



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 875 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDT I BYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andreas Øvringmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 904 708	1 878 543
Sum inntekter		1 904 708	1 878 543
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	32 981	24 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 352	10 352
Annen driftskostnad	3,4,5,6	774 351	698 230
Sum kostnader		817 683	732 752
Driftsresultat		1 087 025	1 145 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 215	22 754
Annen rentekostnad		1 078 106	1 110 920
Netto finans		-1 060 891	-1 088 166
Årsresultat		26 134	57 624
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 134	57 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 683 250	38 683 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		68 119	78 471
Sum varige driftsmidler	7	38 751 369	38 761 721
Sum anleggsmidler		38 751 369	38 761 721
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		58 461	51 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	334 716	264 441
Sum omløpsmidler		393 177	315 768
SUM EIENDELER		39 144 546	39 077 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		108 517	82 383
Sum egenkapital	9	168 517	142 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	19 341 625	19 341 625
Øvrig langsiktig gjeld	10	19 512 028	19 521 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		38 853 653	38 863 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 732	65 666
Skyldige offentlige avgifter		45	0
Annen kortsiktig gjeld		18 598	6 081
Sum kortsiktig gjeld		122 375	71 747
Sum gjeld		38 976 028	38 935 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 144 546	39 077 489
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	38 853 653	38 863 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328961

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 875 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDT I BYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andreas Øvringmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 912 875 881
MIDT I BYEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 904 708	1 878 543
Sum inntekter		1 904 708	1 878 543
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	32 981	24 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 352	10 352
Annen driftskostnad	3,4,5,6	774 351	698 230
Sum kostnader		817 683	732 752
Driftsresultat		1 087 025	1 145 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 215	22 754
Annen rentekostnad		1 078 106	1 110 920
Netto finans		-1 060 891	-1 088 166
Årsresultat		26 134	57 624
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 134	57 624



Organisasjonsnr: 912 875 881
MIDT I BYEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 683 250	38 683 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		68 119	78 471
Sum varige driftsmidler	7	38 751 369	38 761 721
Sum anleggsmidler		38 751 369	38 761 721

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		58 461	51 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	334 716	264 441
Sum omløpsmidler		393 177	315 768

SUM EIENDELER **39 144 546** **39 077 489**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		108 517	82 383
Sum egenkapital	9	168 517	142 383

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	19 341 625	19 341 625
Øvrig langsiktig gjeld	10	19 512 028	19 521 733

Sum langsiktig gjeld **38 853 653** **38 863 358**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		103 732	65 666
Skyldige offentlige avgifter		45	0
Annen kortsiktig gjeld		18 598	6 081
Sum kortsiktig gjeld		122 375	71 747



Sum gjeld		38 976 028	38 935 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 144 546	39 077 489
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	38 853 653	38 863 358



Organisasjonsnr: 912 875 881
MIDT I BYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Midt i byen borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		701 712	648 828	701 721	729 790
Leieinntekt lokaler		49 869	54 733	53 400	50 731
Sentralvarmeavgift		81 120	73 752	80 740	81 057
Strøm elbil-lading		3 592	1 161	0	3 000
IN andel renter og avdrag		1 062 632	1 100 069	1 098 874	986 424
Andre inntekter		5 783	0	0	0
Sum inntekter		1 904 708	1 878 543	1 934 735	1 851 002
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	8 380	0	0	8 400
Personalkostnader	1	1 601	1 173	1 020	1 912
Styrehonorar	2	23 000	23 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 675	5 438	6 000	5 845
Forretningsførerhonorar		47 676	55 152	57 250	49 105
HMS-lisens		3 688	3 563	4 000	6 000
Fakturerte vaktmestertjenester		4 950	2 100	10 000	10 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		12 100	1 569	2 000	11 000
Drift/vedlikehold	4	163 535	135 095	117 000	122 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	970	0	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4	36 463	20 821	25 000	25 000
Kabel-tv/internett		86 181	79 056	79 056	93 924
Forsikringer	5	47 376	41 817	47 380	49 745
Kommunale avgifter		224 823	209 718	226 355	233 429
Fellesstrøm		19 141	19 246	20 000	20 000
Strøm elbil-lading		1 059	0	0	2 000
Fjernvarme		77 377	74 834	80 740	80 740
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		0	7 050	0	0
Renhold, fellesareal		28 746	26 112	25 000	30 408
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	598	3 000	3 000
Kontorekvisita, trykksaker		614	947	1 300	1 200
Telefon og porto		0	50	150	0
Kontingenter		6 697	6 697	6 800	7 500
Andre driftskostnader	6	8 280	8 367	3 500	13 925
Avskrivninger	7	10 352	10 352	0	10 352
Sum kostnader		817 683	732 752	745 551	815 485
DRIFTSRESULTAT		1 087 025	1 145 791	1 189 184	1 035 517
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		17 215	22 754	1 000	5 000
Rentekostnader		1 078 106	1 110 920	1 108 996	995 531
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 060 891	-1 088 166	-1 107 996	-990 531
RESULTAT		26 134	57 624	81 188	44 986
Overført til egenkapital		26 134	57 624	0	0



Balanse 2025 Midt i byen borettslag orgnr: 912 875 881

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		400 000	400 000
Bygninger		38 283 250	38 283 250
Andre anleggsmidler		68 119	78 471
Sum varige driftsmidler	7	38 751 369	38 761 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 751 369	38 761 721
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	243
Periodisering kostnader		54 530	51 084
Kundefordringer		3 931	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	334 716	264 441
Sum omløpsmidler		393 177	315 768
SUM EIENDELER		39 144 546	39 077 489



