



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 334 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Bordalsvegen 758 5708 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Inge Kvitne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		131 620	327 444
Annen driftsinntekt		1 176 400	5 081 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 020</b>	<b>5 409 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	334 076	349 673
Annen driftskostnad		176 774	3 717 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 849</b>	<b>4 067 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 171</b>	<b>1 342 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		616 800	677 000
Annen renteinntekt		19 246	5 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636 046</b>	<b>682 115</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 000	10 694
Annen rentekostnad		758 386	487 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 386</b>	<b>498 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 340</b>	<b>183 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>664 831</b>	<b>1 525 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	152 446	404 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 385</b>	<b>1 120 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 385</b>	<b>1 120 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 385</b>	<b>1 120 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 385	1 120 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 385</b>	<b>1 120 694</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 708 677	10 982 677
Sum varige driftsmidler		10 708 677	10 982 677
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 949 000	2 949 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 346 122	8 766 051
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 001	30 001
Sum finansielle anleggsmidler		12 315 123	11 745 052
Sum anleggsmidler		23 023 799	22 727 728
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4,8	2 173 150	736 727
Sum fordringer		2 173 150	736 727
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	
Sum omløpsmidler		2 173 152	736 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 196 951</b>	<b>23 464 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 212 869	8 240 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 212 869</b>	<b>8 240 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 912 869</b>	<b>10 940 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 047 747	3 047 805
Leverandørgjeld		1 561 145	1 588 191
Betalbar skatt	7	5 827 684	5 196 754
Skyldige offentlige avgifter		565 656	487 579
Annen kortsiktig gjeld	4	3 281 850	2 203 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 284 082</b>	<b>12 523 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 284 082</b>	<b>12 523 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 196 951</b>	<b>23 464 455</b>



---

## Noter til årsrekneskapet 2019

---

### Note 1 Rekneskapsprinsipper

Årsrekneskapet er satt opp i samsvar med rekneskapslovas reglar og god rekneskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eigendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eigendeler som er knytta til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år. For gjeld er dei same kriterier lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet lineært over forventa økonomisk levetid.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet lineært over driftsmidlet si forventa levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidler er kostnadsført under driftskostnader.

#### *Anleggsaksjar/obligasjonar*

Anleggsaksjer/obligasjoner er vurdert til historisk kostpris.

#### *Fordringar*

Kundefordringar og andre fordringar er ført opp til pålydande.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatrekneskapet inneheld både perioden sin betalbare skatt, endring refunderbar skatt og endring utsatt skatt.



---

## Noter til årsregnskapet 2019

---

### Note 2 Ansatte, godtgjerdslar, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2019	2018
Lønn	297.195	293.104
Folketrygdavgift	36.880	42.461
OTP		14.108
Sum lønnskostnader	334.075	349.673

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Foretaket er pliktig til å ha og har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Det er kostnadsført kr. 27.125,- i honorar til revisor, herav kr. 8.000,- i konsulentonorar.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjektkost.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5.719.028	5.263.649	10.982.677
Tilgang		100.000	100.000
Avgang	374.000		374.000
Anskaffelseskost 31.12	5.345.028	5.363.649	10.708.677
Akk. Avskr. pr.31.12			
Balanseført verdi pr. 31.12	5.345.028	5.363.649	10.708.677

Årets avskrivninger

Avskr. %

Det er ikke foretatt hjemmeloverføring for 3 tomter til en bokført verdi på kr. 1.924.000,-, det foreligger urådighetserklæringer for tomtene hvor hjemmel ikke er overført.

### Note 4 Aksjar, fordringar og gjeld/pantsetjingar og garantiar

GIK Eigedom AS eier 100 % av aksjane i GIK Vatn og Avløp AS som har sitt forretningskontor på Voss.

Selskap	Egenkapital	Resultat
GIK Vatn og Avløp AS	3.782.821	-816.762



---

## Noter til årsrekneskapet 2019

---

Av andre fordringer er kr. 9.346.122,- krav på datterselskap.  
Av annen kortsiktig gjeld er kr. 692.900,- skyldig konsernbidrag.

