



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsfjordvegen 101
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		492 561	248 043
Annen driftsinntekt		2 687 035	760 597
Sum inntekter		3 179 596	1 008 641
Kostnader			
Varekostnad		81 183	16 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 078	52 576
Annen driftskostnad		498 416	677 071
Sum kostnader		605 676	746 087
Driftsresultat		2 573 920	262 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	351
Annen finansinntekt		6 848	7 047
Sum finansinntekter		6 879	7 398
Annen rentekostnad		92 075	87 217
Sum finanskostnader		92 075	87 217
Netto finans		-85 196	-79 819
Ordinært resultat før skattekostnad		2 488 724	182 735
Skattekostnad		548 623	41 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 940 100	141 509
Årsresultat		1 940 101	141 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 940 101	141 510
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 940 101	141 510
Sum overføringer og disponeringer		1 940 101	141 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	561 276	3 452 674
Sum varige driftsmidler		561 276	3 452 674
Sum anleggsmidler		561 276	3 452 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 841 225	201 707
Andre fordringer		67 940	36 076
Sum fordringer		5 909 165	237 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 790	338 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 790	338 818
Sum omløpsmidler		6 097 955	576 600
SUM EIENDELER		6 659 231	4 029 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 325 762	385 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 325 762	385 661
Sum egenkapital		4 325 762	2 385 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		407 101	12 457
Sum avsetninger for forpliktelser		407 101	12 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 227 968	1 414 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 227 968	1 414 137
Sum langsiktig gjeld		1 635 069	1 426 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 017	68 549
Betalbar skatt		153 979	31 877
Skyldige offentlige avgifter			27 520
Annen kortsiktig gjeld		303 404	89 073
Sum kortsiktig gjeld		698 400	217 019
Sum gjeld		2 333 469	1 643 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 659 231	4 029 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688153

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølsfjordvegen 101
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 888 216
KG-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		492 561	248 043
Annen driftsinntekt		2 687 035	760 597
Sum inntekter		3 179 596	1 008 641
Kostnader			
Varekostnad		81 183	16 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 078	52 576
Annen driftskostnad		498 416	677 071
Sum kostnader		605 676	746 087
Driftsresultat		2 573 920	262 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	351
Annen finansinntekt		6 848	7 047
Sum finansinntekter		6 879	7 398
Annen rentekostnad		92 075	87 217
Sum finanskostnader		92 075	87 217
Netto finans		-85 196	-79 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		548 623	41 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 940 100	141 509
Årsresultat		1 940 101	141 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 940 101	141 510
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 940 101	141 510
Sum overføringer og disponeringer		1 940 101	141 510



Organisasjonsnr: 920 888 216
KG-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	561 276	3 452 674
Sum varige driftsmidler		561 276	3 452 674
Sum anleggsmidler		561 276	3 452 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 841 225	201 707
Andre fordringer		67 940	36 076
Sum fordringer		5 909 165	237 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 790	338 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 790	338 818
Sum omløpsmidler		6 097 955	576 600
SUM EIENDELER		6 659 231	4 029 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 325 762	385 661
Sum opptjent egenkapital		2 325 762	385 661
Sum egenkapital		4 325 762	2 385 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		407 101	12 457
Sum avsetninger for forpliktelses		407 101	12 457



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	1 227 968	1 414 137
Sum annen langsiktig gjeld	1 227 968	1 414 137
Sum langsiktig gjeld	1 635 069	1 426 594
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	241 017	68 549
Betalbar skatt	153 979	31 877
Skyldige offentlige avgifter		27 520
Annen kortsiktig gjeld	303 404	89 073
Sum kortsiktig gjeld	698 400	217 019
Sum gjeld	2 333 469	1 643 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 659 231	4 029 274



Organisasjonsnr: 920 888 216
KG-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

KG-Eiendom as
Organisasjonsnr. 920 888 216

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig er det 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 624 419	0	3 624 419
Tilgang kjøpte driftsmidler	446 496	0	446 496
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-3 509 639	0	-3 509 639
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	561 276	0	561 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	561 276	0	561 276
Årets avskrivninger	26 078	0	26 078
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsrate	2-10%	0%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo		
Balansført lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	153 979	31 877
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	394 644	9 348
Skattekostnad	548 623	41 225
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 488 723	182 734
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 788 837	-37 488
Permanente forskjeller	17	-351
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	699 903	144 895
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	153 979	31 877
Balanseført betalbar skatt	153 979	31 877

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
2220 Lån Sparebank1	113 796	356 687
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0	3 452 674
Pantsikret gjeld	2022	2021
2220 Lån Sparebank1	1 227 968	1 414 137

Bygget er solgt i 2022, oppgjør mottatt i 2023. Lånet er gjort opp i sin helhet i 2023.