



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 295 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ødegårdsveien 26  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gomnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 173 982	1 160 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 982</b>	<b>1 160 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	504 529	504 177
Annen driftskostnad	3	223 053	228 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 582</b>	<b>732 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 400</b>	<b>427 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		709	793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709</b>	<b>793</b>
Annen finanskostnad		30 823	51 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 823</b>	<b>51 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 114</b>	<b>-51 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 286</b>	<b>376 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 583	82 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 703</b>	<b>293 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 703</b>	<b>293 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		324 703	293 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 703</b>	<b>293 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 704 427	8 069 309
Maskiner og anlegg	2	356 708	475 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 061 135</b>	<b>8 544 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 061 135</b>	<b>8 544 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 625
Andre fordringer		23 841	22 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 841</b>	<b>38 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 969 531</b>	<b>1 321 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 993 372</b>	<b>1 360 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 054 507</b>	<b>9 905 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 669 140	4 344 437



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 669 140</b>	<b>4 344 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 069 140</b>	<b>4 744 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	499 607	610 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>499 607</b>	<b>610 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 139 298	4 108 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 139 298</b>	<b>4 108 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 638 905</b>	<b>4 719 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 410	45 019
Betalbar skatt	5	202 696	207 610
Skyldige offentlige avgifter		56 606	40 645
Annen kortsiktig gjeld		85 750	148 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 462</b>	<b>441 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 985 367</b>	<b>5 160 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 054 507</b>	<b>9 905 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 295 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ødegårdsveien 26  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gomnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 295 317  
LAST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 173 982	1 160 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 982</b>	<b>1 160 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	504 529	504 177
Annen driftskostnad	3	223 053	228 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 582</b>	<b>732 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 400</b>	<b>427 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		709	793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709</b>	<b>793</b>
Annen finanskostnad		30 823	51 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 823</b>	<b>51 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 114</b>	<b>-51 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	91 583	82 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 703</b>	<b>293 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 703</b>	<b>293 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		324 703	293 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 703</b>	<b>293 427</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 139 298	4 108 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 139 298</b>	<b>4 108 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 638 905</b>	<b>4 719 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 410	45 019
Betalbar skatt	5	202 696	207 610
Skyldige offentlige avgifter		56 606	40 645
Annen kortsiktig gjeld		85 750	148 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 462</b>	<b>441 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 985 367</b>	<b>5 160 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 054 507</b>	<b>9 905 156</b>



Organisasjonsnr: 919 295 317  
LAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Tomter, bygninger og annen eiendom	Under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	787 370	8 787 192	70 798	9 645 360
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 792	0	20 792
Anskaffelseskost 31.12.	787 370	8 807 984	70 798	9 666 152
Akk.avskrivning 31.12.	-430 662	-1 174 355	0	-1 605 017
Balanseført pr. 31.12.	356 708	7 633 629	70 798	8 061 135
Årets avskrivninger	-118 855	-385 674	0	-504 529
Avskrivningsplan	Lineær 15%	Lineær 4%		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld til Gomnes Asfalt AS er kr 1.106.104,- pr 31.12.2021. Kostnadsførte renter utgjør kr 15.630,-.

Selskapets gjeld til Leif Gomnes er på kr 3.033.194,- pr 31.12.2021. Kostnadsførte renter utgjør kr 15.193,-. Begge lån tilpasses likviditeten i selskapet.



## Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	202 696	207 610
Endring utsatt skatt	-111 113	-124 986
Årets totale skattekostnad	<u>91 583</u>	<u>82 624</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	416 286	376 051
Permanente forskjeller	0	-487
Endring i midlertidige forskjeller	505 061	568 117
Årets skattegrunnlag	<u>921 347</u>	<u>943 681</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	202 696	207 610
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	536 201	607 577
Gevinst- og tapskonto	1 734 739	2 168 424
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 270 940</u>	<u>2 776 001</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	499 607	610 720



**Last Eiendom AS**

Org.nr: 919 295 317

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 8ILA7-L26XH-N50ZI-QXMXQ-CWTEY-G0AGO



## Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 173 982</u>	<u>1 160 119</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	504 529	504 177
Annen driftskostnad	3	<u>223 053</u>	<u>228 808</u>
Sum driftskostnader		<u>727 582</u>	<u>732 985</u>
Driftsresultat		<u>446 400</u>	<u>427 134</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		709	793
Annen finanskostnad		<u>30 823</u>	<u>51 876</u>
Netto finansposter		<u>-30 114</u>	<u>-51 083</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>416 286</u>	<u>376 051</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>91 583</u>	<u>82 624</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>324 703</u>	<u>293 427</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>324 703</u>	<u>293 427</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 8ILA7-L26XH-NS0ZI-QXMXQ-CWTEY-G0AGO



### Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 704 427	8 069 309
Maskiner og anlegg	2	356 708	475 563
Sum varige driftsmidler		<u>8 061 135</u>	<u>8 544 872</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 061 135</u>	<u>8 544 872</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	15 625
Andre fordringer		<u>23 841</u>	<u>22 805</u>
Sum fordringer		<u>23 841</u>	<u>38 430</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 969 531</u>	<u>1 321 854</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 993 372</u>	<u>1 360 284</u>
Sum eiendeler		<u>10 054 507</u>	<u>9 905 156</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: 8JLA7-L26XH-NS0ZL-QXMXQ-CWTEY-G0AGO



## Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 669 140	4 344 437
Sum opptjent egenkapital		4 669 140	4 344 437
Sum egenkapital		5 069 140	4 744 437
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	499 607	610 720
Sum avsetning for forpliktelser		499 607	610 720
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 139 298	4 108 475
Sum annen langsiktig gjeld		4 139 298	4 108 475
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 410	45 019
Betalbar skatt	5	202 696	207 610
Skyldige offentlige avgifter		56 606	40 645
Annen kortsiktig gjeld		85 750	148 250
Sum kortsiktig gjeld		346 462	441 524
Sum gjeld		4 985 367	5 160 719
Sum egenkapital og gjeld		10 054 507	9 905 156

31. desember 2021

Røyse, 14. mars 2022

Leig Gomnes  
Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 8iLA7-L26XH-NS0ZI-QXMXQ-CWTEY-G0AGO



**Last Eiendom AS**

Org.nr: 919 295 317

---

**Balanse pr. 31. desember**

**Note**

**2021**

**2020**



## Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Tomter, bygninger og annen eiendom	Under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	787 370	8 787 192	70 798	9 645 360
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 792	0	20 792
Anskaffelseskost 31.12.	787 370	8 807 984	70 798	9 666 152
Akk.avskrivning 31.12.	-430 662	-1 174 355	0	-1 605 017
Balanseført pr. 31.12.	356 708	7 633 629	70 798	8 061 135
Årets avskrivninger	-118 855	-385 674	0	-504 529
Avskrivningsplan	Lineær 15%	Lineær 4%		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld til Gomnes Asfalt AS er kr 1.106.104,- pr 31.12.2021. Kostnadsførte renter utgjør kr 15.630,-.

Selskapets gjeld til Leif Gomnes er på kr 3.033.194,- pr 31.12.2021. Kostnadsførte renter utgjør kr 15.193,-. Begge lån tilpasses likviditeten i selskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 8ILA7-L26XH-NS0ZI-QXMXQ-CWTEY-G0AGO



## Last Eiendom AS

Org.nr: 919 295 317

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	202 696	207 610
Endring utsatt skatt	-111 113	-124 986
Årets totale skattekostnad	<u>91 583</u>	<u>82 624</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	416 286	376 051
Permanente forskjeller	0	-487
Endring i midlertidige forskjeller	505 061	568 117
Årets skattegrunnlag	<u>921 347</u>	<u>943 681</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	202 696	207 610
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	536 201	607 577
Gevinst- og tapskonto	1 734 739	2 168 424
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 270 940</u>	<u>2 776 001</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	499 607	610 720

Pemso Dokumentnøkkel: 8ILAZ-L26XH-N5OZI-QXMXQ-CWTEY-G0AGO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Leif Gomnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2675470

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-03-15 11:17:35 UTC



### Leif Gomnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2675470

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-03-15 11:17:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ILA7-L26XH-N50ZI-QXMXQ-CWTEY-G0AGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>