Selskapet har ikkje andre fordringar som forfell seinare enn eit år.  
Selskapet har ikkje gjeld som forfell seinare enn fem år.

Samtlige tomter er pantsatt som sikkerhet for selskapets gjeld.  
Selskapet har inngått leasingavtale med DnB Bank ASA.

### Note 5 Antal aksjer, aksjeeigarar mv.

Aksjekapitalen kr. 300.000,- består av 10 A aksjer a kr. 1.000,- og 290 B aksjer a kr. 1.000.

Selskapet sin aksjonær er	A aksjar	B aksjar
Geir Inge Kvitne	10	100
Geir Runar Kvitne		90
Bjørn Isak Kvitne		50
Marita Kvitne		50

Kun A aksjane har stemmerett.

### Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Anna eigenkapital	Sum
Pr. 01.01	300.000	2.400.000	8.240.946	10.940.946
Året sitt resultat			512.385	582.385
Netto konsernbidrag			-540.462	-540.462
Pr. 31.12	300.000	2.400.000	8.212.869	10.912.869



---

## Noter til årsrekneskapet 2019

---

### Note 7 Skattekostnad

*Skattekostnad i året (på ordinært resultat):*

Betalbar skatt på ordinært resultat	152.446
Endring utsatt skatt	0

<i>Skattekostnad ordinært resultat</i>	152.446
--	---------

*Betalbar skatt i året (på ordinært resultat):*

Ordinært resultat før skatt	664.831
Endringer i midlertidige forskjeller	-150.920
Endring permanente forskjeller	179.028

Grunnlag betalbar skatt (på ordinært resultat)	692.939
--	---------

Betalbar skatt	152.446
Skatteeffekt konsernbidrag	-152.438

Betalbar skatt i balansen	8
---------------------------	---

*Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:*

	<i>Endring</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Varige driftsmidler	22.012	198.111	220.123
Tap på krav	-186.373	-2.129.224	-2.315.597
Gevinst og tapskonto	13.441	53.764	67.205
Grunnlag utsatt skatt	-150.920	-1.877.349	-2.028.269
	0		

Selskapet har en utsett skattefordel på kr. 413.017,- som ikkje er ført i balansen.

### Note 8 Bundne midler

Av andre fordringer er kr. 187.602,- inntående på klientkonto hos advokat.  
Av bankinnskudd er kr. 0,- bundet skattetrekk.



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlinga i  
GIK Eigedom AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Vi har revidert GIK Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 512.385,-. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr. 31. desember 2019, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta pr. denne dato, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling pr. 31. desember 2019, og av resultat og kontantstraumane for rekneskapsåret som vart avslutta pr. denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg

---

<i>Adresse:</i> Vangsgata 38 5700 Voss	<i>Postadresse:</i> Postboks 442 5703 Voss	<i>Telefon:</i> 56 51 62 00	<i>Telefax:</i> 56 51 69 50	<i>E-post:</i> firma@klyvesunde.no	<i>Bankgiro:</i> 9581.08.04646	<i>Føretaksregisteret:</i> NO 914 970 458 MVA
--	--	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare beskriving av revisor sine oppgåver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Utsegn om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

#### Andre forhold

Selskapet har stilt sikkerhet for aksjonærs lån stor kr. 1.078.350,- med pant i fast eiendom. Sikkerhetsstillelsen er i strid med aksjelovens § 8-7 da det ikke er stilt betryggende sikkerhet for sikkerhetsstillelsen.

#### Andre forhold

Selskapet har ikke handsama skattetrekksmidler i samsvar med reglene i skattebetalingsloven § 5-12.

Voss, 31.08.20

Hans Smith Sunde  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Vangsgata 38  
5700 Voss

Postadresse:  
Postboks 442  
5703 Voss

Telefon:  
56 51 62 00

Telefax:  
56 51 69 50

E-post:  
firma@klyvesunde.no

Bankgiro:  
9581.08.04646

Føretaksregisteret:  
NO 914 970 458 MVA