



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMVEIEN 6 A/B AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 859 259	5 653 514
Sum inntekter		8 859 259	5 653 514
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	823 947	470 964
Annen driftskostnad	4	7 835 894	3 334 288
Sum kostnader		8 659 841	3 805 252
Driftsresultat		199 418	1 848 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	2 487
Annen finansinntekt		245	
Sum finansinntekter		498	2 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 888	88 292
Annen rentekostnad		213 349	99 666
Sum finanskostnader		453 236	187 958
Netto finans		-452 738	-185 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 320	1 662 791
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-55 731	365 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 589	1 296 977
Årsresultat		-197 589	1 296 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			49 186
Annen egenkapital		-197 589	1 247 791
Sum overføringer og disponeringer		-197 589	1 296 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	48 968 053	46 428 805
Sum varige driftsmidler		48 968 053	46 428 805
Sum anleggsmidler		48 968 053	46 428 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			159 316
Andre fordringer	3, 6	266 079	739 976
Konsernfordringer		1 565 008	
Sum fordringer		1 831 087	899 292
Sum omløpsmidler		1 831 087	899 292
SUM EIENDELER		50 799 140	47 328 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 000 000,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	9 548 717	9 548 717
Annen innskutt egenkapital		1 220 706	
Sum innskutt egenkapital		11 769 423	10 548 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 000 049	6 197 638
Sum opptjent egenkapital		6 000 049	6 197 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	17 769 472	16 746 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 099 964	1 811 393
Sum avsetninger for forpliktelser		2 099 964	1 811 393
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	5 570 723	5 267 776
Sum annen langsiktig gjeld		5 570 723	5 267 776
Sum langsiktig gjeld		7 670 687	7 079 169
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	23 651 801	21 363 712
Leverandørgjeld		1 009 316	2 015 340
Skyldige offentlige avgifter		261 293	
Kortsiktig konserngjeld	13		63 059
Annen kortsiktig gjeld	12	436 572	60 461
Sum kortsiktig gjeld		25 358 982	23 502 572
Sum gjeld		33 029 668	30 581 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 799 140	47 328 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647630

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMVEIEN 6 A/B AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 990 627 630
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 859 259	5 653 514
Sum inntekter		8 859 259	5 653 514
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	823 947	470 964
Annen driftskostnad	4	7 835 894	3 334 288
Sum kostnader		8 659 841	3 805 252
Driftsresultat		199 418	1 848 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	2 487
Annen finansinntekt		245	
Sum finansinntekter		498	2 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 888	88 292
Annen rentekostnad		213 349	99 666
Sum finanskostnader		453 236	187 958
Netto finans		-452 738	-185 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 320	1 662 791
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-55 731	365 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 589	1 296 977
Årsresultat		-197 589	1 296 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			49 186
Annen egenkapital		-197 589	1 247 791
Sum overføringer og disponeringer		-197 589	1 296 977



Organisasjonsnr: 990 627 630
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	48 968 053	46 428 805
Sum varige driftsmidler		48 968 053	46 428 805

Sum anleggsmidler		48 968 053	46 428 805
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			159 316
Andre fordringer	3, 6	266 079	739 976
Konsernfordringer		1 565 008	
Sum fordringer		1 831 087	899 292

Sum omløpsmidler		1 831 087	899 292
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		50 799 140	47 328 096
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 000 000,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	9 548 717	9 548 717
Annen innskutt egenkapital		1 220 706	
Sum innskutt egenkapital		11 769 423	10 548 717

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 000 049	6 197 638
Sum opptjent egenkapital		6 000 049	6 197 638

Sum egenkapital	10	17 769 472	16 746 355
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	2 099 964	1 811 393
Sum avsetninger for forpliktelser		2 099 964	1 811 393
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	5 570 723	5 267 776



Sum annen langsiktig gjeld		5 570 723	5 267 776
Sum langsiktig gjeld		7 670 687	7 079 169
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	23 651 801	21 363 712
Leverandørgjeld		1 009 316	2 015 340
Skyldige offentlige			
avgifter		261 293	
Kortsiktig konserngjeld	13		63 059
Annen kortsiktig gjeld	12	436 572	60 461
Sum kortsiktig gjeld		25 358 982	23 502 572
Sum gjeld		33 029 668	30 581 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 799 140	47 328 096



Organisasjonsnr: 990 627 630
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SENTRUMVEIEN 6 A-B AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 SENTRUMVEIEN 6 A-B AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 859 259	5 653 514
Sum driftsinntekter		8 859 259	5 653 514
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(823 947)	(470 964)
Annen driftskostnad	4	(7 835 894)	(3 334 288)
Sum driftskostnader		(8 659 841)	(3 805 252)
Driftsresultat		199 418	1 848 262
Annen renteinntekt		253	2 487
Annen finansinntekt		245	0
Sum finansinntekter		498	2 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(239 888)	(88 292)
Annen rentekostnad		(213 349)	(99 666)
Sum finanskostnader		(453 236)	(187 958)
Netto finans		(452 738)	(185 471)
Ordinært resultat før skattekostnad		(253 320)	1 662 791
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	55 731	(365 814)
Ordinært resultat		(197 589)	1 296 977
Årsresultat		(197 589)	1 296 977
Overføringer			
Konsernbidrag		0	49 186
Annen egenkapital		(197 589)	1 247 791
Sum		(197 589)	1 296 977