Balanse 2025 Midt i byen borettslag orgnr: 912 875 881

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Oppjent egenkapital		108 517	82 383
Sum egenkapital	9	168 517	142 383
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	19 512 028	19 521 733
Borettsinnskudd	11	19 341 625	19 341 625
Sum langsiktig gjeld		38 853 653	38 863 358
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 265	0
Mellomregning		10	0
Leverandørgjeld		103 722	65 666
Skyldig trekk og avgifter		45	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		880	0
Påløpte renter		5 453	6 081
Sum kortsiktig gjeld		122 375	71 747
Sum gjeld		38 976 028	38 935 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 144 546	39 077 489
Pantstillelser	12	38 853 653	38 863 358

Midt i byen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Gunnar Andreas Øvringmo
Styreleder

Angelique Nadine Østerdal
Styremedlem

Elisabeth Eilertsen
Styremedlem



Noter Midt i byen borettslag orgnr: 912 875 881

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5120 Ekstrahjelp	7 500	0
5150 Oppptjente feriepenger	880	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 556	1 173
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	45	0
Sum	9 981	1 173

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Midt i byen borettslag orgnr: 912 875 881

Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar med kr 23 000, herav kr 10 000 til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	4 675	5 438
Sum	4 675	5 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	54 301	38 526
6602 Drift/vedlikehold VVS	59 249	14 736
6603 Drift/vedlikehold elektro	10 030	40 823
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	39 954	41 011
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	970	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	36 463	20 821
Sum	200 968	155 916

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	47 376	41 817
Sum	47 376	41 817

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Midt i byen borettslag orgnr: 912 875 881

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	88	0
7720 Generalforsamling	1 729	2 218
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	3 600
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 617	2 549
7781 Verktøy, redskaper og maskiner	3 847	0
Sum	8 280	8 367

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk. verdi 01.01	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Tomt	400 000	400 000			400 000	2014
Bygninger	38 283 250	38 283 250			38 283 250	2014
Elbilladere	34 771	23 470		3 477	19 993	2021
Avfukter	68 750	55 000		6 875	48 125	2022
Sum varige driftsmidler	38 786 771	38 761 720		10 352	38 751 368	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 400 000,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.42.02513	334 716	264 441
Sum	334 716	264 441

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 17 041,56 i 2025.



Noter Midt i byen borettslag orgnr: 912 875 881

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	82 383	24 759
Årets resultat	26 134	57 624
Sum egenkapital pr. 31.12.	168 517	142 383

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.

127 Midt i byen borettslag



Noter Midt i byen borettslag orgnr: 912 875 881

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Grong Sparebank	Grong Sparebank
Formål:	Rehabilitering kjeller	Bygninger
Låne nummer:	44487148617	44487148609
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	5.10 %	5.10 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037	30.12.2064
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	19 341 625
Lånesaldo 01.01:	180 108	19 341 625
Avdrag i perioden:	9 705	0
Lånesaldo 31.12:	170 403	19 341 625
Saldo 5 år frem i tid:	111 691	19 136 126

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487148609	1	2 608 650	2 608 650
	1	2 338 700	2 338 700
	1	1 931 400	1 931 400
	1	1 807 425	1 807 425
	1	1 626 625	1 626 625
	1	1 610 700	1 610 700
	1	1 553 825	1 553 825
	2	1 331 100	2 662 200
	1	1 162 350	1 162 350
	1	1 055 750	1 055 750
	1	984 000	984 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487148617	1	18 239	18 239
	1	18 219	18 219
	4	14 845	59 380
	3	13 100	39 300
	3	11 755	35 265
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44487148609 har første avdrag 30.03.2030 med kr 50 403	1	2 608 650	2 266
	1	2 338 700	2 031
	1	1 931 400	1 678
	1	1 807 425	1 570
	1	1 626 625	1 413
	1	1 610 700	1 399
	1	1 553 825	1 350
	2	1 331 100	1 156
	1	1 162 350	1 010
	1	1 055 750	917
	1	984 000	855



Noter Midt i byen borettslag orgnr: 912 875 881

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

127 Midt i byen borettslag



Noter Midt i byen borettslag orgnr: 912 875 881

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	19 341 625	19 341 625
Sum	19 341 625	19 341 625

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 38 683 250,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 38 853 653,- pr. 31.12

127 Midt i byen borettslag



Noter Midt i byen borettslag orgnr: 912 875 881

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	244 020	185 732
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	26 134	57 624
Tilbakeføring avskrivninger	10 352	10 352
Avdrag langsiktige lån	-9 705	-9 688
B. Årets endring disponible midler	26 781	58 288
C. Disponible midler	270 802	244 020
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	393 177	315 768
Kortsiktig gjeld	-122 375	-71 747
Disponible midler	270 802	244 020

127 Midt i byen borettslag



Resultat og balanse med noter for Midt i byen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Midt i byen borettslag

Styreleder	Gunnar Andreas Øvringmo (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Angelique Nadine Østerdal (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Elisabeth Eilertsen (sign.)	12.02.2026



Til generalforsamlingen i Midt i Byen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt i Byen Borettslag som viser et overskudd på NOK 26 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 17.02.26
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor