



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 703	
Sum inntekter		719 703	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	467 179	
Annen driftskostnad	1	8 474 888	600
Sum kostnader		8 942 066	600
Driftsresultat		-8 222 363	-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 590	153
Sum finansinntekter		53 590	153
Annen rentekostnad		3 142 012	
Finanskostnad		1 281 000	
Sum finanskostnader		4 423 012	
Netto finans		-4 369 422	153
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 591 785	-447
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 079 548	-99
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 512 237	-348
Årsresultat		-9 512 237	-348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 512 237	-348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 628 263	-348
Overføringer annen egenkapital		-1 883 974	
Sum overføringer og disponeringer		-9 512 237	-348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 766
Goodwill	2	24 128 985	
Sum immaterielle eiendeler		24 128 985	1 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	173 054 735	
Sum varige driftsmidler		173 054 735	
Sum anleggsmidler		197 183 720	1 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		417 344	
Sum fordringer		417 344	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 607 990	1 771 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 607 990	1 771 972
Sum omløpsmidler		13 025 334	1 771 972
SUM EIENDELER		210 209 053	1 773 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	40 000
Overkurs	6	87 980 000	1 740 000
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		89 000 000	1 780 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	7 628 263	6 262
Sum opptjent egenkapital		-7 628 263	-6 262
Sum egenkapital		81 371 737	1 773 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 861 629	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 861 629	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	95 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	
Sum langsiktig gjeld		127 861 629	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 100	
Annen kortsiktig gjeld		666 587	
Sum kortsiktig gjeld		975 688	
Sum gjeld		128 837 317	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 209 053	1 773 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 182526

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 919 853 670
REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 703	
Sum inntekter		719 703	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	467 179	
Annen driftskostnad	1	8 474 888	600
Sum kostnader		8 942 066	600
Driftoresultat		-8 222 363	-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 590	153
Sum finansinntekter		53 590	153
Annen rentekostnad		3 142 012	
Finanskostnad		1 281 000	
Sum finanskostnader		4 423 012	
Netto finans		-4 369 422	153
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 591 785	-447
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 079 548	-99
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 512 237	-348
Årsresultat		-9 512 237	-348
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-9 512 237	-348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 628 263	-348
Overføringer annen egenkapital		-1 883 974	
Sum overføringer og disponeringer		-9 512 237	-348



Organisasjonsnr: 919 853 670
REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 766
Goodwill	2	24 128 985	
Sum immaterielle eiendeler		24 128 985	1 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	173 054 735	
Sum varige driftsmidler		173 054 735	
Sum anleggsmidler		197 183 720	1 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		417 344	
Sum fordringer		417 344	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	12 607 990	1 771 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 607 990	1 771 972
Sum omløpsmidler		13 025 334	1 771 972
SUM EIENDELER		210 209 053	1 773 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	40 000
Overkurs	6	87 980 000	1 740 000
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	
Sum innskutt egenkapital		89 000 000	1 780 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	7 628 263	6 262
Sum opptjent egenkapital		-7 628 263	-6 262
Sum egenkapital		81 371 737	1 773 738



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 861 629	
Sum avsetninger for forpliktelsler		32 861 629	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	95 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	
Sum langsiktig gjeld		127 861 629	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 100	
Annen kortsiktig gjeld		666 587	
Sum kortsiktig gjeld		975 688	
Sum gjeld		128 837 317	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 209 053	1 773 738



Organisasjonnr: 919 853 670
REALKAPITAL RÅDHUSGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	20000.00	1.00	20000.00
A-aksjer	980000.00	1.00	980000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trollborg Invest AS	25000.00	25.00%	A-aksjer
CaKa AS	140492.00	14.05%	A-aksjer
Filtbygg AS	93662.00	9.37%	A-aksjer
TEK SIN AS	70246.00	7.02%	A-aksjer
Glads Vei 24 AS	58539.00	5.85%	A-aksjer
Øvrige aksjonærer	367061.00	36.71%	A-aksjer
Øvrige aksjonærer	20000.00	2.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Realkapital Rådhusgata 9 AS**

Org. nummer: 919853670

Pemso Dokumentnøkkel: 47UVV-EAKLB-LEWSZ-E8OUL-ED62W-F04FZ



Realkapital Rådhusgata 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		719 703	0
Sum driftsinntekter		719 703	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	467 179	0
Annen driftskostnad	1	8 474 888	600
Sum driftskostnader		8 942 067	600
Driftsresultat		(8 222 364)	(600)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		53 590	153
Rentekostnad		3 142 012	0
Finanskostnad		1 281 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(12 591 785)	(447)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 079 548)	(99)
ÅRSRESULTAT		(9 512 237)	(348)
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		(1 883 974)	0
Fremføring av udekket tap		(7 628 263)	(348)
Sum overføringer og disponeringer		(9 512 237)	(348)

Pemco Dokumentnøkkel: 47UVV-EAKLB-LEWSZ-E8OUL-ED62W-F04FZ



Realkapital Rådhusgata 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 766
Goodwill	2	24 128 985	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	173 054 735	0
Sum anleggsmidler		197 183 720	1 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		417 344	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 607 990	1 771 972
Sum omløpsmidler		13 025 334	1 771 972
SUM EIENDELER		210 209 053	1 773 738

