



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 069 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØREKROKEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Lisbeth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 208 054	2 102 400
Sum inntekter		2 208 054	2 102 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	202 407	168 110
Annen driftskostnad		1 468 738	1 313 730
Sum kostnader		2 005 257	1 789 636
Driftsresultat		202 797	312 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 267	52 987
Sum finansinntekter		79 267	52 987
Netto finans		98 001	68 767
Ordinært resultat før skattekostnad		616 176	673 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 176	673 547
Årsresultat		300 798	381 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	381 531
Sum overføringer og disponeringer		300 798	381 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	13 165
Andre fordringer		309 150	273 584
Sum fordringer		312 950	286 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 840 435	2 542 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 840 435	2 542 527
Sum omløpsmidler		3 153 385	2 829 276
SUM EIENDELER		3 153 385	2 829 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 868 404	2 567 606
Sum opptjent egenkapital		2 868 404	2 567 606
Sum egenkapital		2 868 404	2 567 606
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 304	255 832
Skyldige offentlige avgifter		2 071	1 291
Annen kortsiktig gjeld		13 606	4 547
Sum kortsiktig gjeld		284 981	261 670
Sum gjeld		284 981	261 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 385	2 829 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392157

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 069 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØREKROKEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Lisbeth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 982 069 092
ØREKROKEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 208 054	2 102 400
Sum inntekter		2 208 054	2 102 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	202 407	168 110
Annen driftskostnad		1 468 738	1 313 730
Sum kostnader		2 005 257	1 789 636
Driftsresultat		202 797	312 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 267	52 987
Sum finansinntekter		79 267	52 987
Netto finans		98 001	68 767
Ordinært resultat før skattekostnad		616 176	673 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 176	673 547
Årsresultat		300 798	381 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	381 531
Sum overføringer og disponeringer		300 798	381 531



Organisasjonsnr: 982 069 092
ØREKROKEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	13 165
Andre fordringer		309 150	273 584
Sum fordringer		312 950	286 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 840 435	2 542 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 840 435	2 542 527
Sum omløpsmidler		3 153 385	2 829 276
SUM EIENDELER		3 153 385	2 829 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 868 404	2 567 606
Sum opptjent egenkapital		2 868 404	2 567 606
Sum egenkapital		2 868 404	2 567 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 304	255 832
Skyldige offentlige avgifter		2 071	1 291
Annen kortsiktig gjeld		13 606	4 547
Sum kortsiktig gjeld		284 981	261 670
Sum gjeld		284 981	261 670



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 153 385

2 829 276



Organisasjonsnr: 982 069 092
ØREKROKEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Ørekroken Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 188 800	2 102 400	2 188 800	2 304 000
Andre driftsinntekter	2	19 254	0	0	0
SUM INNETEKTER		2 208 054	2 102 400	2 188 800	2 304 000
KOSTNADER					
Lønn	1	46 406	36 347	35 000	35 000
Styrehonorar		130 000	110 000	110 000	130 000
Arbeidsgiveravgift		26 001	21 763	20 445	23 265
Strøm		44 216	38 778	40 000	40 000
Renhold		17 151	16 406	17 000	17 000
Vedlikehold bygg		208 750	124 638	250 000	250 000
Vedlikehold VVS		0	4 888	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		68 260	50 108	100 000	100 000
Vedlikehold utvendig anlegg		46 658	49 851	200 000	150 000
Revisjonshonorar	0	11 000	11 000	13 500	13 500
Forretningsførerhonorar		78 288	74 562	78 300	81 418
Telefon		8 000	8 000	8 000	8 000
Årsavgift TV/Internett		291 840	283 390	309 100	310 000
Forsikringer		199 592	174 163	212 500	247 300
Festeavgift		525 674	525 674	525 674	525 674
Kommunale avgifter		257 109	207 076	278 000	342 000
Andre driftskostnader		29 191	52 992	35 000	35 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		17 120	0	0	15 840
SUM KOSTNADER		2 005 257	1 789 636	2 237 519	2 328 997
DRIFTSRESULTAT		202 797	312 764	-48 719	-24 997
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		79 267	52 987	60 000	60 000
Utbytte Gjensidige		18 734	15 780	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		98 001	68 767	60 000	60 000
ÅRSRESULTAT		300 798	381 531	11 281	35 003
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	381 531	0	0
SUM OVERFØRINGER		300 798	381 531	11 281	35 003



BALANSE 2024 Ørekroken Terrasse Boligsameie

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	3 800	12 990
Andre restanser	0	175
Andre fordringer	309 150	273 584
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	2 839 915	2 542 215
Skattetrekk	520	312
SUM OMLØPSMIDLER	3 153 385	2 829 276
SUM EIENDELER	3 153 385	2 829 276

226 Ørekroken Terrasse Boligsameie



BALANSE 2024 Ørekroken Terrasse Boligsameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2 567 606	2 567 606
Årets resultat	300 798	0
SUM EGENKAPITAL	2 868 404	2 567 606
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	7 800	0
Leverandørgjeld	269 304	255 832
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	5 806	4 547
Offentlige avgifter	2 071	1 291
SUM KORTSIKTIG GJELD	284 981	261 670
SUM GJELD	284 981	261 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 153 385	2 829 276

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Carl Erik Mehren
Styreleder

Ernst Gilberg
Styremedlem

Anders Ericson
Styremedlem

Grethe Lisbeth Karlsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Ørekroken Terrasse Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	2 567 606	2 186 075
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	300 798	381 531
B. Årets endring disponible midler	300 798	381 531
C. Disponible midler UB	2 868 404	2 567 606

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært utbetalt lønn til 3 person.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3285 EL-BIL LADING	19 254	0
Sum	-19 254	0

Noter



Resultat og balanse med noter for Ørekroken Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ørekroken Terrasse Boligsameie

Styreleder	Carl Erik Mehren (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Ernst Gilberg (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Grethe Lisbeth Karlsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Anders Ericson (sign.)	11.03.2025



Til årsmøtet i Ørekroken Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørekroken Terrasse Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 12. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-12 23:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.