



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 134 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC FM GROUP 1 AS
Forretningsadresse:	Ryenstubben 10 0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Johan Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		26 126	225
Sum kostnader		26 126	225
Driftsresultat		-26 126	-225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	22
Sum finansinntekter		63	22
Netto finans		63	22
Resultat før skattekostnad		-26 063	-203
Skattekostnad	3		
Årsresultat	4	-26 063	-203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 063	-203
Totalresultat		-26 063	-203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 063	-203
Sum overføringer og disponeringer		-26 063	-203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	32 001 000	30 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		32 001 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		32 001 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		17 539	29 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 539	29 797
Sum omløpsmidler		17 539	29 797
SUM EIENDELER		32 018 539	30 029 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 266	203
Sum opptjent egenkapital		-26 266	-203
Sum egenkapital	4, 9	-1 836	29 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		32 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 375	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 375	
Sum gjeld		32 020 375	30 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 018 539	30 029 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735389

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 134 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC FM GROUP 1 AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 10
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 134 764
NORDIC FM GROUP 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		26 126	225
Sum kostnader		26 126	225
Driftsresultat		-26 126	-225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	22
Sum finansinntekter		63	22
Netto finans		63	22
Resultat før skattekostnad		-26 063	-203
Skattekostnad	3		
Årsresultat	4	-26 063	-203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 063	-203
Totalresultat		-26 063	-203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 063	-203
Sum overføringer og disponeringer		-26 063	-203



Organisasjonsnr: 932 134 764
NORDIC FM GROUP 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	32 001 000	30 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		32 001 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		32 001 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		17 539	29 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 539	29 797
Sum omløpsmidler		17 539	29 797
SUM EIENDELER		32 018 539	30 029 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 266	203
Sum opptjent egenkapital		-26 266	-203
Sum egenkapital	4, 9	-1 836	29 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		32 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 375	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 375	
Sum gjeld		32 020 375	30 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 018 539	30 029 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 932 134 764
NORDIC FM GROUP 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ole Johan Gillebo
2025-07-22



Årsregnskap 2024 Nordic Fm Group 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 932 134 764



Nordic Fm Group 1 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		26 126	225
Sum driftskostnader		26 126	225
Driftsresultat		-26 126	-225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		63	22
Resultat av finansposter		63	22
Resultat før skattekostnad		-26 063	-203
Skattekostnad	3	0	0
Resultat		-26 063	-203
Årets resultat	4	-26 063	-203
Overføringer			
Overført til udekket tap		-26 063	-203
Sum overføringer		-26 063	-203

Organisasjonsnummer 932 134 764



Nordic Fm Group 1 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	6, 7	32 001 000	30 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 001 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		32 001 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		17 539	29 797
Sum omløpsmidler		17 539	29 797
Sum eiendeler		32 018 539	30 029 797
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-26 266	-203
Sum opptjent egenkapital		-26 266	-203
Sum egenkapital	4, 9	-1 836	29 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		32 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 375	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		20 375	0
Sum gjeld		32 020 375	30 000 000
Sum egenkapital og gjeld		32 018 539	30 029 797
Oslo, 21.07.2025			
Ole Johan Gillebo styreleder			
Organisasjonsnummer 932 134 764			



Nordic Fm Group 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det avsettes i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Nordic Fm Group 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nordic Fm Group 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 063	-203
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-31 633	-203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 836	-203	31 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 836	203	-31 633
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-203	29 797
Pr. 01.01.2024	30 000	0	0	-203	29 797
Annen innskutt egenkapital.	0	-5 570	0		-5 570
Årets underskudd			-26 063	0	-26 063
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-26 063	-203	-1 836

ORGANISASJONSNUMMER 932 134 764



Nordic Fm Group 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for pantelån i Nordic FM Group AS (morselskap) er 100% av aksjene i selskapet stillet som sikkerhet for dette lånet. Pålydende kr 16 000 000.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Datterselskap AS	Datterselskap	0 %
Investor AS	Aksjeeier	0 %
Søsterselskap AS	Søsterselskap	
Ola Nordmann	Daglig leder	0 %
Kari Nordmann	Styreleder	0 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	Internegevinst
Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:		
	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Sum	0	0

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Storbyrenhold AS	OSLO	100,0%	100,0%	2 001 000	286 331	242 269
Trippel Bedriftsservice AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000 000	585 757	139 157
Sum				32 001 000	872 088	381 426

ORGANISASJONSNUMMER 932 134 764



Nordic Fm Group 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDIC FM GROUP 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Fm Group AS	30 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -26 063 etter skatt, mot kr. -203 i 2023.

Nordic Fm Group 1 AS er i en oppstartsfase. I hovedsak er det kun rentekostnader for lån i forbindelse med oppkjøp av datterselskap som er selskapets kostnader. Det er forventet at investeringen på sikt vil gi avkastning. Så selv om egenkapitalen er tapt er det styrets konklusjon at fortsatt drift skal legges til grunn for utarbeidelse av regnskapet.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Nordic FM Group 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic FM Group 1 AS som viser et underskudd på kr 26 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Nordic FM Group 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. juli 2025
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Myrdahl, Tom Morten

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.07.2025 13:37:12

Signaturmetode

BankID (NO)