



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 353 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOFTERUDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 924 781	1 864 752
Annen driftsinntekt			11 705
Sum inntekter		1 924 781	1 876 457
Kostnader			
Lønnskostnad	2	122 087	81 719
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 816 433	1 212 532
Sum kostnader		1 938 520	1 294 252
Driftsresultat		-13 739	582 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 583	56 546
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		462 124	395 126
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-378 541	-338 580
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-392 281	243 625
Totalresultat		-392 281	243 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-392 281	243 625
Sum overføringer og disponeringer		-392 281	243 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	22 810 880	22 810 880
Sum varige driftsmidler		22 810 880	22 810 880
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		925 723	881 721
Sum finansielle anleggsmidler		925 723	881 721
Sum anleggsmidler		23 736 602	23 692 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 420
Andre fordringer		260 869	252 499
Sum fordringer		260 869	258 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 240	1 101 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 240	1 101 037
Sum omløpsmidler		734 109	1 359 955
SUM EIENDELER		24 470 712	25 052 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 644 148	8 036 428
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		7 644 148	8 036 428
Sum egenkapital		7 646 248	8 038 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		925 723	881 721
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	7 392 887	7 632 820
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	8 380 500	8 380 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 699 110	16 895 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 943	114 836
Annen kortsiktig gjeld		1 410	4 150
Sum kortsiktig gjeld		125 354	118 987
Sum gjeld		16 824 464	17 014 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 470 712	25 052 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436227

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 353 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOFTERUDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 979 353 839
SKOFTERUDÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 924 781	1 864 752
Annen driftsinntekt			11 705
Sum inntekter		1 924 781	1 876 457
Kostnader			
Lønnskostnad	2	122 087	81 719
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 816 433	1 212 532
Sum kostnader		1 938 520	1 294 252
Driftsresultat		-13 739	582 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 583	56 546
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		462 124	395 126
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-378 541	-338 580
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-392 281	243 625
Totalresultat		-392 281	243 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-392 281	243 625
Sum overføringer og disponeringer		-392 281	243 625



Organisasjonsnr: 979 353 839
SKOFTERUDÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	22 810 880	22 810 880
Sum varige driftsmidler		22 810 880	22 810 880
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		925 723	881 721
Sum finansielle anleggsmidler		925 723	881 721
Sum anleggsmidler		23 736 602	23 692 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 420
Andre fordringer		260 869	252 499
Sum fordringer		260 869	258 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 240	1 101 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 240	1 101 037
Sum omløpsmidler		734 109	1 359 955
SUM EIENDELER		24 470 712	25 052 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 644 148	8 036 428
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		7 644 148	8 036 428
Sum egenkapital		7 646 248	8 038 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		925 723	881 721
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 1	7 392 887	7 632 820
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	8 380 500	8 380 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 699 110	16 895 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 943	114 836
Annen kortsiktig gjeld		1 410	4 150
Sum kortsiktig gjeld		125 354	118 987
Sum gjeld		16 824 464	17 014 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 470 712	25 052 556



Organisasjonsnr: 979 353 839
SKOFTERUDÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16160.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15087.00	9773.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107000.00	53150.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122087.00	79083.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skofterudåsen Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skofterudåsen Borettslag org.nr. 979353839



Resultatregnskap 2024

Skofterudåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 924 781	1 864 752	1 922 996	2 023 800
Annen driftsinntekt		0	11 705	7 200	0
Sum driftsinntekter		1 924 781	1 876 457	1 930 196	2 023 800
Kostnader					
Lønnskostnad	2	122 087	81 719	122 988	115 000
Konsulenttjenester	3	90 595	59 707	59 988	97 400
Kontingenter	4	8 569	8 263	11 988	12 700
Rep og vedlikehold	5	781 587	323 898	913 980	100 000
Forsikringer		114 846	90 210	100 992	126 800
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		519 914	520 350	570 000	646 000
Energi og fyring		19 184	11 462	16 992	18 000
Kabel-TV og telefoni		139 093	127 733	132 600	146 000
Driftskostnader	6	76 343	41 752	34 992	57 000
Andre driftskostnader	7	64 302	28 310	34 152	29 700
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	848	0	0
Sum driftskostnader		1 938 520	1 294 252	1 998 672	1 348 300
Driftsresultat før finansposter		-13 739	582 205	-68 476	675 500
Finansielle poster					
Finansinntekt		83 583	56 546	3 000	0
Finanskostnad		462 124	395 126	435 000	448 000
Sum finansposter		-378 541	-338 580	-432 000	-448 000
Årsresultat		-392 281	243 625	-500 476	227 500
Overført til annen egenkapital	10	-392 281	243 625	0	0
Sum disponering		-392 281	243 625	0	0

Resultatrapport 2024 for Skofterudåsen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Skofterudåsen Borettslag
Alle beløp i NOR

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	22 810 880	22 810 880
Sum varige driftsmidler		22 810 880	22 810 880
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		925 723	881 721
Sum finansielle anleggsmidler		925 723	881 721
Sum anleggsmidler		23 736 603	23 692 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		260 869	232 499
Kundefordringer		0	6 420
Sum fordringer		260 869	238 919
Bankinnskudd, kasse o.l.		473 240	1 101 037
Sum omløpsmidler		734 109	1 359 955
SUM EIENDELER		24 470 712	25 052 556

