



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 162 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Brøstanesveien 19
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset Vest Bergen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 205	48 300
Sum inntekter		59 205	48 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	70 335	42 470
Sum kostnader		70 335	42 470
Driftsresultat		-11 130	5 830
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader			32
Netto finans			-32
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 130	5 798
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 130	5 798
Årsresultat	3	-11 130	5 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 130	5 798
Totalresultat		-11 130	5 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 130	5 798
Sum overføringer og disponeringer		-11 130	5 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 300	8 500
Sum fordringer		-1 300	8 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 039	3 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 039	3 623
Sum omløpsmidler		21 739	12 123
SUM EIENDELER		21 739	12 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		5 798
Udekket tap		296 825	291 493
Sum opptjent egenkapital		-296 825	-285 695
Sum egenkapital	3	-196 825	-185 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 825	-1 714
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-3 912	-12 646
Annen kortsiktig gjeld		206 651	212 178
Sum kortsiktig gjeld		218 564	197 818
Sum gjeld		218 564	197 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 739	12 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345868

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 162 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Brøstanesveien 19
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset Vest Bergen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 162 073
TUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 205	48 300
Sum inntekter		59 205	48 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	70 335	42 470
Sum kostnader		70 335	42 470
Driftsresultat		-11 130	5 830
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader			32
Netto finans			-32
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 130	5 798
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 130	5 798
Årsresultat	3	-11 130	5 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 130	5 798
Totalresultat		-11 130	5 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 130	5 798
Sum overføringer og disponeringer		-11 130	5 798



Organisasjonsnr: 979 162 073
TUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 300	8 500
Sum fordringer		-1 300	8 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 039	3 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 039	3 623
Sum omløpsmidler		21 739	12 123
SUM EIENDELER		21 739	12 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		5 798
Udekket tap		296 825	291 493
Sum opptjent egenkapital		-296 825	-285 695
Sum egenkapital	3	-196 825	-185 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	15 825	-1 714
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	-3 912	-12 646
Annen kortsiktig gjeld	206 651	212 178
Sum kortsiktig gjeld	218 564	197 818
Sum gjeld	218 564	197 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 739	12 123



Organisasjonsnr: 979 162 073
TUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tuen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



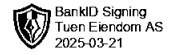
Org.nr.: 979 162 073



RESULTATREGNSKAP

TUEN EIENDOM AS

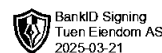
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		59 205	48 300
Sum driftsinntekter		59 205	48 300
Annen driftskostnad	1	70 335	42 470
Sum driftskostnader		70 335	42 470
Driftsresultat		-11 130	5 830
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	32
Resultat av finansposter		0	-32
Resultat før skattekostnad		-11 130	5 798
Resultat		-11 130	5 798
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-11 130	5 798
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 130	-5 798
Sum overføringer		-11 130	5 798



BALANSE

TUEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1 300	8 500
Sum fordringer		-1 300	8 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 039	3 623
Sum omløpsmidler		21 739	12 123
Sum eiendeler		21 739	12 123



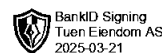
BALANSE

TUEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	5 798
Udekket tap		-296 825	-291 493
Sum opptjent egenkapital		-296 825	-285 695
Sum egenkapital	3	-196 825	-185 695
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 825	-1 714
Skyldig offentlige avgifter		-3 912	-12 646
Annen kortsiktig gjeld		206 651	212 178
Sum kortsiktig gjeld		218 564	197 818
Sum gjeld		218 564	197 818
Sum egenkapital og gjeld		21 739	12 123

20.03.2025
Styret i Tuen Eiendom AS

Geir Johannessen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISJON ER VALGT BORT

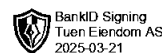
PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 130	5 798
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 798
Skattepliktig inntekt	-11 130	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-389 840	-378 710	11 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	389 840	378 710	-11 130
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0		-238618	-138 618
Årets resultat				-11 130	-11 130
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-249 748	-149 748

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er avlagt etter denne forutsetningen.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUÉN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Johannessen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Geir Johannessen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Tuén Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den



gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

