



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS  
Oscars gate 53  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Strømmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 981 717	2 492 867
Annen driftsinntekt		18 550	216 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 267</b>	<b>2 709 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 158	71 801
Lønnskostnad	1	21 494	618 678
Avskrivning driftsmidler	2	32 692	32 692
Annen driftskostnad		11 944 593	4 266 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 003 937</b>	<b>4 989 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 003 670</b>	<b>-2 279 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	1
Annen finansinntekt		820	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>877</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	466 050	77 880
Annen rentekostnad			126 085
Annen finanskostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 050</b>	<b>203 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 173</b>	<b>-203 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 468 843</b>	<b>-2 483 707</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 468 843</b>	<b>-2 483 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 468 843</b>	<b>-2 483 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 468 843</b>	<b>-2 483 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 468 843</b>	<b>-2 483 707</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 468 843	-2 483 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-9 468 843</b>	<b>-2 483 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	760 288	691 532
Anlegg under utførelse	2	5 553 983	592 695
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 750	17 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 323 022</b>	<b>1 301 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 323 022</b>	<b>1 301 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 180	144 083
Andre kortsiktige fordringer		460 149	426 755
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 329</b>	<b>570 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 118	1 142 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 118</b>	<b>1 142 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 446</b>	<b>1 713 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 684 468</b>	<b>3 015 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	4 178	4 178
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 178</b>	<b>34 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	12 005 831	2 536 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 005 831</b>	<b>-2 536 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 971 653</b>	<b>-2 502 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 465 210	1 706 039
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 286	
Kortsiktig konserngjeld	3	14 372 687	3 002 936
Annen kortsiktig gjeld		814 939	808 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 656 121</b>	<b>5 517 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 656 121</b>	<b>5 517 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 684 468</b>	<b>3 015 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 30 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 30  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Strømmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 925 757 292  
RÅDHUSGATEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 981 717	2 492 867
Annen driftsinntekt		18 550	216 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 267</b>	<b>2 709 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 158	71 801
Lønnskostnad	1	21 494	618 678
Avskrivning driftsmidler	2	32 692	32 692
Annen driftskostnad		11 944 593	4 266 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 003 937</b>	<b>4 989 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 003 670</b>	<b>-2 279 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	1
Annen finansinntekt		820	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>877</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	466 050	77 880
Annen rentekostnad			126 085
Annen finanskostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 050</b>	<b>203 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 173</b>	<b>-203 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 468 843</b>	<b>-2 483 707</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 468 843</b>	<b>-2 483 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 468 843</b>	<b>-2 483 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 468 843</b>	<b>-2 483 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 468 843</b>	<b>-2 483 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 468 843	-2 483 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-9 468 843</b>	<b>-2 483 707</b>



Organisasjonsnr: 925 757 292  
RÅDHUSGATEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	760 288	691 532
Anlegg under utførelse	2	5 553 983	592 695
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 750	17 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 323 022</b>	<b>1 301 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 323 022</b>	<b>1 301 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 180	144 083
Andre kortsiktige fordringer		460 149	426 755
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 329</b>	<b>570 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		742 118	1 142 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 118</b>	<b>1 142 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 446</b>	<b>1 713 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 684 468</b>	<b>3 015 149</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	4 178	4 178
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 178</b>	<b>34 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	12 005 831	2 536 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 005 831</b>	<b>-2 536 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 971 653</b>	<b>-2 502 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 465 210	1 706 039
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 286	
Kortsiktig konserngjeld	3	14 372 687	3 002 936
Annen kortsiktig gjeld		814 939	808 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 656 121</b>	<b>5 517 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 656 121</b>	<b>5 517 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 684 468</b>	<b>3 015 149</b>



Organisasjonsnr: 925 757 292  
RÅDHUSGATEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusgaten 30 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusgaten 30 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 282WW-QQEF8-QDDGE-0KE4T-HMH8I-8D7MV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-03-30 10:40:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 282WW-Q0EF8-QDDGE-0KE4T-H1MH8I-8D7MV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Rådhusgaten 30 AS

