



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 858 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL RESIDENCE AS  
Forretningsadresse: Julie Eges gate 5  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	35 642 074	19 129 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 642 074</b>	<b>19 129 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 882 722	1 682 236
Lønnskostnad	3, 11	12 596 896	6 967 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 964 568	2 015 742
Annen driftskostnad	3, 4, 5	18 061 159	13 620 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 505 345</b>	<b>24 285 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 729</b>	<b>-5 155 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 112	34
Annen finansinntekt		623	727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 735</b>	<b>761</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		846 128	525 326
Annen rentekostnad		1 412	1 014
Annen finanskostnad		102 644	86 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 184</b>	<b>612 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-948 449</b>	<b>-612 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-811 720</b>	<b>-5 768 018</b>
Skattekostnad	8	-172 346	-1 257 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-639 374</b>	<b>-4 510 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-639 374</b>	<b>-4 510 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-639 374</b>	<b>-4 510 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-639 374</b>	<b>-4 510 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	74 452	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 452</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	4 672 035	6 535 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 672 035</b>	<b>6 535 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 746 487</b>	<b>6 535 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>457 742</b>	<b>290 762</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	874 122	447 456
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	5 086 283	14 149 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 960 405</b>	<b>14 596 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 801 589	1 775 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 801 589</b>	<b>1 775 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 219 736</b>	<b>16 663 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 966 223</b>	<b>23 198 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	17 822 771	17 634 944



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 922 771</b>	<b>17 734 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-12 216 759	-11 577 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 216 759</b>	<b>-11 577 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 706 012</b>	<b>6 157 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		44 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>44 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>44 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 869 948	1 453 095
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 238 801	597 677
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	4 151 462	14 945 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 260 211</b>	<b>16 996 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 260 211</b>	<b>17 041 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 966 223</b>	<b>23 198 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 858 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL RESIDENCE AS  
Forretningsadresse: Julie Eges gate 5  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 975 858 677  
QUALITY HOTEL RESIDENCE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	35 642 074	19 129 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 642 074</b>	<b>19 129 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 882 722	1 682 236
Lønnskostnad	3, 11	12 596 896	6 967 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 964 568	2 015 742
Annen driftskostnad	3, 4, 5	18 061 159	13 620 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 505 345</b>	<b>24 285 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 729</b>	<b>-5 155 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 112	34
Annen finansinntekt		623	727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 735</b>	<b>761</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		846 128	525 326
Annen rentekostnad		1 412	1 014
Annen finanskostnad		102 644	86 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 184</b>	<b>612 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-948 449</b>	<b>-612 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-811 720</b>	<b>-5 768 018</b>
Skattekostnad	8	-172 346	-1 257 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-639 374</b>	<b>-4 510 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-639 374</b>	<b>-4 510 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-639 374</b>	<b>-4 510 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-639 374</b>	<b>-4 510 330</b>



Organisasjonsnr: 975 858 677  
QUALITY HOTEL RESIDENCE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 74 452

Sum immaterielle eiendeler 74 452

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5, 10 4 672 035 6 535 203

Sum varige driftsmidler 4 672 035 6 535 203

Sum anleggsmidler 4 746 487 6 535 203

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 10 457 742 290 762

###### Fordringer

Kundefordringer 9, 10 874 122 447 456

Andre kortsiktige fordringer 9, 10 5 086 283 14 149 437

Sum fordringer 5 960 405 14 596 893

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 801 589 1 775 902

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 801 589 1 775 902

Sum omløpsmidler 8 219 736 16 663 557

SUM EIENDELER 12 966 223 23 198 760

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 17 822 771 17 634 944

Sum innskutt egenkapital 17 922 771 17 734 944

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -12 216 759 -11 577 385

Sum opptjent egenkapital -12 216 759 -11 577 385

Sum egenkapital 5 706 012 6 157 559



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		44 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>44 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>44 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 869 948	1 453 095
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 238 801	597 677
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	4 151 462	14 945 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 260 211</b>	<b>16 996 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 260 211</b>	<b>17 041 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 966 223</b>	<b>23 198 760</b>



Organisasjonsnr: 975 858 677  
QUALITY HOTEL RESIDENCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
22.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Quality Hotel Residence AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	2	<u>35.642.074</u>	<u>19.129.828</u>
Varekostnad		2.882.722	1.682.236
Lønnskostnad	3, 11	12.596.896	6.967.189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1.964.568	2.015.742
Annen driftskostnad	3, 4, 5	18.061.159	13.620.447
Sum driftskostnader		<u>35.505.345</u>	<u>24.285.614</u>
Driftsresultat		<u>136.729</u>	<u>-5.155.786</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1.112	34
Annen finansinntekt		623	727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		846.128	525.326
Annen rentekostnad		1.412	1.014
Annen finanskostnad		102.644	86.653
Resultat av finansposter		<u>-948.449</u>	<u>-612.232</u>
Årsresultat før skattekostnad		-811.720	-5.768.018
Skattekostnad	8	<u>-172.346</u>	<u>-1.257.688</u>
Årsresultat		<u>-639.374</u>	<u>-4.510.330</u>

Quality Hotel Residence AS

Side 1


B1v0ImNjc-B1uRL7Eoq



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Residence AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	<u>74.452</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>74.452</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	<u>4.672.035</u>	<u>6.535.203</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4.672.035</u>	<u>6.535.203</u>
Sum anleggsmidler		<u>4.746.487</u>	<u>6.535.203</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	457.742	290.762
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	874.122	447.456
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	<u>5.086.283</u>	<u>14.149.437</u>
Sum fordringer		<u>5.960.405</u>	<u>14.596.893</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1.801.589	1.775.902
Sum omløpsmidler		<u>8.219.736</u>	<u>16.663.557</u>
Sum eiendeler		<u>12.966.223</u>	<u>23.198.760</u>