Pemco Dokumentnøkkel: 47UVV-EAKLB-LEWSZ-E8OUL-ED62W-F04FZ



Realkapital Rådhusgata 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	40 000
Overkurs	6	87 980 000	1 740 000
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(7 628 263)	(6 262)
Sum egenkapital		81 371 737	1 773 738
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	32 861 629	0
Sum avsetning for forpliktelser		32 861 629	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	95 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 100	0
Annen kortsiktig gjeld		666 587	0
Sum kortsiktig gjeld		975 688	0
Sum gjeld		128 837 317	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 209 053	1 773 738

Oslo, den 25. mars 2021

Christian Bruusgaard
Styrets leder

Dag Kaas
Styremedlem

Finn Erik Røed
Styremedlem

Christian Müller
Styremedlem

Årsregnskap for Realkapital Rådhusgata 9 AS

Organisasjonsnr. 919853670

Pemco Dokumentnøkkel: 47UVV-EAKLB-LEWSZ-E8OUJ-ED62W-F04FZ



Realkapital Rådhusgata 9 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2020 gjennomført fusjon med R9 Holding AS og Rådhusgata 9 Oslo AS. Fusjonen er gjennomført med virkning fra 24.01.2020 og til konsernkontinuitet. På grunn av dette har det oppstått en goodwill på kr 24 496 462.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Rådhusgata 9 AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utdelt noe styrehonorar i 2020. Styret har heller ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Ytelser til revisor

Revisjon	7 500
Andre tjenester	5 495
Samlet honorar til revisor	12 995

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Bygning	Fast tekn. installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	29 098 468	0	3 812 069	32 910 537
+ Tilgang	24 496 462	91 532 576	1 994 031	47 879 262	165 902 331
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 496 462	120 631 044	1 994 031	51 691 331	198 812 868
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 161 969	0	0	1 161 969
+ Ordinære avskrivninger	367 477	0	99 702	0	467 179
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	367 477	1 161 969	99 702	0	1 629 148
Balanseført verdi pr 31/12	24 128 985	119 469 075	1 894 329	51 691 331	197 183 720
Procentsats for ord.avskr	1,5	1	5	0	

Tilganger i forbindelse med fusjon gjelder goodwill med kr 24 496 462, bygninger med kr 91 532 576, fast teknisk installasjon med kr 1 994 031 og tomter med kr 47 879 262.

Styret har besluttet å ikke avskrive bygget i 2020 da det står tomt og anses som et prosjekt i arbeid. Dette ville utgjort kr 580 000 i avskrivninger.



Realkapital Rådhusgata 9 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-12 591 785
Permanente og andre forskjeller	-1 392 557
Endring i midlertidige forskjeller	-999 287
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-14 983 630

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-3 079 548
= Ordinær skattekostnad	-3 079 548

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	164 368 270	22 813 114
- Fremførbart skattemessig underskudd	14 997 226	13 596
Sum positive forskjeller	164 368 270	22 813 114
Sum negative forskjeller	14 997 226	13 596
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	149 371 045	22 799 518
Balanseført utsatt skatt	32 861 629	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 766

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse 2020 2019

Gjeld sikret med pant	95 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	173 054 735	0
Sum pantsatte eiendeler	173 054 735	0



Realkapital Rådhusgata 9 AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	40 000	1 740 000	0	-6 262	1 773 738
-Til årets resultat			0	-9 512 237	-9 512 237
+/-Andre transaksjoner	960 000	86 240 000	20 000	1 910 236	89 130 236
=Pr 31.12.	1 000 000	87 980 000	20 000	-7 628 263	81 371 737

Andre endringer gjelder kapitalforhøyelse med kr 87 220 000, kapitalnedsettelse med kr 20 000, utgifter i forbindelse med kjøp direkte ført mot egenkapitalen med kr 1 761 875 og innfusjonert selskap med kr 27 673 813 minus eliminerings ved fusjonen på kr -24 021 702 som utgjør totalt kr 89 110 236.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har to aksjeklasser med totalt 980 000 A-aksjer og 20 000 B-aksjer.

Aksjonærer med eierandel over 5%:

Aksjonærens navn	Antall A-aksjer
Trollborg Invest AS	250 000
CaKa AS	140 492
Filtbygg AS	93 662
TEK SIN AS	70 246
Glads vei 24 AS	58 539

Aksjonærens navn	Antall B-aksjer
Realkapital Investor AS	20 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall A-aksjer
Finn Erik Røed, indirekte via Trollborg Invest AS	72 315
Christian Müller, indirekte via CM Kapital AS	46 831
Christian Bruusgaard, indirekte via Acadia Holding AS	31 283



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Müller

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-872833

IP: 81.175.xxx.xxx

2021-03-27 15:31:33Z



Finn Erik Røed

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1017937

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-03-28 12:06:32Z



Dag Kaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1437043

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-28 15:06:45Z



Christian Bruusgaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1186270

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-28 16:30:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 47UVV-EAKLB-LEWSZ-ESOUJ-ED62W-F04FZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Realkapital Rådhusgata 9 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital Rådhusgata 9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 512 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: KDTT-T-PWV51-GDHBO-HMW13-MDD23-PCOEU



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 29. mars 2021

Revisorkollegiet AS

Petter Andreassen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KDTT-PWV51-GDHBO-HMW13-MDD23-PCOEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-29 11:22:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: KDTT-PWV51-GDHBO-HMW13-MDD23-PCOEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>