Balanse pr. 31. desember 2021
SENTRUMVEIEN 6 A-B AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	48 968 053	46 428 805
Sum varige driftsmidler		48 968 053	46 428 805
Sum anleggsmidler		48 968 053	46 428 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	159 316
Andre fordringer	3, 6	266 079	739 976
Konsernfordringer		1 565 008	0
Sum fordringer		1 831 087	899 292
Sum omløpsmidler		1 831 087	899 292
Sum eiendeler		50 799 140	47 328 096



Balanse pr. 31. desember 2021
SENTRUMVEIEN 6 A-B AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 000 000,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	9 548 717	9 548 717
Annen innskutt egenkapital		1 220 706	0
Sum innskutt egenkapital		11 769 423	10 548 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 000 049	6 197 638
Sum opptjent egenkapital		6 000 049	6 197 638
Sum egenkapital	10	17 769 472	16 746 355
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 099 964	1 811 393
Sum avsetning for forpliktelser		2 099 964	1 811 393
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	5 570 723	5 267 776
Sum annen langsiktig gjeld		5 570 723	5 267 776
Sum langsiktig gjeld		7 670 687	7 079 169
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	23 651 801	21 363 712
Leverandørgjeld, herav konsern: kr 656 250,-		1 009 316	2 015 340
Skyldige offentlige avgifter		261 293	0
Kortsiktig konserngjeld	13	0	63 059
Annen kortsiktig gjeld	12	436 572	60 461
Sum kortsiktig gjeld		25 358 982	23 502 572
Sum gjeld		33 029 668	30 581 741
Sum egenkapital og gjeld		50 799 140	47 328 096

Oslo, 30.06.2022


Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2021

SENTRUMVEIEN 6 A-B AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	28 155	19 575
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 155	19 575

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygningen står på festet tomt. Hjemmel til feste er pantsatt til fordel for morselskapets kredittinstitusjon.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	51 099 683
Tilgang i året	5 102 548
Avgang i året	(1 739 354)
Anskaffelseskost 31.12.2021	54 462 877
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 670 879)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(5 494 826)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	48 968 051
Årets avskrivninger	(823 947)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 3,00 %

Note 6 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	225 751	270 111
Til gode MVA	0	318 560
Periodisert gårdsregnskap	0	50 683
Påløpt leie	40 328	100 622
Andre fordringer	0	0
Sum	266 079	739 976

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(253 320)	1 662 791
Konsernbidrag	1 565 008	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 311 688)	(1 599 732)
Årets skattegrunnlag	0	63 059
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		13 873
Sum		13 873
+/- Endring i utsatt skatt	288 571	351 941
+/- Skatt på konsernbidrag	(344 302)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(55 731)	365 814
Betalbar skatt i skattekostnad		13 873
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(13 873)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 253 604	9 565 291	(1 311 688)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	8 233 603	9 545 291	(1 311 688)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 811 393	2 099 964	(288 571)

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	1 000 000,00	1 000 000,00
Sum	1		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	9 548 717		6 197 638	16 746 355
Årets resultat				(197 589)	(197 589)
Konsernbidrag			1 220 706		1 220 706
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	9 548 717	1 220 706	6 000 049	17 769 472

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	168 902	40 461
Påløpt revisjon	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	247 670	0
Sum	436 572	60 461



Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Til generalforsamlingen Sentrumveien 6 A-B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumveien 6 A-B AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 197 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 04. juli 2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

SENTRUMVEIEN 6 A-B AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	28 155	19 575
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 155	19 575

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygningen står på festet tomt. Hjemmel til feste er pantsatt til fordel for morselskapets kredittinstitusjon.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	51 099 683
Tilgang i året	5 102 548
Avgang i året	(1 739 354)
Anskaffelseskost 31.12.2021	54 462 877
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 670 879)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(5 494 826)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	48 968 051
Årets avskrivninger	(823 947)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 3,00 %

Note 6 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	225 751	270 111
Til gode MVA	0	318 560
Periodisert gårdsregnskap	0	50 683
Påløpt leie	40 328	100 622
Andre fordringer	0	0
Sum	266 079	739 976

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(253 320)	1 662 791
Konsernbidrag	1 565 008	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 311 688)	(1 599 732)
Årets skattegrunnlag	0	63 059
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		13 873
Sum		13 873
+/- Endring i utsatt skatt	288 571	351 941
+/- Skatt på konsernbidrag	(344 302)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(55 731)	365 814
Betalbar skatt i skattekostnad		13 873
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(13 873)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 253 604	9 565 291	(1 311 688)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	8 233 603	9 545 291	(1 311 688)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 811 393	2 099 964	(288 571)

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	1 000 000,00	1 000 000,00
Sum	1		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	9 548 717		6 197 638	16 746 355
Årets resultat				(197 589)	(197 589)
Konsernbidrag			1 220 706		1 220 706
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	9 548 717	1 220 706	6 000 049	17 769 472

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	168 902	40 461
Påløpt revisjon	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	247 670	0
Sum	436 572	60 461



Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.