Quality Hotel Residence AS

Side 2

 B1v0ImNjc-B1uRL7Eoq



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Residence AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100.000	100.000
Innskutt annen egenkapital	7	<u>17.822.771</u>	<u>17.634.944</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>17.922.771</b></u>	<u><b>17.734.944</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>-12.216.759</u>	<u>-11.577.385</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-12.216.759</b></u>	<u><b>-11.577.385</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>5.706.012</b></u>	<u><b>6.157.559</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	<u>0</u>	<u>44.917</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>0</b></u>	<u><b>44.917</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1.869.948	1.453.095
Skyldig offentlige avgifter		1.238.801	597.677
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	<u>4.151.462</u>	<u>14.945.512</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>7.260.211</b></u>	<u><b>16.996.284</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7.260.211</b></u>	<u><b>17.041.201</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>12.966.223</b></u>	<u><b>23.198.760</b></u>
Sandnes, 30.06.2022			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Lennart Rasmussen Lagnehag daglig leder	
Quality Hotel Residence AS		Side 3	

B1v0ImNjc-B1uRL7Eoq



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### *Innskuddsbaserte pensjonsordninger*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

## Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjijomsetning	24.574.862	10.866.543
Varesalg	9.940.273	5.214.064
Andre driftsinntekter	3.503.055	4.193.494
Inntektsreduksjoner	-2.376.116	-1.144.273
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>35.642.074</b>	<b>19.129.828</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 1.463.367 (i 2020 NOK 2.954.912) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	10.234.420	5.192.085
Arbeidsgiveravgift	1.579.307	831.997
Pensjonskostnader (se note 11)	299.631	239.410
Andre ytelser	483.538	703.697
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>12.596.896</b>	<b>6.967.189</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 22 11

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	46.000	46.000
Andre attestasjonstjenester	10.000	0

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingtilskudd og tilretteleggingstilskudd på NOK 47.123. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

## Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	1.085.720	505.838
Leie maskiner/utstyr	154.929	99.448
Driftsmateriell	1.493.558	711.942
Vedlikehold	1.481.113	1.143.903
Husleie (se note 5)	9.476.640	8.067.793
Tap på fordringer	122.563	78.075
Andre kostnader	4.246.636	3.013.448
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>18.061.159</b>	<b>13.620.447</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2021	15.413.344
Tilgang driftsmidler	101.400
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>15.514.744</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	10.842.708
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4.672.035</b>
Årets avskrivninger	1.964.568
Økonomisk levetid	3-8 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 9.476.640 (i 2020 NOK 8.067.793). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.2010 og frem til 31.12.2024, med rett til fornyelse for ytterligere 5 år.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Innskutt annen EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Totalt</b>
<b>EK. 01.01.2021</b>	<b>100.000</b>	<b>17.634.944</b>	<b>-11.577.385</b>	<b>6.157.559</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Motatt konsernbidrag (etter skatt)		187.827		187.827
Årets resultat			-639.374	-639.374
<b>EK 31.12.2021</b>	<b>100.000</b>	<b>17.822.771</b>	<b>-12.216.759</b>	<b>5.706.012</b>

## Note 8 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-119.369	-105.450
Skatt knyttet til konsernbidrag	-52.977	-1.152.238
<b>Skattekostnad</b>	<b>-172.346</b>	<b>-1.257.688</b>



<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-811.720	-5.768.018
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-178.578	-1.268.971
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	6.232	11.283
Skattekostnad	-172.346	-1.257.688
Effektiv skattesats	21,2 %	21,8 %

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	65.652	0	0	46.338
Fordringer	8.800	0	1.421	0
Sum	74.452	0	1.421	46.338
<b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>74.452</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44.917</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt eller konsernbidrag.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	18.075	66.855
Andre fordringer	4.930.831	12.095.434
Leverandørgjeld	-378.875	-145.613
Annen kortsiktig gjeld	-375.177	-12.844.481
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>4.194.854</b>	<b>-827.805</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

#### Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsløsøre	4.672.035	6.535.203
Varelager	457.742	290.762
Kundefordringer	874.122	447.456
Fordring konsernkontosystem	3.112.775	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>9.116.674</b>	<b>7.273.421</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 375.177.



## Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 173.438.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2021. Kostnadsført premie til ordningen i 2021 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 126.193.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
08.07.2022 01:43

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 07.07.2022 11:26

DOCUMENT ID:  
B1uRL7Eoq

ENVELOPE ID:  
B1v0ImNjc-B1uRL7Eoq

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2021.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-H12xPXVjq.pdf  
Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S1\_zDXEs5.pdf  
Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S1XXvQVj9.pdf  
Quality Hotel Residence AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-SjJWvmVo9.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lennart Rasmussen Lagnehag lennart.lagnehag@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 11:37 07.07.2022 11:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1975/08/64) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 11:44 07.07.2022 11:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 12:12 07.07.2022 12:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	08.07.2022 01:43 08.07.2022 01:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 89.8.125.83

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Residence AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Quality Hotel Residence AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: UCOEL-OMTHJ-EG3KO-HLIVE-LEOBA-Z82LE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Quality Hotel Residence AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juli 2022  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: UCOEL-0MTHJ-EG3KO-HLJYE-LEOBA-Z82LE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-27 11:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCOEL-0MTHJ-EG3KO-HLYE-LEOBA-Z82LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>