



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESA INVEST AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 4B
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Nicolay Sandrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	68 356	268 644
Sum kostnader		68 356	268 644
Driftsresultat		-68 356	-268 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 952 113	10 980 267
Annen renteinntekt		73 968	
Annen finansinntekt		1 811 840	811 296
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	762 681	
Sum finansinntekter		5 600 603	11 791 563
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		2 173 842
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	2 385 538	
Annen rentekostnad		1 830	
Annen finanskostnad		827 624	121 822
Sum finanskostnader		3 214 992	2 295 664
Netto finans		2 385 611	9 495 899
Ordinært resultat før skattekostnad		2 317 255	9 227 255
Skattekostnad på resultat	3		42 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 317 255	9 184 748
Årsresultat		2 317 255	9 184 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 317 255	9 184 748
Totalresultat		2 317 255	9 184 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-16 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 317 255	7 315 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 317 255	-9 184 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	58 440 726	53 281 264
Sum finansielle anleggsmidler		58 440 726	53 281 264
Sum anleggsmidler		58 440 726	53 281 264
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	6 922 810	17 389 321
Markedsbaserte obligasjoner	2		4 356 820
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		6 922 810	21 746 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 689	5 006 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 689	5 006 073
Sum omløpsmidler		7 367 499	26 752 214
SUM EIENDELER		65 808 226	80 033 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	608 000	608 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	5 659 590	5 659 590
Sum innskutt egenkapital		6 267 590	6 267 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 540 636	57 223 381
Sum opptjent egenkapital		59 540 636	57 223 381
Sum egenkapital		65 808 226	63 490 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		42 507
Annen kortsiktig gjeld			16 500 000
Sum kortsiktig gjeld			16 542 507
Sum gjeld		0	16 542 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 808 226	80 033 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594231

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESA INVEST AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 4B
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Nicolay Sandrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 998 599
PESA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	68 356	268 644
Sum kostnader		68 356	268 644
Driftsresultat		-68 356	-268 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 952 113	10 980 267
Annen renteinntekt		73 968	
Annen finansinntekt		1 811 840	811 296
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		762 681	
Sum finansinntekter		5 600 603	11 791 563
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			2 173 842
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 2		2 385 538	
Annen rentekostnad		1 830	
Annen finanskostnad		827 624	121 822
Sum finanskostnader		3 214 992	2 295 664
Netto finans		2 385 611	9 495 899
Ordinært resultat før skattekostnad		2 317 255	9 227 255
Skattekostnad på resultat 3			42 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 317 255	9 184 748
Årsresultat		2 317 255	9 184 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 317 255	9 184 748
Totalresultat		2 317 255	9 184 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-16 500 000
Avsatt til annen egenkapital 4		2 317 255	7 315 252
Sum overføringer og disponeringer		2 317 255	-9 184 748



Organisasjonsnr: 911 998 599
PESA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

58 440 726 53 281 264

Sum finansielle anleggsmidler

58 440 726 53 281 264

Sum anleggsmidler

58 440 726 53 281 264

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

6 922 810 17 389 321

Markedsbaserte obligasjoner 2

4 356 820

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Sum investeringer

6 922 810 21 746 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

444 689 5 006 073

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

444 689 5 006 073

Sum omløpsmidler

7 367 499 26 752 214

SUM EIENDELER

65 808 226 80 033 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

608 000 608 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4

5 659 590 5 659 590

Sum innskutt egenkapital

6 267 590 6 267 590

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

59 540 636 57 223 381



Sum opptjent egenkapital		59 540 636	57 223 381
Sum egenkapital		65 808 226	63 490 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		42 507
Annen kortsiktig gjeld			16 500 000
Sum kortsiktig gjeld			16 542 507
Sum gjeld		0	16 542 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 808 226	80 033 478



Organisasjonsnr: 911 998 599
PESA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

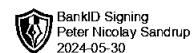
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Pesa Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 911 998 599



Resultatregnskap

Pesa Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	68 356	268 644
Sum driftskostnader		68 356	268 644
Driftsresultat		-68 356	-268 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 952 113	10 980 267
Annen renteinntekt		73 968	0
Annen finansinntekt		1 811 840	811 296
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	762 681	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	2 173 842
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	2 385 538	0
Annen rentekostnad		1 830	0
Annen finanskostnad		827 624	121 822
Resultat av finansposter		2 385 611	9 495 899
Resultat før skattekostnad		2 317 255	9 227 255
Skattekostnad på resultat	3	0	42 507
Årsresultat		2 317 255	9 184 748
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	-16 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 317 255	7 315 252
Sum overføringer		2 317 255	-9 184 748



Balanse

Pesa Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	58 440 726	53 281 264
Sum finansielle anleggsmidler		58 440 726	53 281 264
Sum anleggsmidler		58 440 726	53 281 264
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	2	6 922 810	17 389 321
Markedsbaserte obligasjoner	2	0	4 356 820
Sum investeringer		6 922 810	21 746 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 689	5 006 073
Sum omløpsmidler		7 367 499	26 752 214
Sum eiendeler		65 808 226	80 033 478



Balanse

Pesa Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	608 000	608 000
Overkurs	4	5 659 590	5 659 590
Sum innskutt egenkapital		6 267 590	6 267 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 540 636	57 223 381
Sum opptjent egenkapital		59 540 636	57 223 381
Sum egenkapital		65 808 226	63 490 971
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	42 507
Annen kortsiktig gjeld		0	16 500 000
Sum kortsiktig gjeld		0	16 542 507
Sum gjeld		0	16 542 507
Sum egenkapital og gjeld		65 808 226	80 033 478

Oslo, 29.05.2024
Styret i Pesa Invest AS

Peter Nicolay Sandrup
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurderingen av selskapets regnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Pesa Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 37 813 ekskl. mva.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Nedskrevet- verdi	Balanseført- verdi
Anleggsmidler			
Betonmast Holding AS	57 761 551	0	0
Consigli AS	2 997 815	-2 385 538	
Skiwo AS	66 899	0	0
Sum	60 826 264	-2 385 538	58 440 726

Omløpsmidler

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Markedsverdi antas å være 6 922 810.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 507
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	42 507

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 317 255	9 227 255
Permanente forskjeller	-2 362 643	-9 034 041
Skattepliktig inntekt	-45 388	193 214

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	42 507
Sum betalbar skatt i balansen	0	42 507

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 388	0	45 388
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 388	0	-45 388
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	608 000	5 659 590	57 223 381	63 490 971
Årets resultat			2 317 255	2 317 255
Pr 31.12.2023	608 000	5 659 590	59 540 636	65 808 226

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pesa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	608 000	1,0	608 000
Sum	608 000		608 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peter Nicolay Sandrup	608 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Peter Nicolay Sandrup	styreleder	608 000
Totalt antall aksjer		608 000



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pesa Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pesa Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WFFKS-7055V-4FHTP-7W6KD-8SP18-F8UH4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyerrød, Knut

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 06:16:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFFKS-705SV-4FHFP-7W6KD-8SP18-F8UH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>