Pemso Dokumentnøkkel: BONEF-EBESB-7BHUB-X8ZBH-ODLKG-BTHZL

---

Organisasjonsnr: 925 757 292



## Resultatregnskap

### Rådhusgaten 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 981 717	2 492 867
Annen driftsinntekt		18 550	216 966
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 267</b>	<b>2 709 832</b>
Varekostnad		5 158	71 801
Lønnskostnad	1	21 494	618 678
Avskrivning driftsmidler	2	32 692	32 692
Annen driftskostnad		11 944 593	4 266 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 003 937</b>	<b>4 989 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 003 670</b>	<b>-2 279 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	1
Annen finansinntekt		820	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	466 050	77 880
Annen rentekostnad		0	126 085
Annen finanskostnad		0	29
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-465 173</b>	<b>-203 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 468 843</b>	<b>-2 483 707</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 468 843</b>	<b>-2 483 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-9 468 843	-2 483 707
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-9 468 843</b>	<b>-2 483 707</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BONEF-ESES8-7BHUB-X8ZBH-ODLKG-BTHZL



### Balanse

#### Rådhusgaten 30 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	760 288	691 532
Anlegg under utførelse	2	5 553 983	592 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 750	17 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 323 022</b>	<b>1 301 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 323 022</b>	<b>1 301 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		159 180	144 083
Andre kortsiktige fordringer		460 149	426 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 329</b>	<b>570 838</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 118	1 142 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>742 118</b>	<b>1 142 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 446</b>	<b>1 713 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 684 468</b>	<b>3 015 149</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BONEF-EBESB-7BHUB-X8ZBH-ODLKG-BTHZL



### Balanse

#### Rådhusgaten 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	4 178	4 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 178</b>	<b>34 178</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-12 005 831	-2 536 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 005 831</b>	<b>-2 536 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 971 653</b>	<b>-2 502 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 465 210	1 706 039
Skyldig offentlige avgifter		3 286	0
Kortsiktig konserngjeld	3	14 372 687	3 002 936
Annen kortsiktig gjeld		814 939	808 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 656 121</b>	<b>5 517 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 656 121</b>	<b>5 517 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 684 468</b>	<b>3 015 149</b>

Styret i Rådhusgaten 30 AS

Martin Strømmen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BONEF-EBESB-7BHUB-X8ZBH-ODLKG-BTHZL



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring av avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	18 832	530 692
Arbeidsgiveravgift	2 662	74 828
Andre ytelser	0	13 159
<b>Sum</b>	<b>21 494</b>	<b>618 678</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 1

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	500 000	592 695	0	215 473	26 251	1 334 419
Tilgang	0	4 961 289	92 698	0	0	5 053 987
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>5 553 983</b>	<b>92 698</b>	<b>215 473</b>	<b>26 251</b>	<b>6 388 405</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0	-47 883	-17 501	-65 384
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>5 553 983</b>	<b>92 698</b>	<b>167 590</b>	<b>8 750</b>	<b>6 323 022</b>
<b>Årets avskrivninger</b>				23 941	8 750	<b>32 692</b>
Avskrivningssats	Avskrives ikke	Avskrives ikke		10 %	33 %	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid			50 år	10 år	3 år	

Tilgang forretningsbygg ble anskaffet 31.12.2022 og vil først avskrives i 2023.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld Signatur Eiendom AS	14 372 687	3 002 936
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 372 687</b>	<b>3 002 936</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår. I 2022 er det kostnadsført kr 466 050 i rentekostnad til foretak i samme konsern.

## Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 468 843	-2 483 707
Permanente forskjeller	173	11 131
Endring i midlertidige forskjeller	7 245	5 894
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 461 425</b>	<b>-2 466 682</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-13 139	-5 894	7 245
<b>Sum</b>	<b>-13 139</b>	<b>-5 894</b>	<b>7 245</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 975 324	-2 513 899	9 461 425
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 988 464	2 519 794	-9 468 670
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	4 178	-2 536 988	-2 502 810
Årets resultat			-9 468 843	-9 468 843
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>4 178</b>	<b>-12 005 831</b>	<b>-11 971 653</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgaten 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Signatur Eiendom AS	200	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: BONEF-ESES8-7BHUB-X8ZBH-ODLKG-BTHZL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Strømmen

Styreleder

På vegne av: Rådhusgaten 30 AS

Serienummer: 9578-5995-4-1662096

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-03-29 12:20:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BONEF-EBESB-7BHUB-X8ZBH-ODLKG-BTHZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>