består i refundering av forskuddsbetalt faktura av sameiet som gjelder sprinkleranlegg tilknyttet parkeringskjeller. Det er gjort en fordeling av kostnader.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 845 426,-.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak større kostnader til energi og øvrig drift enn forventet på budsjetteringstidspunktet.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 32 463 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 457 549,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022."

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Sameiet har i mars 2022 fått ettergitt tre faktura fra Schindler som medfører at sameiet får refundert ca kr 36 000,- i 2022. Dette gjelder tre faktura fra 2019, 2020 og 2021. Dette vil altså framkomme i regnskapet for 2022.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med økte energikostnader i forhold til budsjett for 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering

Lån

Sameiet Maskinparken 2 har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på følgende endringer av kategorier/betalingslinjer på faktura for felleskostnader:

Kabel-tv/bredbånd øker med kr 21,- pr seksjon fra 01.06.2022.

Fjernvarme øker med 4 % fra 01.06.2022.

Felleskostnader øker med 10 % fra 01.06.2022.

Kontingent utomhus økte med kr 80,- fra 01.01.2022 (dette vedtas i Nye Lilleby Fellesareal).

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Maskinparken 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Maskinparken 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CVZ6Q-POGQO-LGOES-IEQ08-ZS4WU-P8VQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-11 16:37:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVZ6Q-PQGQO-LGOES-IEQ08-ZS4WU-P8VQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET MASKINPARKEN 2 ORG.NR. 921 552 955

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	795 442	795 520	796 000	849 000
Andre inntekter	3	16 794	49	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		812 236	795 569	796 000	849 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870	-9 870	-9 870
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-6 065	-7 731	-7 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-52 073	-50 630	-52 000	-54 600
Konsulenthonorar	7	-11 023	-6 547	-5 000	-86 000
Drift og vedlikehold	8	-118 550	-97 338	-104 000	-128 500
Forsikringer		-49 264	-44 233	-47 000	-52 500
Kommunale avgifter	9	517	-3 112	-3 000	-500
Energi/fyring	10	-281 996	-168 129	-215 000	-253 000
TV-anlegg/bredbånd		-151 743	-149 205	-150 000	-155 000
Andre driftskostnader	11	-95 360	-96 756	-123 600	-95 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-845 426	-703 552	-786 470	-912 970
DRIFTSRESULTAT		-33 190	92 017	9 530	-63 970
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	727	1 772	0	0
Finanskostnader		0	-11	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		727	1 761	0	0
ÅRSRESULTAT		-32 463	93 779	9 530	-63 970
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	93 779		
Fra opptjent egenkapital		-32 463	0		

BESKYTTET



SAMEIET MASKINPARKEN 2 ORG.NR. 921 552 955

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	4 653
Forskuddsbetalte kostnader		58 781	54 442
Andre kortsiktige fordringer	13	35 795	0
Driftskonto OBOS-banken		121 255	162 763
Skattetrekkkonto OBOS-banken		3	3
Sparekonto OBOS-banken		304 209	303 552
SUM OMLØPSMIDLER		520 042	525 413
<hr/>			
SUM EIENDELER		520 042	525 413
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		457 549	490 013
SUM EGENKAPITAL		457 549	490 013
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 644	4 033
Leverandørgjeld		49 849	28 554
Annen kortsiktig gjeld		0	2 813
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 493	35 400
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 042	525 413
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 02.03.2022, Styret i Sameiet Maskinparken 2

Tove Lill Karlsen/s/ Anne Ervik Andresen /s/

Olaug Stavrum Opheim /s/ Siv Helen Mollan /s/

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	454 896
Fjernvarme	191 328
TV/bredbånd	149 544
Kontingent utomhus.	55 800
Bod	37 200
Parkering	33 524
Videoov. engangsinnbet	174
Overføring kontingent utomhus, SE Nye Lilleby Fellesareal	-55 800
Overføring Pakering/Bod, SE Nye Lilleby Park. Kjeller 2	-70 724
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	795 942

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Videoov. engangsinnbet	-500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	795 442

BESKYTTET

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

MP2 andel sprinkleranlegg 2019-2021	16 794
SUM ANDRE INNTEKTER	16 794

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 70 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 341, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 065.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 023
SUM KONSULENTHONORAR	-11 023

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-35 084
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 248
Drift/vedlikehold heisanlegg	-40 999
Drift/vedlikehold brannsikring	-21 185
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-18 843
Kostnader dugnader	-192
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-118 550

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	517
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	517

BESKYTTET

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-64 714
Fjernvarme	-217 283
SUM ENERGI / FYRING	-281 996

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-31 631
Renhold ved firmaer	-53 076
Trykksaker	-877
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 341
Andre kontorkostnader	-642
Porto	-1 059
Bank- og kortgebyr	-2 735
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-95 360

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	657
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	70
SUM FINANSINNTEKTER	727

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturerte fakturaer, Parkeringskjeller 2	35 795
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	35 795



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Facebook

Styret har etablert en lukket Facebook-side for huset for gjensidig informasjon, tips og diskusjon. Siden heter Sameiet Maskinparken 2 i Ladeveien 19.

Parkering

Sameiet har parkeringsplasser i Sameiet Nye Lilleby Parkeringskjeller 2. Parkeringskjelleren er organisert som egen eiendom/realsameie.

Utearealer og lekeplasser

Sameiet Nye Lilleby Fellesareal ivaretar drift og vedlikehold av uteareal og lekeplasser og sørger for gartnertjenester på parkområdet/felles uteareal.

Nøkler/brikker

Nøkler og brikker kan bestilles hos forretningsfører, OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6806441. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Sameiet har røykvarslere med direkte varsling til Trondheim Brann-og redningstjeneste. Vi har også sprinkleranlegg samt manuelle pulverapparat i hver leilighet. Sameiet har serviceavtaler som ivaretar brannteknisk anlegg.

**HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og vvs-anlegg. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Boligbasen

Sameiet og alle seksjonseiere har reklamasjonsrett overfor Nordr (tidligere Veidekke) frem til oktober 2023. Reklamasjonsberettigede saker må meldes inn av seksjonseier direkte til Nordr gjennom kundeportalen Boligbasen. <https://bolig-basen.no/>.

FDV-informasjon (forvaltning, drift og vedlikehold)

Alle seksjonseiere har krav på FDV-dokumentasjon på fysiske og tekniske anlegg i egen bolig. Denne dokumentasjonen er samlet i en egen fdv-web, og hver enkelt seksjonseier har fått tildelt påloggingsinfo i forbindelse med leilighetskjøpet. Styret har en egen bruker for bygget. Nettside: <https://web243.fdvweb.no/>.



7652 Sameiet Maskinparken 2

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)

BESKYTTET



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET