



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 137 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRÉEN NÆRING 3 AS  
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 008	
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 008</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 668	
Annen driftskostnad		31 937	
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 605</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 403</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000</b>	
Annen rentekostnad		24 090	
Annen finanskostnad			1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 090</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 090</b>	<b>-1 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 313</b>	<b>-1 200</b>
Skattekostnad		16 129	-1 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 184</b>	<b>289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 184</b>	<b>289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		39 000	
Udekket tap		5 281	289
Annen egenkapital		12 903	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 184</b>	<b>289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 581 317	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 581 317</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2, 3	-100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 481 317</b>	<b>1 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 208	
Andre fordringer	3	55 105	
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 313</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 552	23 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 552</b>	<b>23 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 865</b>	<b>23 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 738 182</b>	<b>24 719</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 903	
Udekket tap			5 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 903</b>	<b>-5 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 903</b>	<b>24 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 498	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 498</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 498</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 829 639	
Betalbar skatt		142	
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		-188 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 691 781</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 695 279</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 738 182</b>	<b>24 719</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715289

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 137 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRÉEN NÆRING 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Flyt kontor  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 926 137 484  
ENTRÉEN NÆRING 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 008	
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 008</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 668	
Annen driftskostnad		31 937	
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 605</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 403</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000</b>	
Annen rentekostnad		24 090	
Annen finanskostnad			1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 090</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 090</b>	<b>-1 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		73 313	-1 200
Skattekostnad		16 129	-1 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 184</b>	<b>289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 184</b>	<b>289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		39 000	
Udekket tap		5 281	289
Annen egenkapital		12 903	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 184</b>	<b>289</b>



Organisasjonsnr: 926 137 484  
ENTRÉEN NÆRING 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			1 489
Sum immaterielle eiendeler			1 489

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 581 317	
Sum varige driftsmidler		3 581 317	

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2, 3	-100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-100 000	

Sum anleggsmidler		3 481 317	1 489
-------------------	--	-----------	-------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		175 208	
Andre fordringer	3	55 105	
Sum fordringer		230 313	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 552	23 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 552	23 230

Sum omløpsmidler		256 865	23 230
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 738 182	24 719
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 903	
-------------------	--	--------	--



Udekket tap		5 281
Sum opptjent egenkapital	12 903	-5 281
<b>Sum egenkapital</b>	<b>42 903</b>	<b>24 719</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 498	
Sum avsetninger for forpliktelser	3 498	
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 498</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 829 639	
Betalbar skatt	142	
Kortsiktig konserngjeld	50 000	
Annen kortsiktig gjeld	-188 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 691 781</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 695 279</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 738 182</b>	<b>24 719</b>



Organisasjonsnr: 926 137 484  
ENTRÉEN NERING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3603985.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3603985.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-22668.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3581317.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-22668.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022

### ENTRÉEN NÆRING 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	3 603 985



<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 603 985</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(22 668)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 581 317</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(22 668)

## Note 2 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære	300	=30.000/-

## Note 5 - Aksjonærliste

Aksjonærens navn  
Antall aksjer  
Eierandel  
Viken Property AS  
300  
100%

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.