



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 235 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Øyvind Byremo
Kjempeveien 17
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Value Kristiansand AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	
Sum inntekter		99 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 975	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	6	38 915	11 497
Sum kostnader		77 890	11 497
Driftsresultat		21 110	-11 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	31
Sum finansinntekter		41	31
Annen rentekostnad		81 449	7 397
Annen finanskostnad			1 973
Sum finanskostnader		81 449	9 370
Netto finans		-81 409	-9 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 299	-20 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 299	-20 836
Årsresultat	2	-60 299	-20 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 299	-20 836
Totalresultat		-60 299	-20 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 299	-20 836



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-60 299	-20 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 781 834	2 820 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 781 834	2 820 809
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 781 834	2 820 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 610	1 369
Sum fordringer	3	1 610	1 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 175	94 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 175	94 084
Sum omløpsmidler		79 784	95 453
SUM EIENDELER		2 861 618	2 916 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		4 430
Udekket tap		76 705	20 836
Sum opptjent egenkapital		-76 705	-16 406
Sum egenkapital	2	-46 705	13 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 996 367	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 367	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 996 367	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 668
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		911 956	900 000
Sum kortsiktig gjeld		911 956	902 668
Sum gjeld		2 908 323	2 902 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 618	2 916 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709914

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 235 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Øyvind Byremo
Kjempeveien 17
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Value Kristiansand AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 235 813
FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	
Sum inntekter		99 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 975	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	6	38 915	11 497
Sum kostnader		77 890	11 497
Driftsresultat		21 110	-11 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	31
Sum finansinntekter		41	31
Annen rentekostnad		81 449	7 397
Annen finanskostnad			1 973
Sum finanskostnader		81 449	9 370
Netto finans		-81 409	-9 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-60 299	-20 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 299	-20 836
Årsresultat	2	-60 299	-20 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 299	-20 836
Totalresultat		-60 299	-20 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 299	-20 836
Sum overføringer og disponeringer		-60 299	-20 836



Organisasjonsnr: 922 235 813
FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 781 834	2 820 809
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 781 834	2 820 809
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 781 834	2 820 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 610	1 369
Sum fordringer	3	1 610	1 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 175	94 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 175	94 084
Sum omløpsmidler		79 784	95 453
SUM EIENDELER		2 861 618	2 916 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		4 430
Udekket tap		76 705	20 836
Sum opptjent egenkapital		-76 705	-16 406



Sum egenkapital	2	-46 705	13 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 996 367	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 367	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 996 367	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 668
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		911 956	900 000
Sum kortsiktig gjeld		911 956	902 668
Sum gjeld		2 908 323	2 902 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 618	2 916 262



Organisasjonsnr: 922 235 813
FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Flystveit Og Byremo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 235 813



RESULTATREGNSKAP

FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		99 000	0
Sum driftsinntekter		99 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 975	0
Annen driftskostnad	6	38 915	11 497
Sum driftskostnader		77 890	11 497
Driftsresultat		21 110	-11 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41	31
Annen rentekostnad		81 449	7 397
Annen finanskostnad		0	1 973
Resultat av finansposter		-81 409	-9 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 299	-20 836
Ordinært resultat		-60 299	-20 836
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-60 299	-20 836
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		60 299	20 836
Sum overføringer		-60 299	-20 836



BALANSE

FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 781 834	2 820 809
Sum varige driftsmidler	4	2 781 834	2 820 809
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 781 834	2 820 809
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 610	1 369
Sum fordringer	3	1 610	1 369
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 175	94 084
Sum omløpsmidler		79 784	95 453
Sum eiendeler		2 861 618	2 916 262




BALANSE

FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	4 430
Udekket tap		-76 705	-20 836
Sum opptjent egenkapital		-76 705	-16 406
Sum egenkapital	2	-46 705	13 594
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 996 367	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 367	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 668
Annen kortsiktig gjeld		911 956	900 000
Sum kortsiktig gjeld		911 956	902 668
Sum gjeld		2 908 323	2 902 668
Sum egenkapital og gjeld		2 861 618	2 916 262

27/5-20
Styret i Flystveit Og Byremo Eiendom AS


FLYSTVEIT JAN KÅRE
styreleder


BYREMO SVEN TERJE
styremedlem


BYREMO ODD ØYVIND
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLYSTVEIT OG BYREMO EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYREMO SVEN TERJE	33	33,00	33,00
FLYSTVEIT JAN KÅRE	34	34,00	34,00
BYREMO ODD ØYVIND	33	33,00	33,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-16 406	13 594
Årets resultat				-60 299	-60 299
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-76 705	-46 705

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 996 367

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 996 367. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 781 834.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 909 777	872 057
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 909 777	872 057
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0	0
Årets avskrivninger	38 975	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	38 975	0
Bokført verdi 01.01.2020	1 909 777	872 057
Årets avskrivning og nedskrivning	38 975	0
Bokført verdi 31.12.2020	1 870 802	872 057
Økonomisk levetid	50 år ikke avskrivning	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 299	-20 836
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-60 299	-20 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 135	-20 836	60 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 135	20 836	-60 299
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser daglig leder, styre og revisor

Flystveit Og Byremo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret. Det er heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder eller medlem av styret.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus. Selskapets drift har ikke blitt påvirket av betydning av Covid-19, og det har ikke vært behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med øvrige ansatte og selskapets forbindelser.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. -60 299 etter skatt, mot kr. -20 836 i 2019. Styrets handleplikt etter AL § 3-5 er inntrådt grunnet negativ egenkapital. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.