Balanserapport 2024 for Skofterudåsen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Skofterudåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	2 100	2 100
Annen egenkapital	10	7 644 148	8 036 428
Udekket tap	10	0	0
Sum egenkapital		7 646 248	8 038 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		925 723	881 721
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	7 392 887	7 632 820
Borettsinnskudd	13, 14	8 380 500	8 380 500
Sum langsiktig gjeld		16 699 110	16 895 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 943	114 837
Annen kortsiktig gjeld		1 410	4 180
Sum kortsiktig gjeld		125 354	118 987
Sum gjeld		16 824 464	17 014 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 470 712	25 052 556

Skofterudåsen Borettslag

Christer Høyning
Styrets leder

Olav Reidar Lund
Styremedlem

Kate Maree Carpenter
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Skofterudåsen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 238 040	1 218 312	1 238 000	1 321 200
3603 Stipulerte renter	434 964	389 952	435 000	448 000
3604 Stipulerte avdrag	250 080	256 488	249 996	254 600
3632 Strøm	1 697	0	0	0
Sum felleskostnader	1 924 781	1 864 752	1 922 996	2 023 800

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	16 160	0	0
Feriepenger	0	2 311	1 992	0
Godtgjørelse til styre- og	107 000	53 150	97 000	97 000
Arbeidsgiveravgift	15 087	9 773	23 000	16 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	0	326	996	2 000
Sum lønnskostnader	122 087	81 719	122 988	115 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 438	6 000	4 700
Forretningsførerhonorar	52 895	50 690	52 992	55 500
Andre forvaltningstjenester	0	3 360	0	0
Vedlikeholdsplan	33 200	0	0	33 200
HMS	0	0	996	2 000
Arnen fremmed tjeneste	0	1 219	0	2 000
Sum konsulenttjenester	90 595	59 707	59 988	97 400

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 219	7 350	9 996	1 500
Kontingent BORI	7 350	0	0	8 200
Andre kontingenter	0	913	1 992	3 000
Sum kontingenter	8 569	8 263	11 988	12 700

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	715 227	76 415	850 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	0	4 992	6 000
Vedlikehold elektro	0	13 690	3 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg	4 969	3 643	5 000	6 000
Vedlikehold garasjer	0	0	1 992	3 000
Vedlikehold eiendom	0	181 000	30 000	0
Vedlikehold brannsikring	17 390	16 970	18 996	20 000
Avsetning vedlikeholdsfond	44 002	32 179	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	781 587	323 898	913 980	100 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	43 387	41 752	34 992	37 000
Gressklipping	34 956	0	0	20 000
Sum driftskostnader	78 343	41 752	34 992	57 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	26 031	11 225	4 992	5 000
Lyspærer, sikringer etc	100	349	996	2 000
Verktøy og redskaper	25 584	0	6 996	3 000
Datautstyr og programvare	0	4 094	4 992	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	1 992	3 000
Annet driftsmateriale	54	0	0	1 000
Kontorrekvisita	125	349	996	2 000
Generalforsamling/årsmøte	9 634	9 375	10 992	9 500
Velferdskostnader	0	420	0	1 000
Cave, ikke fradragsberettiget	375	0	996	2 000
Øredifferanser	-2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 401	2 498	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	64 302	28 310	34 152	29 700

Note 8 Anleggsmidler

	Bygning	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr,01,01	22 711 446	99 433
Anskaffelseskost pr,31,12	22 711 446	99 433
Bokført verdi pr,31,12	22 711 446	99 433
Anskaffelsesår	1997	1997

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes Av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 9 Andelskapital**

Andelskapitalen er kr. 2 100 fordelt på 21 à kr.100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	8 036 428	7 792 803
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-392 281	243 625
Sum opptjent egenkapital 31.12	7 644 148	8 036 428

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	0	0
Pantelån 4	7 392 887	7 632 819
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	7 392 887	7 632 820

Note 12 Pantelån**BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 2,10%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021

8 334 539

Nedbetalt tidligere

701 681

Nedbetalt i år

239 972

Lånesaldo 31.12

7 392 887

Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2042

Sum langsiktig gjeld

7 392 887

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	15 773 387	16 013 320
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	22 810 880	22 810 880
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	23 669 539	23 669 539

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Disponible midler


	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 240 969	1 262 041
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-392 281	243 626
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	44 002	32 179
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-239 933	-264 698
Endringer i andre langsiktige poster	-44 002	-32 179
B, Årets endring i disponible midler	-632 213	-21 072
C. Disponible midler 31.12	608 755	1 240 969
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	734 109	1 359 956
- Kortsiktig gjeld	125 354	118 987
= Disponible midler 31.12	608 755	1 240 969



720 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Carpenter, Kate Maree **2025-02-24**

Identifikasjon

 Carpenter, Kate Maree

Navn Dato
Høyning, Christer **2025-03-07**

Identifikasjon

 Høyning, Christer

Navn Dato
Lund, Olav Reidar **2025-02-22**

Identifikasjon

 Lund, Olav Reidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Skofterudåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skofterudåsen Borettslag som viser et underskudd på NOK 392 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PDF/A-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICA I



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdFS-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICA I



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Bedrift) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 11:36:58

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.